

PROYECTO de EJECUCIÓN

ACONDICIONAMIENTO DE LOS PATIOS INGLESES

Facultad de Fisioterapia y Facultad de Ciencias de la Actividad Física y del Deporte
UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

ANEXOS



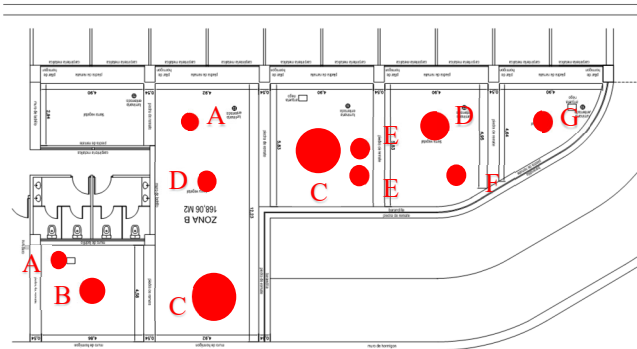
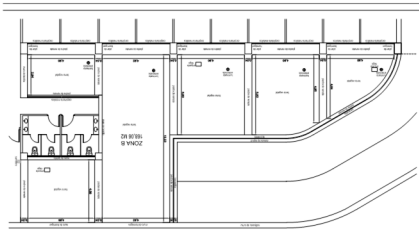
VNIVERSITAT
DE VALÈNCIA

abril 2.025

Juan de Dios Pérez Botella, arquitecto

ANEXO ANÁLISIS Y PRESUPUESTO VEGETACIÓN EXISTENTE

ZONA B



LEYENDA ESPECIES EN ZONA B

- A_ *Esterilitzia reginae*.
- B_ *Siagrus romanzofiana*.
- C_ *esterilitzia augusta*.
- D_ *Cocotero*.
- E_ *Chamaerops excelsa*.
- F_ *Chamaerops humilis*
- G_ *Cycas revoluta*



Imagenes generales ZONA B

ANÁLISIS DE CADA ESPECIE:

A_ *Esteriltzia reginae* (2 uds)

Strelitzia reginae, llamada popularmente ave del paraíso, es una especie herbácea originaria de Sudáfrica. Se cultiva extensamente como planta ornamental por la forma peculiar de su flor.

Se puede mantener: SI.

Se puede trasplantar a una jardinera: SI.

Se realizará la extracción y su conservación en obra para próximo trasplante a jardinera nueva.



B_ *Siagrus romanzoffiana* (1ud)

Syagrus romanzoffiana, la palmera pindó2 o ybá pitá, también Mbokaja aka en guaraní, es una especie de la familia de las palmeras (Arecaceae). Es nativa del sur de Brasil, Paraguay, Uruguay, y el Litoral argentino. Se planta hoy como ornamental, y se ha introducido a ese efecto en otras regiones tropicales, subtropicales e incluso mediterráneas del mundo

Se puede mantener: NO.

Se puede trasplantar a una jardinera: NO. Se realizará la extracción y su plantación inmediata en otra localización. Su tamaño no permite la colocación en jardinera y su altura es excesiva para el lugar.



C_ *Strelitzia augusta* (2 zonas con varias uds)

La *Strelitzia augusta* pertenece a la familia de las Musáceas y al género *Strelitzia*, el cual está formado por 4 especies de plantas vivaces de hoja perenne

Se puede mantener: NO

Se puede trasplantar a una jardinera: NO

Ha progresado mucho y no se puede trasplantar, son de gran tamaño. Se podría eliminar y dejar una única pieza de menor tamaño en una jardinera. (A definir en obra)



D_ *Cocotero* (2 uds)

Cocos nucifera llamado comúnmente cocotero es una especie de palmera de la familia Arecaceae.

Se puede mantener: NO

Se puede trasplantar a una jardinera: NO

Se realizará la extracción y su plantación inmediata en otra localización. Su tamaño no permite la colocación en jardinera y su altura es excesiva para el lugar.



E_ Chamaerops excelsa (2uds)

Chamaerops excelsa. Palmera de Fortune, Palma excelsa.

El palmito elevado es una de las palmeras más resistentes al frío, fácilmente reconocible por su tronco muy peludo. Las hojas, en un abundante penacho terminal, son de color verde oscuro y brillantes por su revers, claras y cenicientas por el envés.

Se puede mantener: SI

Se puede trasplantar a una jardinera: SI

Se mantendrá en la intervención.



F_ Chamaerops humilis (1ud con 3 brazos)

Chamaerops humilis, la única especie del género Chamaerops, se conoce popularmente como palmito o palmera enana. Es una de las dos especies, junto con Phoenix theophrasti, de la familia de las palmeras nativa de la Europa meridional. Se distribuye por el norte de África y el suroeste de Europa.

Se puede mantener: NO

Se puede trasplantar a una jardinera: NO

Se realizará la extracción y su plantación inmediata en otra localización. Su tamaño no permite la colocación en jardinera y su altura es excesiva para el lugar.



G_ Cycas revoluta (1ud)

Cycas revoluta (palma sago, palma de iglesia, sagú verdadero de la India, falsa palmera o cica como nombre vulgar en castellano) es una planta cicadácea oriunda del sur de Japón.

Se puede mantener: Si

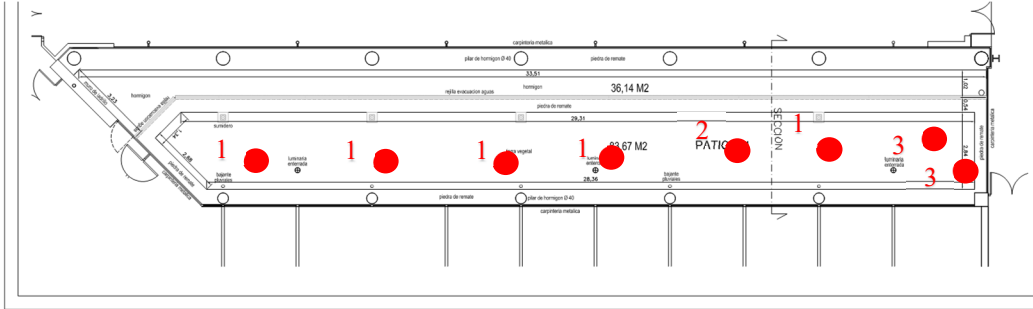
Se puede trasplantar a una jardinera: si

Se mantendrá en la intervención.

Resto de vegetación en suelo eliminar, no tiene relevancia.



Architectural floor plan of the first floor of the 'Patio A-1' building. The plan shows a long, narrow structure with a sloped roof on the left side. Key areas include a 'PATIO A-1' area, a 'KITCHEN' area, and a 'RESTAURANT' area. The plan is labeled with dimensions and room names.



1_ Magnoleos.
2_ Kentia fosterina.
3_ Strelitzia augusta.

