

**FICHA IDENTIFICATIVA****DATOS DE LA ASIGNATURA****Código:** 35805**Nombre:** Teoría de la Inversión**Ciclo:** Grado**Créditos ECTS:** 6**Curso académico:** 2026-27**TITULACIONES**

Titulación	Centro	Curso	Periodo
1313 - Grado en Administración y Dirección de Empresas	Facultat d'Economia	2	Segundo cuatrimestre, Sin determinar
1330 - Grado en Administración y Dirección de Empresas (Ontinyent)	Facultat d'Economia	2	Segundo cuatrimestre, Sin determinar
1921 - Doble Grado en Administración y Dirección de Empresas y Derecho	Facultat d'Economia	3	Segundo cuatrimestre, Sin determinar
1926 - Doble Grado en Turismo y Administración y Dirección de Empresas	Facultat d'Economia	3	Segundo cuatrimestre, Sin determinar

MATERIAS

Titulación	Materia	Carácter
1313 - Grado en Administración y Dirección de Empresas	Principios de Dirección Financiera	OBLIGATORIA
1330 - Grado en Administración y Dirección de Empresas (Ontinyent)	Principios de Dirección Financiera	OBLIGATORIA
1921 - Doble Grado en Administración y Dirección de Empresas y Derecho	Asignaturas obligatorias de tercer curso	OBLIGATORIA
1926 - Doble Grado en Turismo y Administración y Dirección de Empresas	Asignaturas de tercer curso	OBLIGATORIA

COORDINACIÓN

MARTINEZ MARTINEZ BEATRIZ

RESUMEN

La asignatura Teoría de la Inversión se imparte en el segundo curso, segundo semestre, del Grado en Administración y Dirección de Empresas. Forma parte de la materia "Principios de la Dirección Financiera" y, por tanto, de los conocimientos necesarios que debe poseer todo director financiero de una empresa o de una organización. Para un director financiero, una empresa es una organización donde entra dinero



(financiación interna -generada por la actividad de la empresa- y financiación externa -proveniente de los accionistas y los distintos aportantes de capitales ajenos-) y sale dinero (inversiones en activo fijo y en activo circulante y remuneración de las fuentes de financiación externa, así como el servicio de la deuda). Así, siguiendo al profesor Suárez (2005, p. 28), "La empresa podemos definirla desde el punto de vista de la fenomenología económica como una sucesión en el tiempo de proyectos de inversión y financiación". En ambos tipos de decisiones financieras, el objetivo que se pretende alcanzar es el de crear valor o maximizar la riqueza de los propietarios. En principio, se debe de buscar la financiación más barata e invertirla en los activos más rentables. Aunque, dado que en un mercado de capitales eficiente la rentabilidad más alta conlleva un mayor grado de riesgo, es necesario encontrar el binomio rentabilidad-riesgo que más se adecue a las preferencias de los accionistas y de los proveedores de capitales ajenos. La asignatura Teoría de la Inversión se ocupa del análisis y valoración de los proyectos de inversión. Para ello, además de los criterios básicos de valoración de inversiones, se estudia la relación rentabilidad riesgo de los activos financieros, la gestión de carteras y el modelo CAPM de valoración de éstos para conocer la mínima rentabilidad que se le ha de exigir a una inversión productiva dado su nivel de riesgo.

ha de exigir a una inversión productiva dado su nivel de riesgo.

CONOCIMIENTOS PREVIOS

RELACIÓN CON OTRAS ASIGNATURAS DE LA MISMA TITULACIÓN

No se han especificado restricciones de matrícula con otras asignaturas del plan de estudios.

OTROS TIPOS DE REQUISITOS

Para poder seguir las explicaciones de clase y comprender los conceptos de la asignatura es necesario que el estudiante cuente con unos conocimientos mínimos de Estadística, Contabilidad Financiera y Matemática Financiera.

COMPETENCIAS / RESULTADOS DE APRENDIZAJE

1313 - Grado en Administración y Dirección de Empresas

Capacidad crítica y autocrítica.

Capacidad de análisis y síntesis.

Capacidad de aprendizaje autónomo.

Capacidad de organización y planificación.

Capacidad de tomar decisiones.

Capacidad para la resolución de problemas.

Capacidad para transmitir y comunicar ideas y planteamientos complejos tanto a un público especializado como no especializado.

Capacidad para utilizar las TICs en el ámbito de estudio.



Comunicación oral y escrita en la lengua nativa.

Habilidad para analizar y buscar información proveniente de fuentes diversas.

DESCRIPCIÓN DE CONTENIDOS

1. LA DIRECCIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA

1. La función financiera en la empresa.
2. Estructura económica y financiera de la empresa. Equilibrio financiero.
3. Objetivo de la dirección financiera de la empresa.

2. LA DECISIÓN DE INVERTIR

1. Concepto de inversión.
2. Características financieras y clasificación de las inversiones.
3. Estimación de flujos netos de caja.

