

**FITXA IDENTIFICATIVA****DADES DE L'ASSIGNATURA**

**Codi:** 35208  
**Nom:** Dret civil III  
**Cicle:** Grau  
**Crèdits ECTS:** 7,5  
**Curs acadèmic:** 2026-27

**TITULACIONS**

Titulació	Centre	Curs	Període
1303 - Grau en Dret	Facultat de Dret	3	Anual
1921 - Doble Grau en Administració i Direcció d'Empreses i Dret	Facultat d'Economia	4	Anual
1922 - Doble Grau en Dret i Ciències Polítiques	Facultat de Dret	3	Anual
1923 - Doble Grau en Dret i Criminologia	Facultat de Dret	4	Anual
1930 - Doble Grau en Dret i Ciències Polítiques i de l'Administració Pública	Facultat de Dret	3	Anual

**MATÈRIES**

Titulació	Matèria	Caràcter
1303 - Grau en Dret	Dret Civil	OBLIGATÒRIA
1921 - Doble Grau en Administració i Direcció d'Empreses i Dret	Assignatures obligatòries de quart curs	OBLIGATÒRIA
1922 - Doble Grau en Dret i Ciències Polítiques	Assignatures obligatòries de tercer curs	OBLIGATÒRIA
1923 - Doble Grau en Dret i Criminologia	Assignatures obligatòries de quart curs	OBLIGATÒRIA
1930 - Doble Grau en Dret i Ciències Polítiques i de l'Administració Pública	Assignatures obligatòries de tercer curs	OBLIGATÒRIA

**COORDINACIÓ**

MAS BADIA MARIA DOLORES

**RESUM**

L'assignatura Dret Civil III té caràcter d'obligatòria i s'impartix en el tercer Curs del Grau de Dret al llarg de tot el curs acadèmic (primer i segon semestre). La seua càrrega lectiva és de 7,5 crèdits ECTS (187,5 hs.).

La matèria s'identifica amb el Llibre II del Codi Civil (Dels bens, de la propietat y les seues modificacions) i la Disposició preliminar i Títol I (De la ocupació) del Llibre III (dels diferents modes d'adquirir la propietat), sense perjuí de l'aplicació de diverses de lleis especials, entre les que destaquen la Llei Hipotecària i el seu Reglament, o les que regulen les crides 'propietats especials'. Inclou la Teoria General del Dret Real



(concepte de dret real, joc de l'autonomia privada en la creació de drets reals, estructura i contingut de la relació jurídica real, adquisició i extinció dels drets reals, modificació dels drets reals i comunitat de béns); la possessió la propietat i les propietats especials; els drets limitats de gaudi; els drets reals de garantia; els drets d'adquisició i el Dret Immobiliari Registral. Junt amb el Dret d'Obligacions i Contractes - que constitueix matèria pròpia de l'assignatura Dret Civil II, impartida en el segon curs del Grau de Dret - conforma el Dret Civil Patrimonial, dins del qual se centra en els problemes relatius a la dominació sobre els béns econòmics. S'ha de tindre en compte l'existència d'assignatures optatives que completen la matèria, com la de Dret de consum, Dret de danys o la de garanties del crèdit, a fi d'alleugerir i coordinar continguts.

crèdit, a fi d'alleugerir i coordinar continguts.

## **CONEIXEMENTS PREVIS**

### **RELACIÓ AMB ALTRES ASSIGNATURES DE LA MATEIXA TITULACIÓ**

No s'ha especificat restriccions de matrícula amb altres assignatures del pla d'estudis.

### **ALTRES TIPUS DE REQUISITS**

No s'exigixen requisits previs per a cursar-la.

## **COMPETÈNCIES / RESULTATS D' APRENENTATGE**

### **1303 - Grau en Dret**

Capacitat d'anàlisi dels problemes jurídics i de síntesi en el seu plantejament i resolució.

Capacitat per adquirir els coneixements bàsics d'argumentació jurídica.

Capacitat per al maneig de fonts jurídiques (legals, jurisprudencials i doctrinals).

Capacitat per comprendre el caràcter unitari de l'ordenament jurídic i la necessària visió interdisciplinària dels problemes jurídics.

Capacitat per comunicar-se correctament de forma oral i escrita en l'àmbit jurídic.

Capacitat per llegir i interpretar textos jurídics.