1_ ARBOL MAGNOLEO. (5uds)

Se puede mantener: NO

Se puede trasplantar a una jardinera: NO

2_ Kentia fosterina (1ud)

La kentia (*Howea forsteriana*) es una palmera endémica de la isla Lord Howe.

Se puede mantener: NO

Se puede trasplantar a una jardinera: NO

Ha progresado mucho y no se puede trasplantar, son de gran tamaño. Se debería eliminar.



3_ Strelitzia augusta (2 zonas con varias uds)

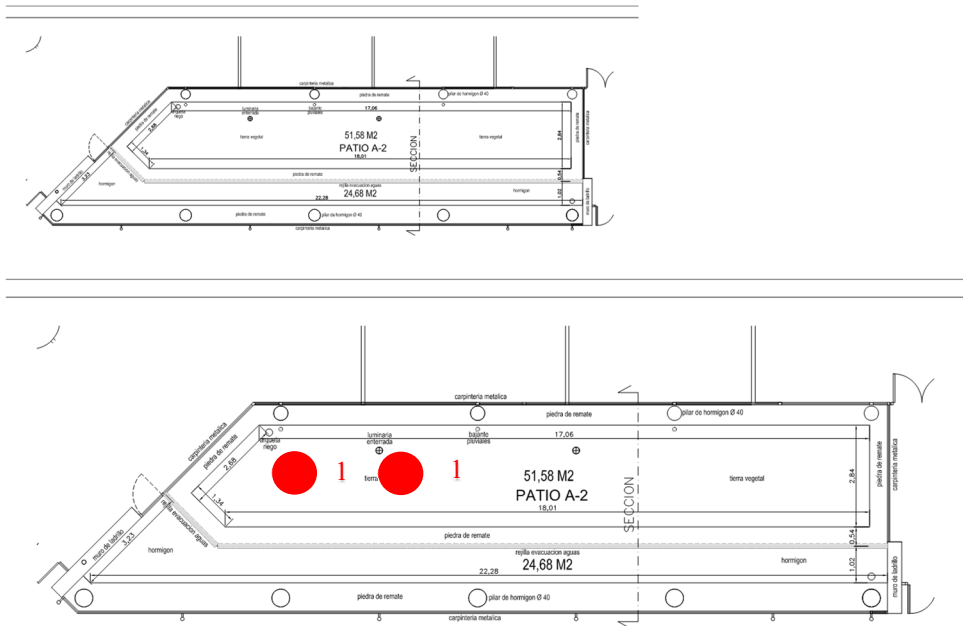
La *Strelitzia augusta* pertenece a la familia de las Musáceas y al género *Strelitzia*, el cual está formado por 4 especies de plantas vivaces de hoja perenne

Se puede mantener: NO

Se puede trasplantar a una jardinera: NO

Ha progresado mucho y no se puede trasplantar, son de gran tamaño. Se podría eliminar y dejar una única en una jardinera si sobrevive. (a definir en obra)

PATIO A-2



LEYENDA ESPECIES EN PATIO A-2:

1_ Magnoleos.

ANÁLISIS DE CADA ESPECIE:

1_ ARBOL MAGNOLEO. (2uds)

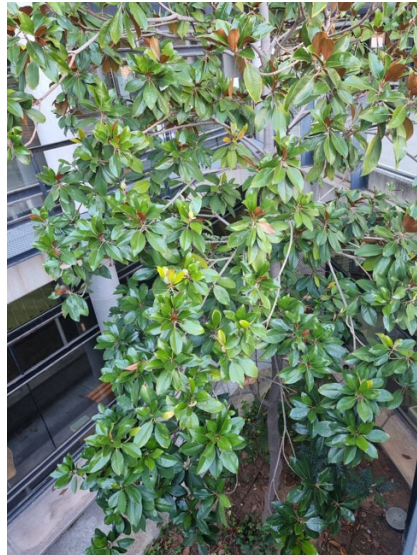
Su nombre científico es *Magnolia grandiflora* L., pero todos lo conocemos comúnmente como magnolio y como magnolia a su flor. Se trata de un árbol de crecimiento bastante lento pero que, con los cuidados y el tiempo necesarios, puede llegar a alcanzar un tamaño muy considerable

Se puede mantener: NO

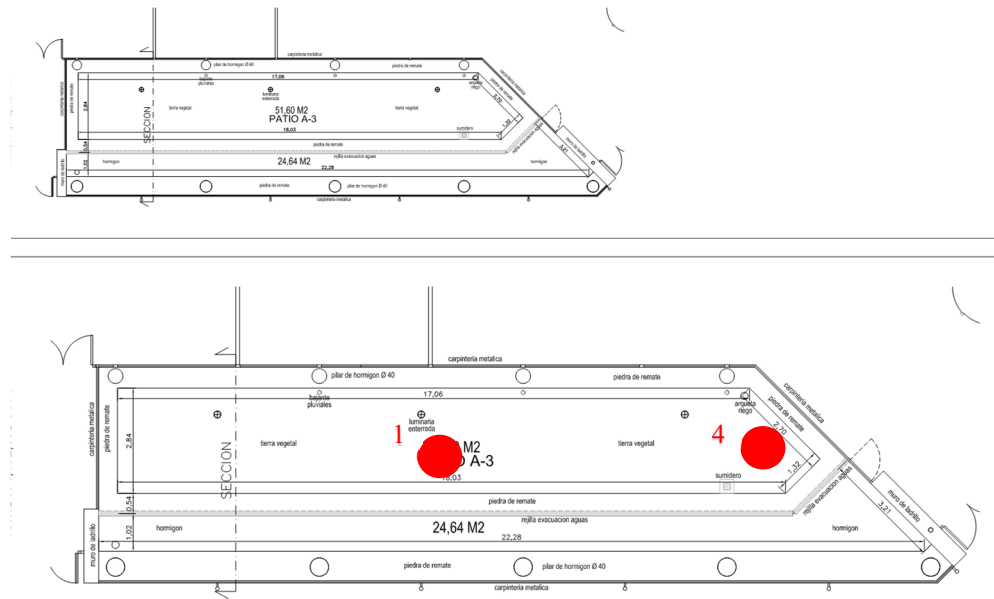
Se puede trasplantar a una jardinera: NO

Se realizará la extracción y su plantación inmediata en otra localización. Su tamaño no permite la colocación en jardinera y su altura es excesiva para el lugar.

Todo lo demás retirar, no tiene valor.



PATIO A-3



LEYENDA ESPECIES EN PATIO A-3:

1_ Magnoleo.

4_Palmera.

ANÁLISIS DE CADA ESPECIE:

1_ Magnoleo. (1ud)

Su nombre científico es *Magnolia grandiflora* L., pero todos lo conocemos comúnmente como magnolio y como magnolia a su flor. Se trata de un árbol de crecimiento bastante lento pero que, con los cuidados y el tiempo necesarios, puede llegar a alcanzar un tamaño muy considerable

Se puede mantener: NO

Se puede trasplantar a una jardinera: NO

Se realizará la extracción y su plantación inmediata en otra localización. Su tamaño no permite la colocación en jardinera y su altura es excesiva para el lugar.