3. EL VALOR ACTUAL NETO (VAN)

1. Los mercados financieros y el ajuste de las pautas de consumo-inversión.
2. Inversión productiva e incremento de riqueza. Teorema de Fisher.
3. El criterio del valor actual neto (VAN).

4. OTROS CRITERIOS DE VALORACIÓN

1. La tasa interna de rentabilidad (TIR).
2. Otros criterios de valoración.
3. La ordenación de proyectos de inversión simples.

5. SELECCIÓN DE INVERSIONES PRODUCTIVAS CON RIESGO



1. Tasa de descuento ajustada al riesgo.

2. Análisis de sensibilidad.

3. Punto de equilibrio.

6. RENTABILIDAD Y RIESGO DE LAS CARTERAS DE INVERSIÓN

1. Rentabilidad y riesgo de un título.

2. Rentabilidad y riesgo de una cartera de inversión.

3. Ventajas de la diversificación. Riesgo sistémico y riesgo específico.

7. SELECCIÓN DE CARTERAS Y VALORACIÓN DE ACTIVOS

1. Selección de carteras: el modelo de Markowitz y el modelo de Tobin.

2. Equilibrio en el mercado de capitales. El modelo CAPM.

3. Valoración de activos financieros y de inversiones productivas.

VOLUMEN DE TRABAJO (HORAS)

ACTIVIDADES PRESENCIALES

Actividad	Horas
Teoría	30,00
Prácticas en aula	30,00
Total horas	60,00

ACTIVIDADES NO PRESENCIALES

Actividad	Horas
Asistencia a otras actividades	0,00
Elaboración de trabajos individuales o en grupo	0,00
Estudio y trabajo autónomo	90,00
Preparación de clases	0,00
Preparación de actividades de evaluación	0,00
Resolución de casos prácticos	0,00
Total horas	90,00



METODOLOGÍA DOCENTE

- Las clases teóricas consistirán en la exposición, por parte del profesor, de los temas del programa de la asignatura. Se valorará la participación del estudiante en cuanto a su capacidad crítica y de debate.

- Las clases prácticas consistirán en la resolución de ejercicios y en el análisis de la realidad empresarial. Se utilizará una colección de casos, de los cuales una parte se destinará a trabajo personal del alumno.

o personal del alumno.

EVALUACIÓN

• **Evaluación continua:** Esta parte estará constituida por las actividades de diverso tipo (pruebas escritas, trabajos, participación en clase, etc.) que cada profesor/a estime oportunas. Tendrá una ponderación del **20%** sobre la nota global de la asignatura.

Tal y como establece el Artículo 6 de Procedimiento y criterios de evaluación del Reglamento de Evaluación y Calificación de la UV aprobado en Consejo de Gobierno de 30 de mayo de 2017: "En el caso de exigirse requisitos de asistencia para algún tipo de actividad docente, se tiene que considerar que el estudiante lo ha cumplido si ha asistido a un mínimo del 80% de las horas de esta actividad y ha justificado adecuadamente la imposibilidad de asistir a las sesiones restantes por la concurrencia de una causa de fuerza mayor". Será potestativo de cada profesor/a exigir o no la asistencia a las clases de cara a su valoración dentro de la evaluación continua siempre de acuerdo con el Reglamento citado.

La evaluación continua será recuperable, tanto en primera como en segunda convocatoria, con el examen final.

• **Examen final:** constará de un conjunto de cuestiones tipo test en las que se combinará teoría y práctica. Tendrá una ponderación del **80%** sobre la nota global de la asignatura.

En cualquier caso, **será un requisito imprescindible haber aprobado el Examen Final para que se compute la nota obtenida en la evaluación continua.** Si en primera convocatoria no se supera el Examen Final, la nota de la evaluación continua se podrá guardar para la segunda convocatoria (siempre y cuando se haya obtenido como mínimo 1 punto sobre los 2 puntos posibles que se pueden obtener) siempre y cuando ello beneficie al estudiante.

Condición imprescindible para aprobar el examen: obtener como mínimo 1,8 puntos (sobre 5) en cada parte (teoría y práctica). En el caso de no superar el examen final, la calificación será la obtenida en el examen (puntuado sobre 8). Si no se aprueba el examen, no se añadirá la nota de la evaluación continua.

El sistema de calificaciones se expresará por medio de calificación numérica de acuerdo con el Artículo 5 del R.D. 1125/2003, de 5 de septiembre, por el que se establece el sistema europeo de créditos y el sistema de calificaciones en las titulaciones universitarias de carácter oficial y validez en el territorio nacional.



BIBLIOGRAFÍA

- BERK, J; DeMARZO, P. (2008): Finanzas corporativas. Pearson.
- BLANCO, F.; FERRANDO, M.; MARTÍNEZ (2015): Teoría de la Inversión. Pirámide.
- BREALEY, R.; MYERS, S.; ALLEN, F (2020): Principios de finanzas corporativas. McGraw Hill.
- FERRANDO, M.; GÓMEZ, A.R.; LASSALA, C.; PIÑOL, J.A.; REIG, A. (2005): Teoría de la Financiación I. Modelos CAPM, APT y aplicaciones. Pirámide.