



# Regulación de la Edificación y la Construcción

Regulación jurídica de los distintos profesionales en la edificación



VNIVERSITAT  
ID VALÈNCIA

## GRUPO DE I+D

### Área de conocimiento

- Derecho de la edificación
- Urbanismo y planificación
- Responsabilidad de agentes de la edificación
- Nuevas formas de acceso a la vivienda
- Protección de consumidores y usuarios

### Colaboración

- Proyectos en colaboración
- Asesoramiento y consultoría
- Proyectos de I+D bajo demanda
- Formación especializada

## Grupo de investigación Aspectos Sociales, Económicos y Jurídicos de la Edificación y Construcción, GI ASEJEC

La edificación y la construcción debe guiarse con políticas públicas que armonicen los intereses públicos y privados y que establezcan la responsabilidad de cada uno de los agentes que intervienen.

## GI ASEJEC

VNIVERSITAT  
ID VALÈNCIA

El grupo GI ASEJEC centra su investigación en el estudio riguroso y completo de los diferentes problemas planteados por el fenómeno de la **edificación y la construcción en España y su resultado**, la vivienda. Su objetivo es ofrecer una base razonablemente segura sobre la que puedan actuar los operadores económicos y jurídicos. El grupo ASEJEC pertenece a los Departamentos de Derecho civil, Penal, Financiero y Administrativo de la Universitat de València y su investigadora principal es la Doctora Adela Serra Rodríguez.

### Líneas de investigación:

- **Régimen jurídico de la edificación:** Análisis de los problemas y de las soluciones ante los incumplimientos contractuales en el ámbito de la construcción.
- **Protección del consumidor y usuario:** Análisis de medidas legislativas existentes y propuestas de actuación en este ámbito.
- **Régimen en materia de infracciones y sanciones administrativas y penales:** Análisis de las sanciones en materia de vivienda y de protección de los consumidores.
- **Fomento de acceso de la vivienda:** Estudios de las ventajas del acceso a la vivienda a través de figuras como el arrendamiento, o el reconocimiento de derechos de adquisición preferente en la venta de solares o viviendas en determinados sectores o suelos calificados especialmente.
- **Desarrollo urbano sostenible y la calidad medioambiental:** Estudio de mecanismo que permitan relacionar adecuadamente la regulación entre los usos del suelo y el acceso a una vivienda digna.



### Campos de aplicación:

- **Sector Público:** Administración Pública, Oficinas Municipales del Consumidor y Servicios Territoriales, Asociaciones de consumidores y usuarios.
- **Sector de la Construcción:** Profesionales del sector de la construcción, Asociación de promotores inmobiliarios y agentes urbanizadores, Colegios Profesionales (Arquitectos, Aparejadores).

### Servicios a empresas y otras entidades

#### Asesoramiento técnico y consultoría sobre:

- Propuestas de políticas sociales sobre acceso a la vivienda.
- Impacto medioambiental de las actividades de promoción inmobiliaria.
- Estudio de los planes estatales de vivienda.
- Estudios sobre incidencia de la aplicación de sanciones administrativas en la conducta de los infractores.

#### Formación:

Formación especializada y a medida sobre:

- Protección de los Derechos del Consumidor
- Derecho de la edificación
- Certificado de Propiedad Horizontal

OTRI oficina de transferència  
de resultats d'investigació

Avda. Blasco Ibáñez, 13  
46010 Valencia (España)  
Tel. +34 96 3864044  
otri@uv.es  
www.uv.es/otri

© 2012 Universitat de València  
Documento NO Confidencial

## OTRA INFORMACIÓN DE INTERÉS

ASEJEC ha **colaborado** con un gran número de entidades públicas y privadas y ha adquirido una amplia experiencia organizando e impartiendo charlas y cursos de formación sobre la temática de la regulación jurídica de los distintos profesionales que intervienen en la edificación y régimen jurídico de los defectos constructivos.



---

### Contacto

**GI**

**ASEJEC**

UNIVERSITAT  
ID VALÈNCIA

**Grupo de investigación Aspectos Sociales, Económicos y Jurídicos  
de la Edificación y Construcción (ASEJEC)**

**Departamento de Derecho Civil. Universitat de València**

Adela Serra Rodríguez

Tel: +34 963 21804

Correo-e: [Adela.Serra@uv.es](mailto:Adela.Serra@uv.es)

[www.uv.es/serraa/](http://www.uv.es/serraa/)

---