4_ Palmera

Las arecáceas (familia Arecaceae) son una familia de plantas monocotiledóneas del orden Arecales.

Normalmente se las conoce como palmeras o palmas.

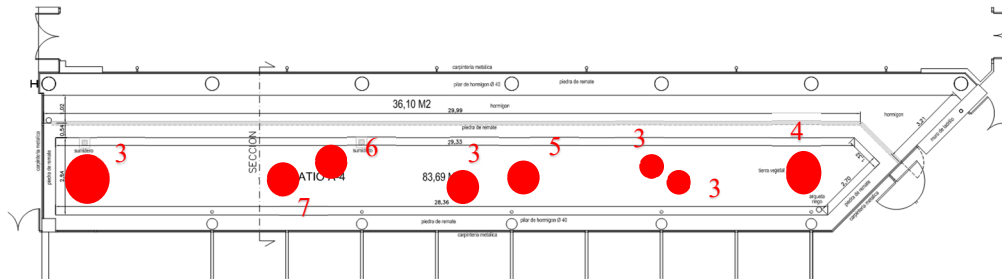
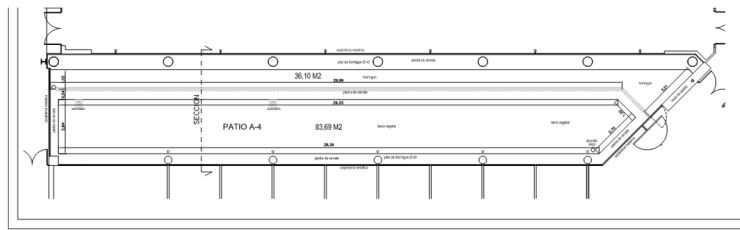
Se puede mantener: Si

Se puede trasplantar a una jardinera: si

Se mantendrá en la intervención.



PATIO A-4



LEYENDA ESPECIES EN PATIO A-4:

- 3_ *Strelitzia augusta*.
- 4_ *Palmera*
- 5_ *Myrto*
- 6_ *Ficus benjamina*
- 7_ *Rafis*

ANÁLISIS DE CADA ESPECIE:

3_ *Strelitzia augusta*. (1 zona con varias uds.)

La *Strelitzia augusta* pertenece a la familia de las Musáceas y al género *Strelitzia*, el cual está formado por 4 especies de plantas vivaces de hoja perenne

Se puede mantener: NO

Se puede trasplantar a una jardinera: NO

Ha progresado mucho y no se puede trasplantar, son de gran tamaño. Se decide eliminar este conjunto puesto que su crecimiento esta descontrolado y su altura peligrosa.



4_Palmera (1ud)

Las arecáceas (familia Arecaceae) son una familia de plantas monocotiledóneas del orden Arecales.

Normalmente se las conoce como palmeras o palmas.

Se puede mantener: Si

Se puede trasplantar a una jardinera: si

Se mantendrá en la intervención.



5_ Myrto communis (1ud)

Myrtus (del latín myrtus, y este del griego μύρτος) es un género de la familia Myrtaceae con una o dos especies, conocidas como mirto, arrayán o murta. Es oriundo de la Europa meridional y el norte de África.

Los mirtos son arbustos de follaje perenne que forman espesuras densas que pueden alcanzar generalmente hasta los 3 metros de altura.

Se puede mantener: NO

Se puede trasplantar a una jardinera: SI

No se mantendrá en la intervención porque no es de interés.



6_ Ficus benamina (1ud)

Ficus benamina, llamado vulgarmente de igual manera, boj o laurel de la india en Costa Rica, Ficus en El Salvador,¹ y en América del Sur se le conoce como caucho benamina o matapalo. Es una higuera nativa del sur y sureste de Asia, y sur y norte de Australia. Es el árbol oficial de Bangkok, Tailandia.

Se puede mantener: Si

Se puede trasplantar a una jardinera: Si

Se mantendrá en la intervención.



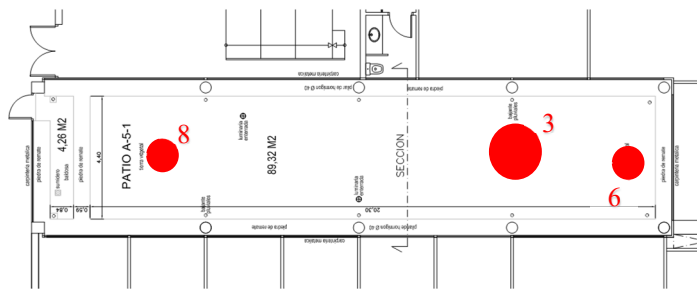
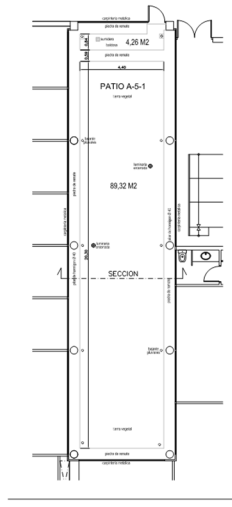
7_ Rapis (1ud)

Rapis es un género con 10 especies de plantas con flores perteneciente a la familia de las palmeras, (Arecaceae).

Es originario de Asia donde se distribuye por el sur de China, Indochina y Japón.

No se mantendrá en la intervención puesto que no tiene gran interés.

PATIO A-5 (1)



LEYENDA ESPECIES EN PATIO A-5(1):

3_ *Strelitzia augusta*.

6_ *Ficus benjamina*

8_ *cercis*

ANÁLISIS DE CADA ESPECIE:

3_ *Strelitzia augusta*. (1 zona con varias uds.)

La *Strelitzia augusta* pertenece a la familia de las Musáceas y al género *Strelitzia*, el cual está formado por 4 especies de plantas vivaces de hoja perenne

Se puede mantener: NO

Se puede trasplantar a una jardinera: NO

Ha progresado mucho y no se puede trasplantar, son de gran tamaño. Se decide eliminar este conjunto puesto que su crecimiento esta descontrolado y su altura peligrosa.



6_ Ficus benjamina (1ud)

Ficus benjamina, llamado vulgarmente de igual manera, boj o laurel de la india en Costa Rica, Ficus en El Salvador,¹ y en América del Sur se le conoce como caucho benjamina o matapalo. Es una higuera nativa del sur y sureste de Asia, y sur y norte de Australia. Es el árbol oficial de Bangkok, Tailandia.

Se puede mantener: Si

Se puede trasplantar a una jardinera: Si

Se mantendrá en la intervención.

