

VNIVERSITAT DE VALÈNCIA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE
REHABILITACIÓN DEL MURO CORTINA DE LA FACHADA PRINCIPAL DE LA FACULTAD DE
FILOLOGÍA, TRADUCCIÓN Y COMUNICACIÓN DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

ÍNDICE

1. MEMORIA	3
1.1. AGENTES.....	3
1.2. ANTECEDENTES	3
1.3. OBJETO	3
1.4. ESTADO ACTUAL	3
1.5. NORMAS URBANÍSTICAS	8
2. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	9
3. CUMPLIMIENTO DEL CTE	10
4. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.....	11

VNIVERSITAT DE VALÈNCIA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE
REHABILITACIÓN DEL MURO CORTINA DE LA FACHADA PRINCIPAL DE LA FACULTAD DE
FILOLOGÍA, TRADUCCIÓN Y COMUNICACIÓN DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

1. MEMORIA

1.1. AGENTES

Promotor

UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

Proyectista

UNITAT TÈCNICA DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

Arquitecto Director: LUIS JAVIER JUARISTI MARTÍNEZ DE SARRÍA

Arquitecto Subdirector: VICENTE TARAZONA IZQUIERDO

1.2. ANTECEDENTES

El actual edificio de Facultad de Filología, Traducción y Comunicación fue recientemente intervenido en virtud del plan director según el cual se acometió una profunda renovación de falsos techos y espacios de conducción de instalaciones.

1.3. OBJETO

El presente proyecto tiene como objeto la intervención en el muro cortina de la fachada norte de la Facultad de Filología, Traducción y Comunicación.

1.4. ESTADO ACTUAL

La fachada norte de la facultad está materializada por un muro cortina en el que en cada piso se distinguen dos franjas.

La primera y más alta está formada por el vidrio propio del muro cortina a través del cual se iluminan los espacios que recaen a la avenida Blasco Ibáñez sin más paramentos entre el exterior y el interior.

La segunda y más próxima al pavimento está igualmente materializada con vidrio, pero se encuentra trasdosada por el interior con tabiquería ligera, permitiendo que se adose al cerramiento de fachada el mobiliario propio de las dependencias ubicadas en esta parte de la facultad.

Para evitar la visión desde el exterior de los elementos de trasdosado del muro cortina, esta franja inferior de vidrio se encuentra revestida con una lámina opaca de oscurecimiento que se ha deteriorado con el paso de los años presentando roturas y lagunas que deterioran la imagen de la fachada principal de la facultad.

UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE
REHABILITACIÓN DEL MURO CORTINA DE LA FACHADA PRINCIPAL DE LA FACULTAD DE
FILOLOGÍA. TRADUCCIÓN Y COMUNICACIÓN DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

A continuación se adjuntan algunas imágenes del estado actual del muro cortina:



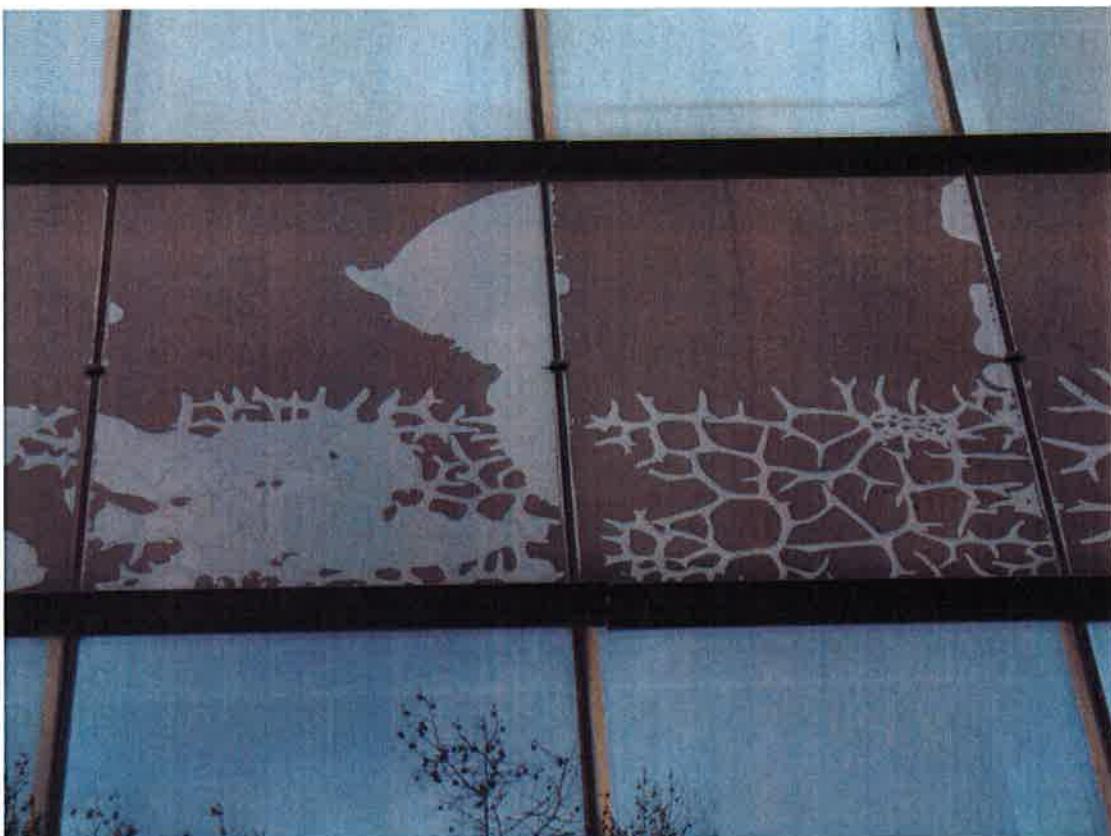
VNIVERSITAT DE VALÈNCIA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE
REHABILITACIÓN DEL MURO CORTINA DE LA FACHADA PRINCIPAL DE LA FACULTAD DE
FILOLOGÍA. TRADUCCIÓN Y COMUNICACIÓN DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA



