



# VNIVERSITAT DE VALÈNCIA

## UNIDAD TÉCNICA

PPTP PARA LA CONTRATACIÓN DE LA ASISTENCIA  
TÉCNICA DE REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE  
LAS OBRAS DE REPARACIÓN DE LA CUBIERTA DEL  
PABELLÓN POLIDEPORTIVO. ( 116-2146-SE)

**Pliego de prescripciones técnicas particulares para la contratación de la asistencia técnica de redacción de proyecto y dirección de las OBRAS DE OBRAS DE REPARACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PABELLÓN POLIDEPORTIVO, mediante procedimiento acuerdo marco, lote 1.**

El contrato de asistencia técnica consistirá en los trabajos correspondientes a la fase de redacción y fase de ejecución de obra, tal y como se describen en el pliego de prescripciones técnicas particulares para la redacción de proyectos y dirección de obras en la Universitat de València incluido en el acuerdo marco.

**1.- Condiciones técnicas a tener en cuenta para la prestación del servicio:**

Para la redacción del proyecto se deberá recabar la información necesaria de la Universitat a través de la Unitat Tècnica, debiendo validar y asumir el contratista la documentación existente y las soluciones adoptadas, adaptándola al programa de necesidades que finalmente se establezca. Se deberán completar las posibles omisiones y corregir errores si los hubiera, estudiando y proponiendo alternativas que en cualquier caso deberán contar con la colaboración y el visto bueno de la Unitat Tècnica.

El presupuesto de la obra se realizará a partir de la base de datos de precios actualizada del IVE, Instituto Valenciano de la Edificación. Las partidas que no se encuentren en dicha base se elaborarán de manera justificada a partir de los precios elementales, auxiliares y descompuestos de la misma.

A nivel de trámites necesarios con organismos oficiales, deberá el equipo encargado gestionar la obtención de todas aquellas licencias y permisos necesarios.

La documentación se presentará tal y como se describe en el PPTP, con la salvedad de que la documentación gráfica del proyecto final de obra se realizará mediante sistema BIM (Building Information Model) a través de la aplicación Revit.

Es necesario remarcar que las obras se llevarán a cabo en un edificio en uso por lo que las obras se deberán compatibilizar con el mismo de manera que afecte lo menos posible.

El plazo para la fase de estudios previos, anteproyecto y/o proyecto básico, incluida la entrega y aprobación o modificación si fuera necesaria, será de **un mes**. El plazo para la redacción del proyecto de ejecución a partir del anteproyecto o proyecto básico aprobado será de **un mes**.

El plazo total para la ejecución del contrato para la fase de redacción del proyecto será por tanto de **dos meses**.

Para la dirección de ejecución de obra se estima un plazo de ejecución material de la obra de **seis meses**.

## **2.- Descripción de la actuación, presupuesto y plazos de la obra:**

La actuación consiste en la reparación/sustitución del revestimiento de paneles de la cubierta así como de los elementos de desagüe de la misma y de aquellas partes de la estructura y la envolvente que estuvieran afectadas

Se deberá tener en cuenta que la intervención sea lo más compatible posible con el grado de protección del edificio, tanto en los materiales, reposiciones como en el diseño.

El presupuesto de ejecución material (P.E.M) es de **220.000 €** y el presupuesto de ejecución por contrata (PEC) sin IVA es de **261.800 €**.  
Añadiendo el 21 % de IVA obtenemos el presupuesto básico de licitación de **316.778 €**.

El plazo de ejecución de la obra será de **6 meses**.

## **3.-Equipo mínimo necesario:**

Para la redacción del proyecto se estima un equipo mínimo necesario de un Arquitecto y un Arquitecto Técnico, con dedicación del 100 %

Para la dirección de obra se dispondrá de al menos un Arquitecto director, Un Arquitecto Técnico director en ejecución y coordinador de seguridad y salud.

La dedicación mínima respecto al tiempo de ejecución de la obra será de un 100 % para el Arquitecto Técnico director en ejecución y coordinador de seguridad y salud y del 50 % para el Arquitecto director.

**4.-Documentación adjunta:**

Se adjuntan fotos de la zona y planos de planta y sección de estado actual y proyectado de la actuación.

València, a 21 de marzo de 2017

Luis Juaristi Martínez de Sarría



Arquitecto  
Director Unitat Tècnica

Vicente Tarazona Izquierdo



Arquitecto Técnico  
Subdirector Unitat Tècnica