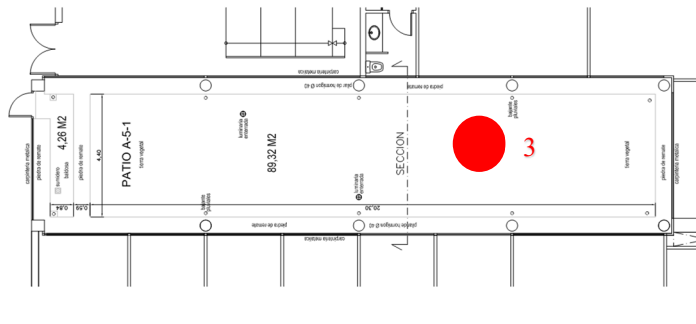
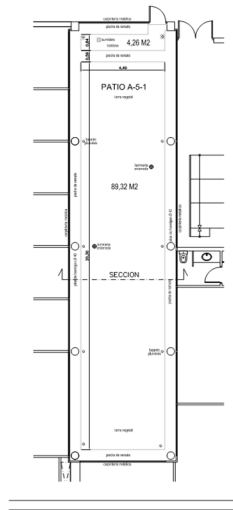
8_ Cercis (1 ud)

Cercis es un género de árboles de la subfamilia Caesalpinioideae de amplio uso en jardinería. Una especie, *C. siliquastrum*, denominada ciclamor, árbol de Judas y también el árbol del amor específico, por la forma acorazonada de sus hojas, es común en la zona mediterránea.

No se mantendrá en la intervención puesto que no tiene gran interés.



PATIO A-5 (2)



LEYENDA ESPECIES EN PATIO A-5(1):
3_ *Strelitzia augusta*.

ANÁLISIS DE CADA ESPECIE:

3_ *Strelitzia augusta*. (1 zona con varias uds.)

La *Strelitzia augusta* pertenece a la familia de las Musáceas y al género *Strelitzia*, el cual está formado por 4 especies de plantas vivaces de hoja perenne

Se puede mantener: NO

Se puede trasplantar a una jardinera: NO

Ha progresado mucho y no se puede trasplantar, son de gran tamaño. Se decide eliminar este conjunto puesto que su crecimiento esta descontrolado y su altura peligrosa.

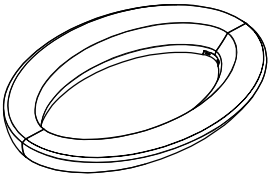


ANEXO FICHAS MATERIALES REVESTIMIENTOS Y MOBILIARIO

CARACTERISTICAS


MATERIAL	hormigón armado	MATERIAL	reinforced cast stone
COLOR	carta colores estándar	COLOUR	standard color chart
ACABADO	decapado e hidrofugado	FINISH	etched and waterproofed
COLOCACION	anclado con tornillos simplemente apoyado	FIXING	anchored with screws free standing
PESO	1700 kg	WEIGHT	1700 kg

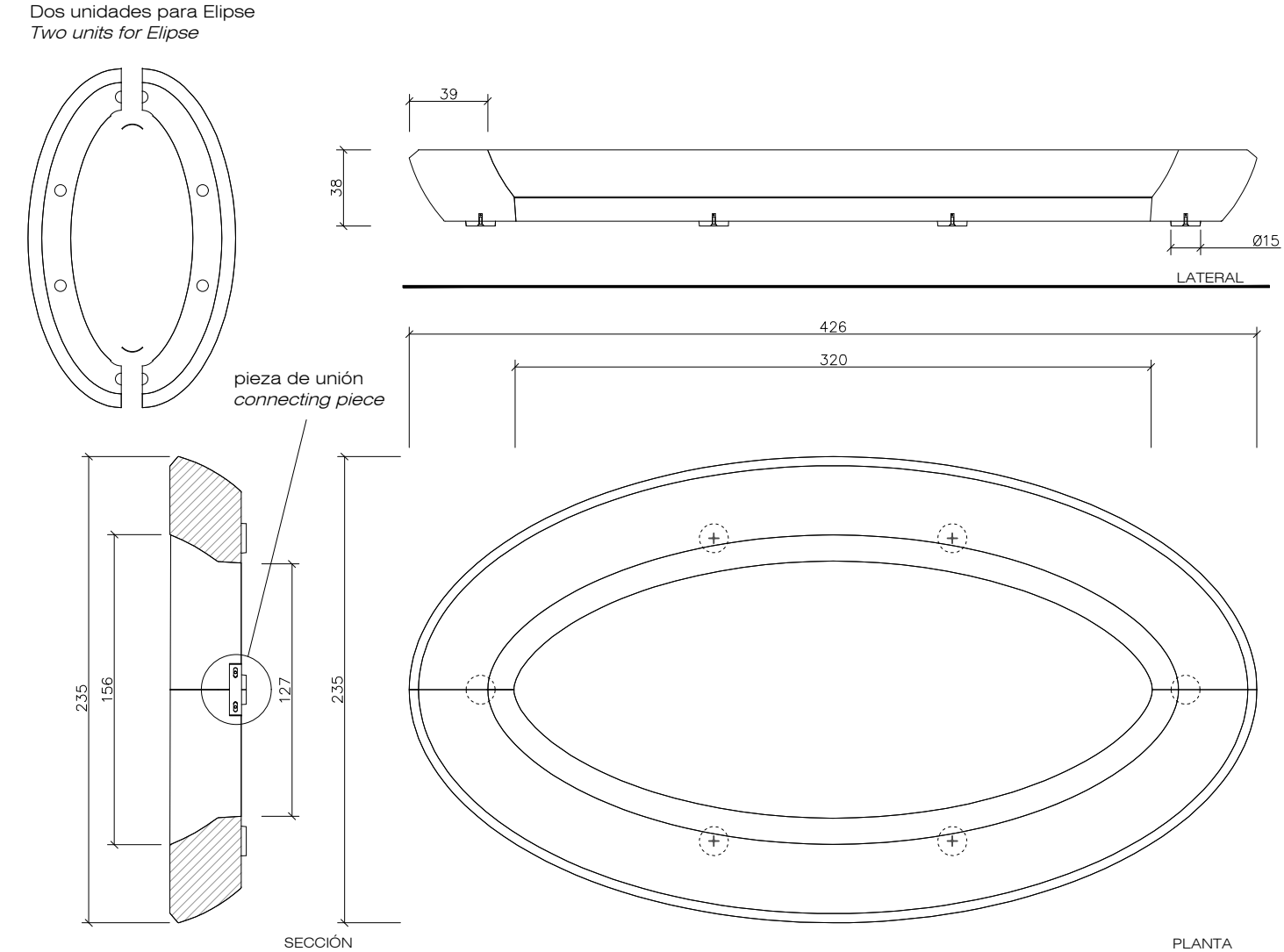
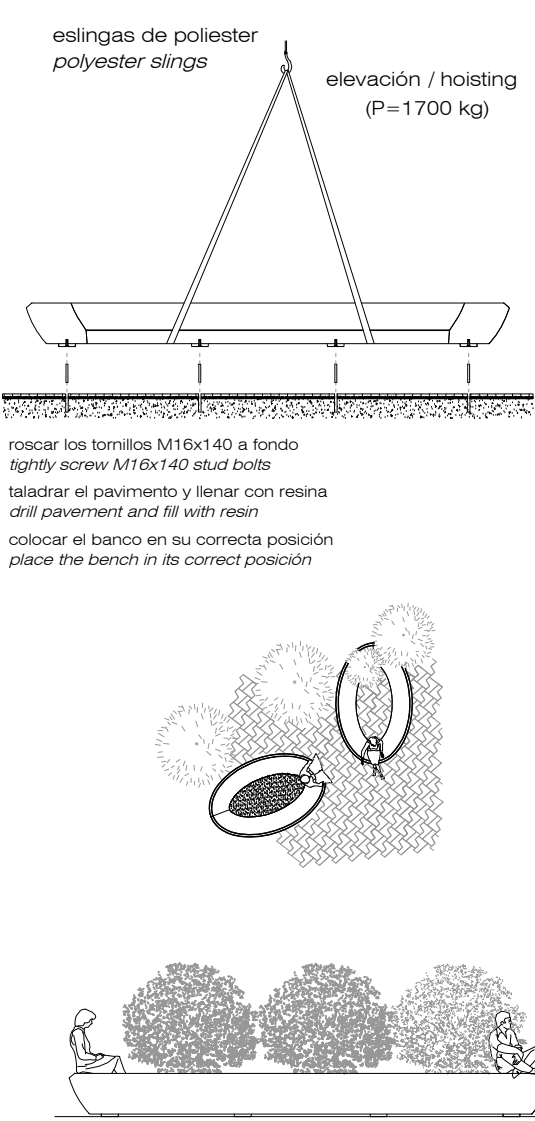
DISEÑO / DESIGN Nahtrang Disseny