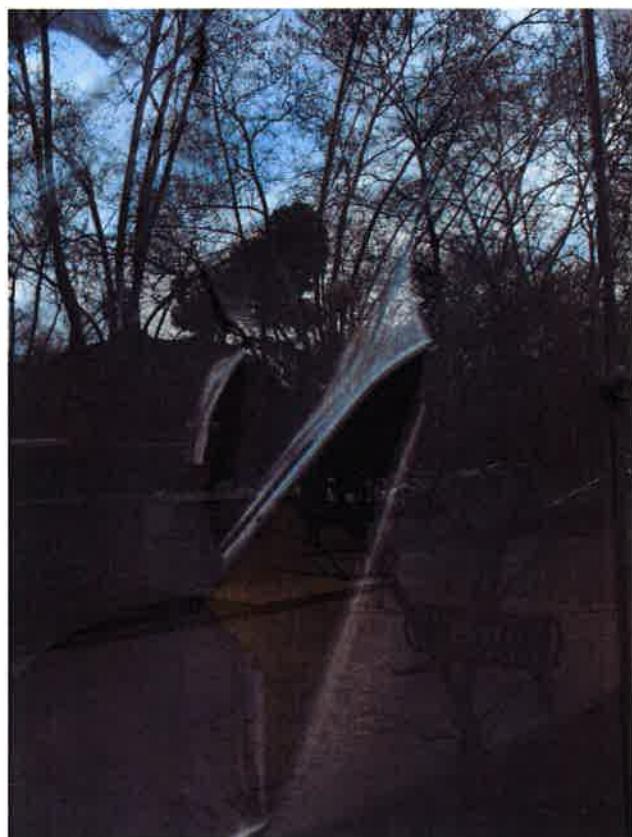
UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL MURO CORTINA DE LA FACHADA PRINCIPAL DE LA FACULTAD DE FILOLOGÍA, TRADUCCIÓN Y COMUNICACIÓN DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA



VNIVERSITAT DE VALÈNCIA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE
REHABILITACIÓN DEL MURO CORTINA DE LA FACHADA PRINCIPAL DE LA FACULTAD DE
FILOLOGÍA, TRADUCCIÓN Y COMUNICACIÓN DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA



VNIVERSITAT DE VALÈNCIA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE
REHABILITACIÓN DEL MURO CORTINA DE LA FACHADA PRINCIPAL DE LA FACULTAD DE
FILOLOGÍA, TRADUCCIÓN Y COMUNICACIÓN DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

1.5. NORMAS URBANÍSTICAS

El edificio se ve afectado por la siguiente normativa:

- Plan General de Ordenación Urbana de Valencia aprobado en 1989.

VNIVERSITAT DE VALÈNCIA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE
REHABILITACIÓN DEL MURO CORTINA DE LA FACHADA PRINCIPAL DE LA FACULTAD DE
FILOLOGÍA, TRADUCCIÓN Y COMUNICACIÓN DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

2. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Los trabajos a realizar consistirán en la propuesta de una solución integral de retirada del revestimiento interior del muro cortina y colocación de uno nuevo, bien en las mismas superficies de vidrio o bien en la totalidad del muro cortina según se consensue con la Facultad para adecuar la imagen de la fachada principal del edificio.