## **DESCRIPCIÓ DE CONTINGUTS**

La teoria general dels Drets Reals inclou necessàriament les qüestions següents:

- Sentit i significat del Dret de coses.
- La figura teòrica del dret real: la seua configuració dogmàtica.



## 1. Teoria general del dret real

La teoria general dels Drets Reals inclou necessàriament les qüestions següents:

- Sentit i significat del Dret de coses. - El joc de l'autonomia de la voluntat en la creació dels drets reals.
- L'estructura i contingut de la relació jurídica real.
- L'adquisició, modificació i extinció dels drets reals.

## 2. La possessió

La possessió inclou necessàriament les qüestions següents:

- Concepte, classes, estructura i contingut de la possessió.
- Les presumpcions possessòries.
- Adquisició, pèrdua i protecció de la possessió.
- La liquidació de l'estat possessori.
- La usucapió.

## 3. La propietat i les propietats especials

La propietat inclou necessàriament les següents qüestions:

- El dret de propietat.
- Concepte, evolució històrica i disciplina constitucional de la propietat privada. Estructura, contingut, límits i limitacions de la propietat. La protecció jurídica de la propietat. El nou estatut jurídic dels éssers sintients. Els estatuts de la propietat immobiliària.
- Les anomenades propietats especials.
- La comunitat de béns.
- La propietat horitzontal.

## 4. Drets limitats de gaudi

Els drets limitats de gaudi inclouen, necessàriament, les qüestions següents:

- L'usdefruit.
- Els drets d'aprofitament per torn.
- Les servituds.
- Els censos i l'emfiteusi.
- El dret de superfície.

## 5. Drets reals de garantia

Els drets reals de garantia inclouen, necessàriament, les qüestions següents:

- La penyora, la hipoteca mobiliària i la penyora sense desplaçament de la possessió.
- La hipoteca immobiliària.
- L'anticresi.



## 6. Drets d'adquisició preferent

Els drets d'adquisició preferent inclouen, necessàriament, les qüestions següents:

- La categoria dels drets d'adquisició preferent.
- El retracte.
- El tanteig.
- L'opció.

## 7. Dret Immobiliari Registral

El Dret Immobiliari Registral inclou, necessàriament, les qüestions següents:

- Trets bàsics del sistema de publicitat immobiliària registral en el Dret espanyol.
- El procediment registral.
- La inscripció i els seus efectes.
- Altres seients registrals diferents de la inscripció: anotació preventiva, nota marginal i cancel·lació.
- La rectificació registral.

## VOLUM DE TREBALL (HORES)

### ACTIVITATS PRESENCIALS

Activitat	Hores
Teoria-Pràctiques	75,00
<b>Total hores</b>	<b>75,00</b>

### ACTIVITATS NO PRESENCIALS

Activitat	Hores
Assistència a altres activitats	5,00
Elaboració de treballs individuals o en grup	11,50
Estudi i treball autònom	45,00
Preparació de classes	30,00
Preparació d'activitats d'avaluació	16,00
Resolució de casos pràctics	5,00
<b>Total hores</b>	<b>112,50</b>

## METODOLOGIA DOCENT

Exposició de continguts teòrics: El professor de l'assignatura exposarà i explicarà els continguts teòrics fonamentals per a guiar a l'estudiant en l'estudi i comprensió de la matèria. L'estudiant, per part seua, ha de comprometre's activament en l'aprenentatge mitjançant la lectura prèvia de la lliçó i els materials complementaris que s'hagen establert en la planificació del curs.

Activitats aplicades: Consisteix en el comentari de sentències, dictàmens i propostes de casos pràctics, desplegant les competències assenyalades, complementant-se d'aquesta manera l'exposició de continguts



teòrics. En cada cas, assenyalarà el professor quins seran objecte d'avaluació.

Activitats complementàries: Es programarà alguna activitat complementària consistent en un taller, seminari o una altra activitat relacionada amb la matèria, que es planificarà, en funció de la disponibilitat de recursos humans i temporals, intentant que tinguen caràcter interdisciplinari, ja siga amb grups de la mateixa o d'altres assignatures. Les activitats podran desenvolupar-se en centres diferents a la Universitat de València.

iversitat de València.

## AVALUACIÓ

Composició de la qualificació final.- La qualificació final es compon d'un:

- 30% D'AVALUACIÓ CONTÍNUA.
- 70% D'AVALUACIÓ DE CONEIXEMENTS TEÒRICS I PRÀCTICS.