SISTEMA DE COLOCACION

GEOMETRIA

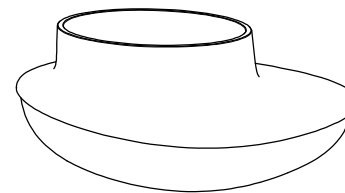
ESCALA 0 CM  100 CM



CARACTERÍSTICAS / CHARACTERISTICS

MATERIAL UHPC hormigón
 COLOR carta de colores estándar
 ACABADO decapado e hidrofugado
 COLOC. apoyado sin anclaje
 PESO 1123 kg
 CAPACIDAD 2435 L

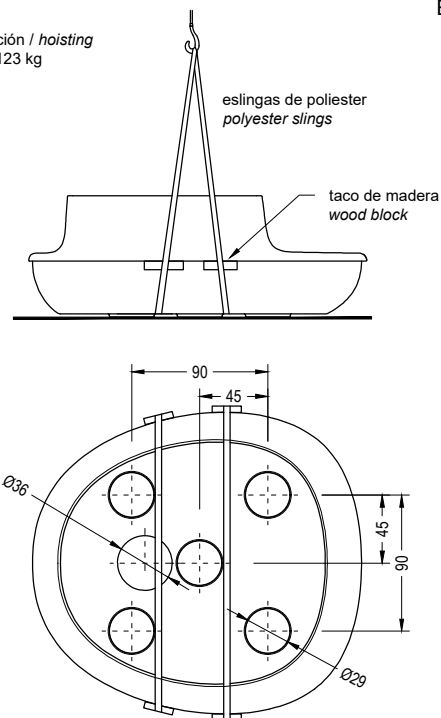
MATERIAL UHPC concrete
 COLOUR standard colour chart
 FINISH etched and waterproofed
 FIXING free-standing
 WEIGHT 1123 kg
 CAPACITY 2435 L



Update 22/05/2020
 Cotas / Sizes cm

INSTALACIÓN / INSTALLATION

elevación / hoisting
 P = 1123 kg



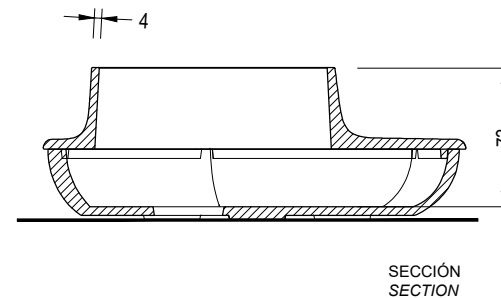
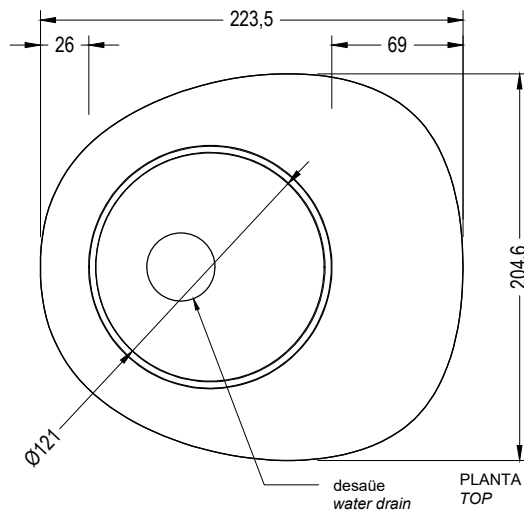
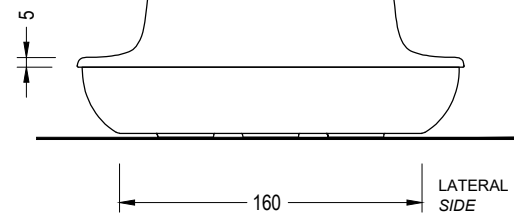
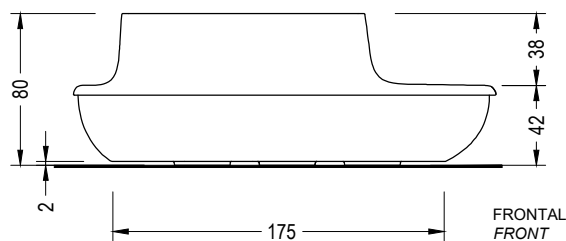
ADVERTENCIA. No es manipulable una vez ajardinado
 WARNING. It is not manipulable once landscaped



GEOMETRÍA / GEOMETRY

E:1/50

JULES



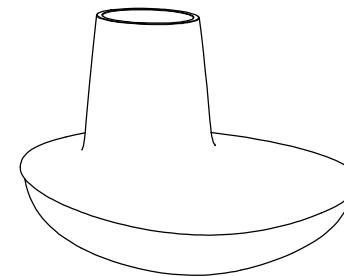
Necesario útil para desplazar la parte superior de la jardinera.
 Consultar con Oficina Técnica de Escofet.
 Necessary tool to move the top of the planter.
 Consult with the Escofet Technical Office.