VNIVERSITAT DE VALÈNCIA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE
REHABILITACIÓN DEL MURO CORTINA DE LA FACHADA PRINCIPAL DE LA FACULTAD DE
FILOLOGÍA, TRADUCCIÓN Y COMUNICACIÓN DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

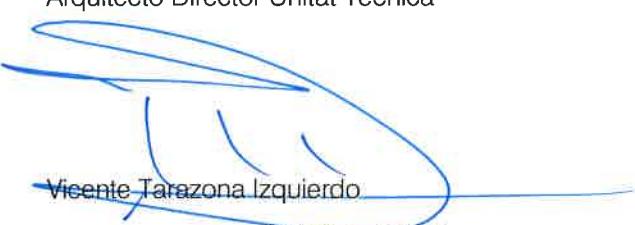
3. CUMPLIMIENTO DEL CTE

El proyecto deberá cumplir lo establecido en el Código Técnico de la Edificación, tanto en sus documentos básicos DB-SE y DB-SE-AE relativos a la seguridad estructural y acciones como en su documento básico DB-HS relativo a la salubridad y más concretamente a la protección frente a la humedad al tratarse de un elemento de la envolvente del edificio.

Valencia, enero de 2017



Luis Javier Juaristi Martínez de Sarría
Arquitecto Director Unitat Tècnica

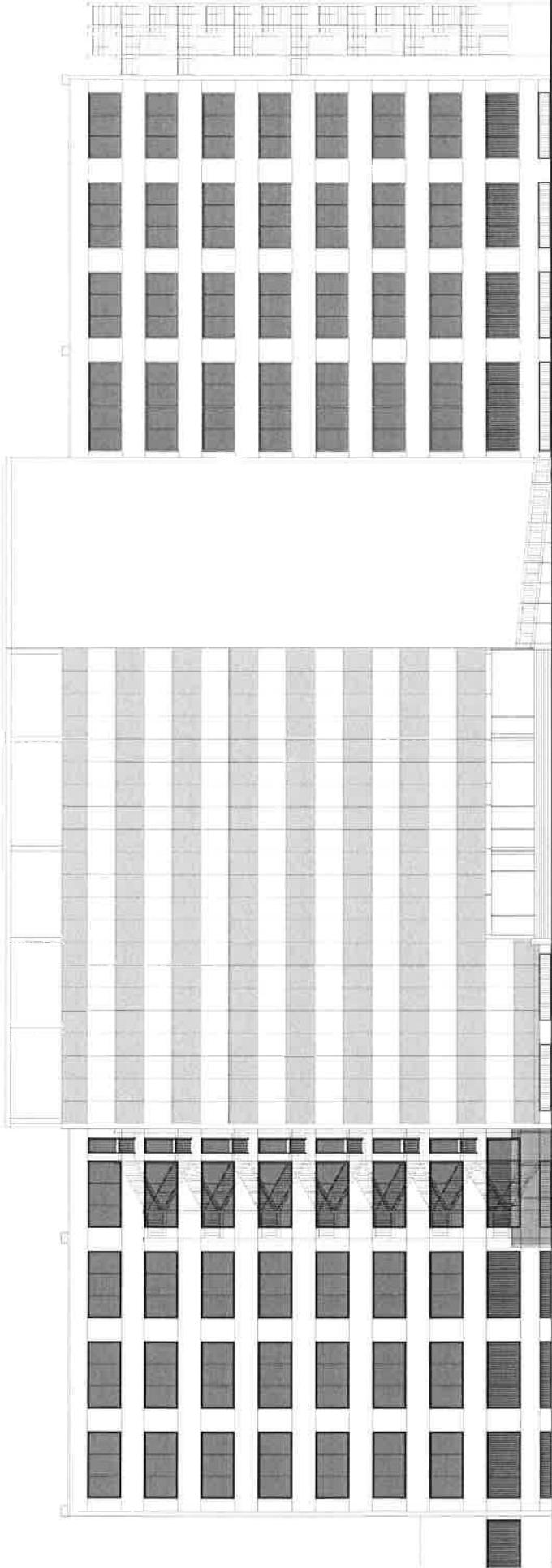


Vicente Tarazona Izquierdo
Arquitecto Técnico Subdirector Unitat Tècnica

VNIVERSITAT DE VALÈNCIA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE
REHABILITACIÓN DEL MURO CORTINA DE LA FACHADA PRINCIPAL DE LA FACULTAD DE
FILOLOGÍA. TRADUCCIÓN Y COMUNICACIÓN DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

4. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



	PLEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL MURO CORTINA DE LA FACHADA PRINCIPAL DE LA FACULTAD DE FILOLOGÍA, TRADUCCIÓN Y COMUNICACIÓN	Fuji Nº: 01
VINCIENZA EN VALLS	ALZADO PRINCIPAL	
* Pérez Alamillo/ Adelante Dir. Unidad Técnica	V. Trasponer Villarreal Arquitecto Técnic Dir. Unidad Técnica	Ref.: 2186
	Datci: Enero 2017	Escala: 1/350