Activitats computables en l'avaluació contínua.- En l'AVALUACIÓ CONTÍNUA es valorarà el seguiment continuat i la preparació dels diferents continguts del programes i tindrà COM A MÍNIM DOS actes avaluable consistent principalment en la resolució de casos, test-prova objectiva, treball individual o en grup, etc.

En qualsevol cas, cada professor es reserva la facultat de realitzar activitats d'avaluació contínua addicionals, que constaran en el corresponent Annex a la Guia Docent.

L'avaluació contínua pressuposa assistència i participació continuada. Aquells estudiants que per diverses raons no puguen complir amb la presencialitat, no tenen dret a una avaluació contínua diferent.

Puntuació de l'avaluació contínua.- En l'avaluació contínua no s'obtindrà cap puntuació si no se supera ALMENYS EL 40 PER CENT d'aquesta. En conseqüència, aquells que no arriben al 40 per cent tindran zero punts d'avaluació contínua. Es pretén amb això potenciar el treball continuat de l'estudiant.

L'avaluació contínua computarà tant en primera com en segona convocatòria.

Les activitats d'avaluació contínua tenen el caràcter de ¿no recuperables¿ en la segona convocatòria, de conformitat amb el que s¿estableix en l¿article 6.5 del Reglament d¿Avaluació i Qualificació de les Titulacions de Grau i Màster de la Universitat de València.



Modalitat de la prova final.- La modalitat de la PROVA FINAL de coneixements (test, preguntes curtes o de desenvolupament, teòriques o teoricopràctiques, examen oral, etc.) es determinarà per cada professor i es comunicarà als estudiants amb la deguda antelació.

Independentment del sistema d'avaluació general que s'establisca per a tot l'alumnat (examen escrit o oral), el professorat responsable de l'assignatura podrà determinar en l'annex a la guia docent la possibilitat de canviar, motivadament, la modalitat d'examen final quan es veja obligat a realitzar la prova en una data diferent d'oficial en aplicació de les normes previstes per al cas de coincidència d'exàmens en el Reglament d'Avaluació i Qualificació de les Titulacions de Grau i Màster de la Universitat de València o qualsevol altra causa reglamentàriament establida (v. gr. supòsits de força major justificada). En aquests supòsits la nova modalitat d'examen haurà de mantindre el mateix nivell d'exigència i dificultat que el realitzat amb caràcter general a la resta del grup.

Necessitat d'aprovar la Prova Final.- Per a superar l'assignatura serà IMPRESCINDIBLE APROVAR LA PROVA FINAL.

L'alumnat que hagen participat en alguna activitat d'avaluació contínua i haja sigut avaluat d'aquesta, però no realitzen la prova final de les corresponents convocatòries (tant en 1<sup>a</sup> com en 2<sup>a</sup>), obtindrà la qualificació de NO PRESENTAT en les actes de las correspondientes convocatorias de la asignatura.

Qualificació en cas de no haver puntuat l'avaluació contínua.- Aquells alumnes que no hagen participat regularment en les activitats que permeten l'avaluació contínua seran avaluats pel resultat de la prova final, a la qual en tot cas podran presentar-se els estudiants matriculats. En tal suposat, la qualificació final màxima que poden obtindre aquests alumnes serà de 7 punts sobre 10.

Qualificació en cas de concórrer causa automàtica de suspens.- Si concorre causa automàtica de suspens, conforme als criteris d'aquesta Guia Docent o de l'Annex de cada professor, la nota màxima que obtindrà l'estudiant és un 4.

## BIBLIOGRAFIA

- BLASCO GASCO, FCO. DE P: Instituciones de Derecho Civil. Derechos reales. Derecho registral inmobiliario, Tirant Lo Blanch, Valencia. DE VERDA, J.R., SERRA, A. y OTROS: Derecho civil III, Tirant Lo Blanch, Valencia. Díez-PICAZO/ Antonio GULLÓN, Sistema de Derecho civil. Tomo III Derecho de cosas. Derecho inmobiliario registral, Madrid. LÓPEZ-MONTÉS-ROCA (coord. M. CLEMENTE), Derecho civil. Derechos Reales y Derecho Inmobiliario Registral, Valencia. LLOPIS GINER, JUAN MANUEL (coord.) y otros, Curso Básico de Derechos Reales, Valencia. VERDERA SERVER, R. y OTROS, Derechos reales e inmobiliario registral, Tomo I y II, Pamplona. BALLARÍN HERNÁNDEZ, R., CARBONELL SERRANO, V., MARÍN GARCÍA DE LEONARDO, M<sup>a</sup>. T. y MAS BADÍA,