E:1/40

CARACTERÍSTICAS / CHARACTERISTICS

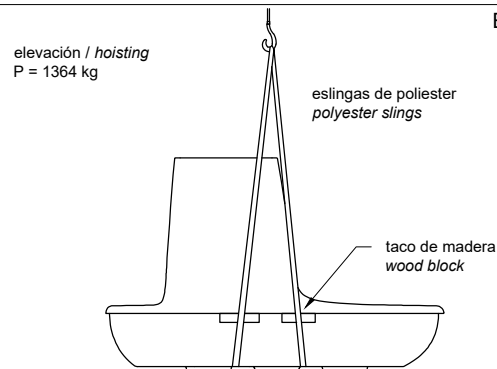
MATERIAL UHPC hormigón
 COLOR carta de colores estándar
 ACABADO decapado e hidrofugado
 COLOC. apoyado sin anclaje
 PESO 1364 kg
 CAPACIDAD 2455 L

MATERIAL UHPC concrete
 COLOUR standard colour chart
 FINISH etched and waterproofed
 FIXING free-standing
 WEIGHT 1364 kg
 CAPACITY 2455 L

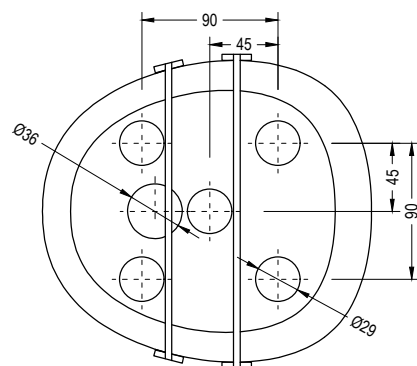


Update 22/05/2020
 Cotas / Sizes cm

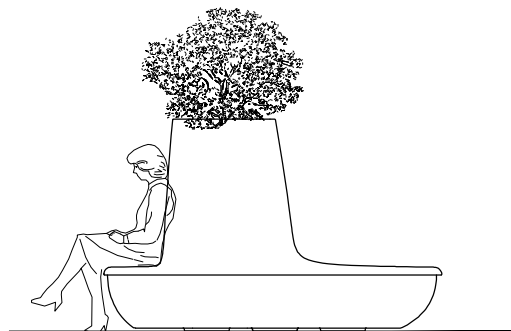
INSTALACIÓN / INSTALLATION



E:1/50

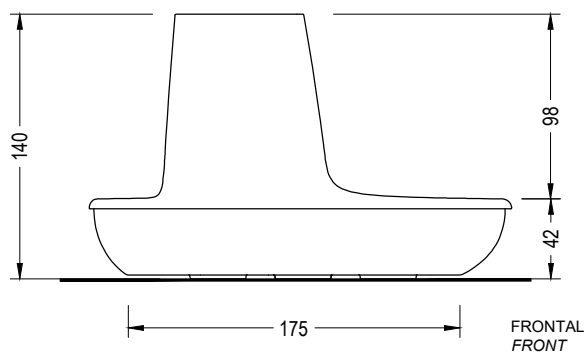


ADVERTENCIA. No es manipulable una vez ajardinado
 WARNING. It is not manipulable once landscaped

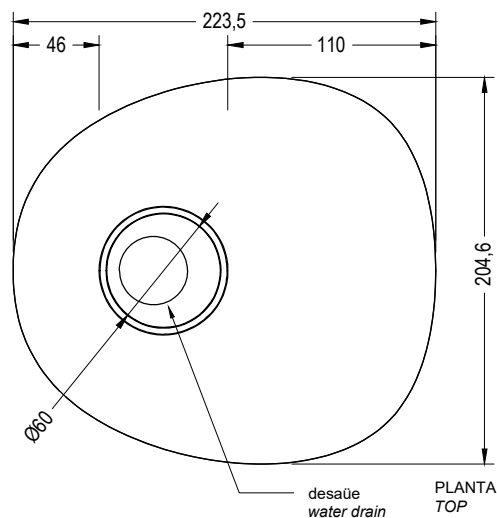


GEOMETRÍA / GEOMETRY

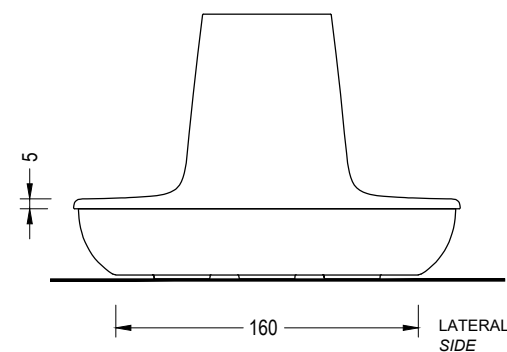
JIM



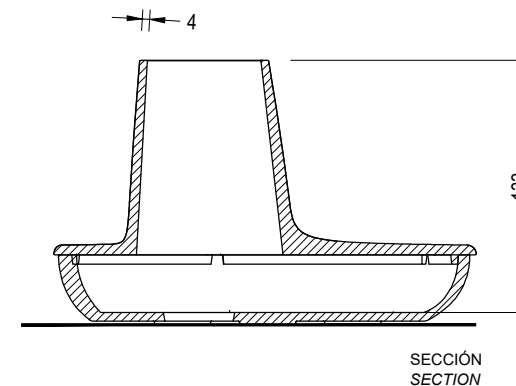
FRONTAL
FRONT



PLANTA
TOP



LATERAL
SIDE



SECCIÓN
SECTION

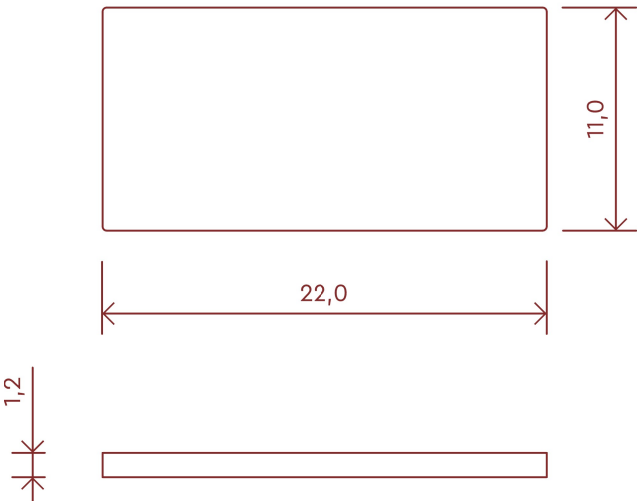
Necesario útil para desplazar la parte superior de la jardinera.
 Consultar con Oficina Técnica de Escofet.
 Necessary tool to move the top of the planter.
 Consult with the Escofet Technical Office.

E:1/40

Barro de alta temperatura

rectángulo

20x10



POR PIEZA	
Área pieza	241,96 cm ²
Volúmen	290,35 cm ³
Peso	0,52 Kg

POR METRO CUADRADO	
Junta recomendada	3 - 5 mm
Rendimiento	39,42 pz/m ²
Peso	20,49 Kg/m ²

Las dimensiones son aproximadas dada la elaboración artesanal de las piezas. Tolerancia dimensional ± 5%.

TONALIDADES									
Mulhacén	Calahonda	Bolonia	Tabernas	Gorafe	Río Tinto	Alquife	Maro	Taró	Carboneras

<div><div><div>todobarro.</div><div>www.todobarro.com</div></div></div>		<div>Elabora</div> <div>Departamento técnico</div> <div>(+34) 951 551 051</div> <div>info@todobarro.com</div> <div>Plz. Poeta Alfonso Canales 4, ofc. 3</div> <div>29001 – Málaga</div>	
<div>Descripción</div> <div>FICHAS DE FORMATOS De TB (Dpt comercial)</div>			
<div>Formato</div> <div>RECTÁNGULO 20x10</div>	<div>Ficha nº</div> <div>R2010-1-at</div>	<div>Escala</div> <div>—</div>	<div>Ud.</div> <div>cm</div> <div>Fecha</div> <div>Diciembre 2023</div>

HOJA ESTADÍSTICA



MINISTERIO DE
FOMENTO

SUBSECRETARÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE
PROGRAMACIÓN
ECONÓMICA
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE
ESTADÍSTICA Y ESTUDIOS

Mod. C.E.-1

ESTADÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS

Este cuestionario está sometido al secreto estadístico; sólo podrá publicarse en forma numérica, sin referencia alguna de carácter individual. Su cumplimentación es obligatoria. (Ley 4/90)

Deberá cumplimentarse un cuestionario por cada obra mayor que vaya a efectuarse y se presentará en el Ayuntamiento en el momento de la solicitud de licencia.

No escriba en los espacios sombreados

c.a.

provincia

municipio

mes

año

tipo

número de orden

A: DATOS GENERALES

A.1 DATOS DE PROMOTOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

DIRECCIÓN POSTAL: Av. Blasco Ibáñez

Núm. 13

MUNICIPIO: VALENCIA

CODIGO POSTAL: 46010 PROVINCIA: VALENCIA

A.2 CLASE DE PROMOTOR (Señale con X la casilla que corresponda)

1. SOCIEDAD MERCANTIL

1.1 PRIVADA ☐ 1

1.2 PUBLICA (S.G.V. etc.) ☒ 2

2. COOPERATIVA ☐ 3

3. COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ☐ 4

4. PERSONAS FISICAS

4.1 PARTICULAR PARA USO PROPIO ☐ 5

4.2 PROMOTOR PRIVADO ☐ 6

9. OTROS PROMOTORES (especifique)

5. ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO ☐ 7

6. ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA ☐ 8

7. ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL ☐ 9

8. ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ☐ 10

☐ 11

A.3 EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS

DIRECCIÓN POSTAL: CALLE GASCÓ OLIAG

Núm. 3

MUNICIPIO: VALENCIA

PROVINCIA: VALENCIA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

URBANO URBANIZABLE NO URBANIZABLE

(Señale con X la casilla que corresponda)

☒ 1

☐ 5

☐ 9

A.4 REGIMEN LEGAL DE LAS OBRAS

¿ SE ACOGERA LA EDIFICACIÓN
U OBRA TOTAL O
PARCIALMENTE, A PROTECCIÓN
OFICIAL ?

NO ☒ 0

SI ☐ 1

(Señale con X la casilla que corresponda)

INDIQUE EL TIPO DE PROTECCIÓN Y Nº DE VIVIENDAS

(Señale con X la casilla que corresponda).

TIPO DE PROTECCIÓN

Nº DE VIVIENDAS

VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL (VPO) ☐ 1

OTRAS VIVIENDAS PROTEGIDAS
SEGÚN NORMATIVA PROPIA DE LA
COMUNIDAD AUTÓNOMA. ☐ 9

A.5**DURACIÓN DE LA OBRA**

TIEMPO PREVISTO ENTRE LA CONCESIÓN DE LA LICENCIA Y EL INICIO DE LA OBRA, EN MESES. 6

(Si fuera inferior a un mes, se indicará 0 0).

DURACIÓN PREVISTA DE LA OBRA, EN MESES 7

(Si fuera inferior a un mes, se indicará 0 0).

A.6 NUMERO DE EDIFICIOS A CONSTRUIR O AFECTADOS POR LA OBRA (1)
(según destino final de los edificios, pueden coexistir varios tipos de edificios)

(Señale con X la casilla que corresponda)

Obras de / en edificios ☐

Obras que sólo afecten a locales ☒ Pase directamente al cuadro C.1

1. EDIFICIOS RESIDENCIALES**2. EDIFICIOS NO RESIDENCIALES**

		Número de edificios		DESTINADOS A:	Número de edificios
Destinados a vivienda	Con una vivienda	Aislados	<input type="text"/>	Explotaciones agrarias, ganaderas o pesca	<input type="text"/>
		Adosados (2)	<input type="text"/>	Industrias	<input type="text"/>
		Pareados (2)	<input type="text"/>	Transportes y comunicaciones	<input type="text"/>
	Con dos o más viviendas (3)		<input type="text"/>	Almacenes	<input type="text"/>
Destinados a residencia colectiva	Permanente (residencias, conventos, colegios mayores, etc)		<input type="text"/>	Servicios burocráticos (oficinas)	<input type="text"/>
			<input type="text"/>	Servicios comerciales	<input type="text"/>
			<input type="text"/>	Servicios sanitarios	<input type="text"/>
			<input type="text"/>	Servicios culturales y recreativos	<input type="text"/>
	Eventual (hoteles, moteles, etc)		<input type="text"/>	Servicios educativos	<input type="text"/>
				Iglesias y otros edificios religiosos (no residenc.)	<input type="text"/>
				Otros (se especificará en observaciones)	<input type="text"/>

- (1) "Edificio" es una construcción permanente fija sobre el terreno, provista de cubierta y limitada por muros exteriores o medianeros. Son "edificios residenciales" los que tienen más del 50% de su superficie (excluidos bajos y sótanos) destinada a vivienda familiar o residencia colectiva.
- (2) En construcciones adosadas o pareadas, se considerarán tantos edificios como portales o entradas principales independientes existan. Son construcciones pareadas, las adosadas de únicamente dos viviendas.
- (3) en construcciones con dos o mas viviendas, se considerarán tantos edificios como portales independientes existan, aunque estos edificios formen parte de un núcleo común y los portales se encuentren dentro de un recinto cerrado.

A.7**CLASIFICACIÓN SEGÚN TIPO DE OBRA Y SU PRESUPUESTO**

1. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LA OBRA, EN EUROS 235.229,02 €

2. TIPO DE OBRA PARA LA QUE SE PIDE LICENCIA:

(Señale con una X la casilla que corresponda)

Deberá cumplimentar los cuadros

DE NUEVA PLANTA (1)	CON DEMOLICIÓN TOTAL	<input type="checkbox"/> 1	B	y	D
	SIN DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/> 2	B		
DE REHABILITACIÓN (2) (AMPLIACIÓN, REFORMA Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS)	CON DEMOLICIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> 3	C	y	D
	SIN DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/> 4	C		
DE DEMOLICIÓN TOTAL EXCLUSIVAMENTE (3)		<input type="checkbox"/> 5	D		

- (1) Es obra de "nueva planta" la que da lugar a un nuevo edificio, haya habido o no demolición total previa.
- (2) Es obra de "rehabilitación" (Ampliación, Reforma y/o Restauración) la que no da lugar a un nuevo edificio, haya habido o no demoliciones parciales.
- (3) Es una obra de "demolición total exclusivamente" la que da lugar a la desaparición de edificios, sin que se solicite, en esa licencia, ninguna nueva construcción sobre el terreno del edificio demolido.