M<sup>a</sup>. D., Derechos reales: Casos y cuestiones, Madrid. GETE-ALONSO, M. del C., y otros, Cuadernos de Teoría y Práctica de Derecho civil, III, Madrid. LLEDÓ YAGÜE, F., TORRES LANA, J. A. y FERRER VANRELL, M.P. (DIR.), CLEMENTE MEORO, M., MARÍN GARCÍA DE LEONARDO, M.T., MAS BADÍA, M.D., PÉREZ DE ONTIVEROS BAQUERO, C. y TORRES LANA, J.A. (COORD.): Cuadernos Prácticos Bolonia. Derechos Reales. Cuaderno 1. Introducción al estudio de los derechos reales. La posesión. Cuaderno 2. El derecho de propiedad. Cuaderno 3. Situaciones de cotitularidad. Cuaderno 4. Propiedad especiales. Cuaderno 5. Derechos reales limitados de goce. Cuaderno 6. Derechos reales de garantía y de adquisición, Madrid. MAS BADIA, M<sup>a</sup> DOLORES y MECO TÉBAR, Fabiola (Dir.), UV Docencia Jurídica. Derechos reales y Derecho inmobiliario registral,, <https://www.uv.es/uvdocencia-juridica/es/uvdocencia-juridica.html>. La que cada profesor quiera añadir en su anexo de guía docente

- ALBALADEJO GARCIA, Derecho civil. Tomo III. Derecho de bienes, Vols. 1º y 2º, Barcelona.2016 DEL REY BARBA(Dir)ESPEJO LERDO DE TEJADA (Dir)MURGA FERNANDEZ(Coor)ANDRADES NAVARRO, Tratado de Derecho inmobiliario registral, Tirant lo Blanch, 2021 DIEZ-PICAZO,Luis Fundamentos del Derecho civil patrimonial. Vol. III. Las relaciones jurídicas reales. El Registro de la Propiedad. La posesión, Madrid.2012 LACRUZ, José Luis, SANCHO ,LUNA, Agustín, DELGADO, Jesús, RIVERO, Francisco, RAMS, Joaquin: Elementos de Derecho civil. Tomo III Derechos reales, Vols. 1º, 2º y 3º, Madrid; Tomo III bis. Derecho inmobiliario registral, Madrid.Dykinson 2010 LASARTE ALVAREZ, Carlos, Principios de Derecho Civil, T. IV (Derechos reales y Derecho hipotecario) y V (Propiedad y Derechos reales de goce). Madrid.Marcial Pons, 2023. LASARTE ALVAREZ, Carlos, Prácticum de Derecho civil. Derechos reales. Madrid.Marcial Pons 2012 MARTÍNEZ DE AGUIRRE,Carlos, DE PABLO CONTRERAS, Pedro DE, PÉREZ ÁLVAREZ,Miguel Ángel: Curso de Derecho civil III. Derechos Reales, Madrid.EDISOFER 2020 PEÑA BERNALDO DE QUIROS, Manuel, Derechos reales. Derecho hipotecario, UCM Madrid.2020
- Bases de datos: <http://www.westlaw.es> <http://www.tirantonline.com> <http://www.iustel.com>  
Normas: Diario oficial de la Unión Europea: <http://eur-lex.europa.eu/JOIndex.do> BOE <http://www.boe.es> Boletines autonómicos: [http://www.boe.es/aeboe/consultas/enlaces/boletines\\_autonomicos.php](http://www.boe.es/aeboe/consultas/enlaces/boletines_autonomicos.php) Boletines provinciales: [http://www.boe.es/aeboe/consultas/enlaces/boletines\\_provinciales.php](http://www.boe.es/aeboe/consultas/enlaces/boletines_provinciales.php) Jurisprudencia: Tribunal Constitucional: <http://www.tribunalconstitucional.es> Tribunal de Justicia de la Unión Europea [http://curia.europa.eu/jcms/jcms/j\\_6/pagina-principal](http://curia.europa.eu/jcms/jcms/j_6/pagina-principal) Tribunal Supremo Cendoj <http://www.poderjudicial.es/search/index.jsp>