NOTA GENERAL: En todo el cuestionario, cuando se habla de SUPERFICIE (sin ninguna especificación), debe entenderse que es la suma de todos los metros cuadrados de cada planta, que son afectados por los distintos tipos de obra. Todos los datos se expresarán sin decimales.

C: OBRAS DE REHABILITACIÓN (AMPLIACIÓN, REFORMA Y/O RESTAURACIÓN)

C.1 TIPOLOGÍA DE LA OBRA DE REHABILITACIÓN				
Señale con una X la casilla que corresponda) (1)				
AMPLIACIÓN (2)	EN HORIZONTAL			Pase a: C.2.1
	EN ALTURA			"
REFORMA Y/O RESTAURACIÓN (3)	VACIADO DEL EDIFICIO, CONSERVANDO LA FACHADA	QUE SUPONGA CAMBIO DE DESTINO PRINCIPAL		"
		QUE NO SUPONGA CAMBIO DE DESTINO PRINCIPAL		"
	SIN VACIADO DEL EDIFICIO	QUE SUPONGA CAMBIO DE DESTINO PRINCIPAL		C.2.2
		QUE NO SUPONGA CAMBIO DE DESTINO PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/>	"
REFORMA O ACONDICIONAMIENTO DE LOCALES				<input type="checkbox"/> "

- (1) Pueden coexistir varios tipos de rehabilitación; en ese caso, consigne solamente el más importante o el que conlleve mayor presupuesto.
- (2) AMPLIACIÓN: Aumenta la superficie construida de un edificio, incorporando nuevos elementos estructurales.
- (3) REFORMA Y/O RESTAURACIÓN: No varía la superficie construida de un edificio, pero sí la modifica, afectando o no a los elementos estructurales.

C.2 CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA DE REHABILITACIÓN, SEGÚN TIPO

C.2.1 OBRAS DE AMPLIACIÓN (EN HORIZONTAL O EN ALTURA), O VACIADO DE EDIFICIOS CONSERVANDO LA FACHADA

SUPERFICIE QUE SE AMPLIA, O QUE SE RECONSTRUYE TRAS SER VACIADO EL EDIFICIO, EN M²

NUMERO DE VIVIENDAS

CREADAS
SUPRIMIDAS

C.2.2 OBRAS DE REFORMA Y/O RESTAURACIÓN SIN VACIADO DEL EDIFICIO, O REFORMA O ACONDICIONAMIENTO DE LOCALES

NUMERO DE EDIFICIOS AFECTADOS POR LA OBRA

NUMERO DE VIVIENDAS

CREADAS
SUPRIMIDAS

REFORMA O RESTAURACIÓN DE:

(pueden coexistir varios tipos)

- * ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN Y/O VIGAS Y/ PILARES
- * ELEMENTOS DE CUBIERTA
- * ELEMENTOS DE CERRAMIENTO EXTERIOR VERTICAL (fachadas)
- * ELEMENTOS DE CERRAMIENTO INTERIOR HORIZONTAL (forjados)
- * ELEMENTOS DE CERRAMIENTO INTERIOR VERTICAL (tabiques)
- * ELEMENTOS DE ACABADOS INTERIORES
- * INSTALACIONES, APARATOS O MAQUINARIA
- * OTROS

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

C.3 CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS (1)

Se contestará distinguiendo cada uno de los grupos (1,2,3,...) correspondientes a cada tipo de vivienda iguales. Se entiende por iguales las de la misma superficie útil (sin decimales), el mismo n° de habitaciones y cuartos de baño o aseos, aunque estén distribuidos de formas diferentes. Se empezará por las que tengan tamaño inferior (si hubiera más de 10 tipos distintos se cumplimentarán, en hoja aparte, los mismos datos aquí solicitados, numerando cada nuevo tipo con: 11,12,13,14 etc.).

TIPO	M ² SUPERFICIE ÚTIL POR VIVIENDA	Nº HABITACIONES POR VIVIENDA INCLUIDA LA COCINA SIN BAÑOS NI ASEOS	Nº BAÑOS Y ASEOS POR VIVIENDA	Nº VIVIENDAS IGUALES DE ESTE TIPO
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

- (1) Este cuadro deberá cumplimentarse en todos los proyectos de rehabilitación, en los que haya creación de viviendas, aunque el edificio en el que se encuentren sea de residencia colectiva o no residencial.

NOTA: Si va a existir demolición parcial previa en la obra de rehabilitación, no se olvide de cumplimentar la superficie a demoler en el cuadro D.2, y si va a existir cambio de destino principal consigne el primitivo del edificio en OBSERVACIONES.

D: DEMOLICIÓN

D.1

DEMOLICION TOTAL

En obras de nueva planta pero con demolición total previa, o en demolición total exclusivamente, indique el número de edificios a demoler y la superficie que tienen, así como el número de vivienda y su superficie útil que van a desaparecer y el número de plazas de residencia colectiva que desaparecerán.

NÚMERO SUPERFICIE EN M²

1.1 EDIFICIOS A DEMOLER _____

1.2 VIVIENDAS QUE DEBEN DEMOLERSE _____

1.3 PLAZAS QUE DEBEN DEMOLERSE _____
(en edificios residenciales colectivos)

D.2

DEMOLICION PARCIAL

En obras de rehabilitación, indique la superficie a demoler previamente

SUPERFICIE, EN M², QUE VAA DEMOLERSE _____ 405,53

OBSERVACIONES

OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO EN PATIOS INGLESSES

LUGAR Y FECHA: VALENCIA

,a 10 de FEBRERO

de 2025

FIRMA DEL PROMOTOR
O PERSONA
RESPONSABLE

FIRMA DEL TÉCNICO QUE HA
REALIZADO EL PROYECTO

Fdo.

Fdo. JUAN DE DIOS PÉREZ BOTELLA
Profesión Arquitecto

TELEFONOS DE CONTACTO PARA POSIBLES DUDAS O ACLARACIONES:

DEL PROMOTOR

DEL TÉCNICO 639189598

SELLO DEL AYUNTAMIENTO

CONTROL ADMINISTRATIVO (A rellenar por el Ayuntamiento)

ENTIDAD DE POBLACION DONDE SE REALIZARA LA OBRA _____

DISTRITO _____

SECCIÓN _____

FECHA DE SOLICITUD DE LA LICENCIA _____

FECHA DE CONCESION DE LA LICENCIA _____

Nº O CLAVE DE LICENCIA _____