

**FITXA IDENTIFICATIVA****DADES DE L'ASSIGNATURA**

Codi: 36773
Nom: Drets Reals i Dret Registral
Cicle: Grau
Crèdits ECTS: 6
Curs acadèmic: 2025-26

TITULACIONS

Titulació	Centre	Curs	Període
1933 - Doble Grau en Dret i Economia	Facultat d'Economia	4	Primer quadrimestre

MATÈRIES

Titulació	Matèria	Caràcter
1933 - Doble Grau en Dret i Economia	Asignaturas de cuarto curso	OBLIGATÒRIA

COORDINACIÓ

MAS BADIA MARIA DOLORES

RESUM

L'assignatura de dret Civil III té caràcter d'obligatòria i s'imparteix en el quart Curs del Doble Grau en Dret i Economia en el primer semestre. La seua càrrega lectiva és de 6 crèdits ECTS.

La matèria s'identifica amb el Llibre II (Dels béns, de la propietat i les seues modificacions) i la Disposició Preliminar i Títol I (De l'ocupació) del Llibre III (Dels diferents modes d'adquirir la propietat) del Codi Civil, sense perjudici de l'aplicació de distintes lleis especials, entre les quals destaquen la Llei Hipotecària i el seu Reglament, o les que regulen les anomenades "propietats especials".

Inclou la Teoria General del Dret Real (concepte de dret real, joc de l'autonomia privada en la creació de drets reals, estructura i contingut de la relació jurídic-real, adquisició i extinció dels drets reals, modificació dels drets reals i comunitat de béns); la possessió la propietat i les propietats especials; els drets limitats de gaudi; els drets reals de garantia; els drets d'adquisició i el Dret Immobiliari Registral.

Juntament amb el Dret d'Obligacions i Contractes - que constitueix matèria pròpia de l'assignatura Dret Civil II, impartida en el segon curs del Grau de Dret - conforma el Dret Civil Patrimonial, dins del qual se centra en els problemes relatius a la dominació sobre els béns econòmics.

S'ha de tenir en compte l'existència d'assignatures optatives que completen la matèria, com la de Garanties del Crèdit o Dret Notarial i Registral, amb la finalitat d'alleugerir i coordinar continguts.

CONEXIMENTS PREVIS**RELACIÓ AMB ALTRES ASSIGNATURES DE LA MATEIXA TITULACIÓ**



No s'ha especificat restriccions de matrícula amb altres assignatures del pla d'estudis.

ALTRES TIPUS DE REQUISITS

COMPETÈNCIES / RESULTATS D' APRENENTATGE

DESCRIPCIÓ DE CONTINGUTS

1. Teoria general del dret real

Text traduït

La teoria general dels Drets Reals inclou necessàriament les següents qüestions:

- Sentit i significat del Dret de coses.
- La figura teòrica del dret real: la seva configuració dogmàtica.
- El joc de l'autonomia de la voluntat en la creació dels drets reals.
- L'estructura i contingut de la relació jurídic-real.
- L'adquisició, modificació i extinció dels drets reals.

2. La possessió

La possessió inclou necessàriament les següents qüestions:

- Concepte, classes, estructura i contingut de la possessió
- Les presumpcions possessòries
- Adquisició, pèrdua i protecció de la possessió
- La liquidació de l'estat possessori
- La usucapió

3. La propietat i les propietats especials

La propietat inclou necessàriament les següents qüestions:

- El dret de propietat.
- Concepte, evolució històrica i disciplina constitucional de la propietat privada. Estructura, contingut, límits i limitacions de la propietat. La protecció jurídica de la propietat. El nou estatut jurídic dels animals com a éssers sintientes. Els estatuts de la propietat immobiliària.
- Les anomenades propietats especials.
- La comunitat de béns.
- La propietat horitzontal.

Els drets limitats de gaudi inclouen, necessàriament, les següents qüestions:

- L'usdefruit.
- Els drets d'aprofitament per torn.



4. Drets limitats de gaudi

Els drets limitats de gaudi inclouen, necessàriament, les següents qüestions:

- L'usdefruit.-Les servituds.
- Els censos i l'emfiteusi.
- El dret de superfície.

5. Drets reals de garantia

Els drets reals de garantia inclouen, necessàriament, les següents qüestions:

- La peça, la hipoteca mobiliària i la peça sense desplaçament de la possessió.
- La hipoteca immobiliària.
- L'anticresis.

6. Drets d'adquisició preferent

Els drets d'adquisició preferent inclouen, necessàriament, les següents qüestions:

- La categoria dels drets d'adquisició preferent.
- El retracte.
- El tanteig.
- L'opció.

7. Dret Immobiliari Registral

El Dret Immobiliari Registral inclou, necessàriament, les següents qüestions:

- Trets bàsics del sistema de publicitat immobiliària registral en el Dret espanyol.
- El procediment registral.
- La inscripció i els seus efectes.
- Altres assentaments registrals distints a la inscripció: anotació preventiva, nota marginal i cancel·lació.
- La rectificació registral.

VOLUM DE TREBALL (HORES)

ACTIVITATS PRESENCIALS

Activitat	Hores
Teoria-Pràctiques	60,00
Total hores	60,00

ACTIVITATS NO PRESENCIALS

Activitat	Hores
Assistència a altres activitats	5,00
Elaboració de treballs individuals o en grup	10,00



Estudi i treball autònom	20,00
Preparació de classes	25,00
Preparació d'activitats d'avaluació	20,00
Resolució de casos pràctics	10,00
Total hores	90,00

METODOLOGIA DOCENT

Exposició de continguts teòrics: El professor de l'assignatura exposarà i explicarà els continguts teòrics fonamentals per a guiar a l'estudiant en l'estudi i comprensió de la matèria. L'estudiant, per part seua, ha de comprometre's activament en l'aprenentatge mitjançant la lectura prèvia de la lliçó i els materials complementaris que s'hagen establert en la planificació del curs.

Activitats aplicades: Consisteix en el comentari de sentències, dictàmens i propostes de casos pràctics, desplegant les competències assenyalades, complementant-se d'aquesta manera l'exposició de continguts teòrics. En cada cas, assenyalara el professor quins seran objecte d'avaluació.

Activitats complementàries: Es programarà alguna activitat complementària consistent en un taller, seminari o una altra activitat relacionada amb la matèria, que es planificarà, en funció de la disponibilitat de recursos humans i temporals, intentant que tinguen caràcter interdisciplinari, ja siga amb grups de la mateixa o d'altres assignatures. Les activitats podran desenvolupar-se en centres diferents a la Universitat de València.

AVALUACIÓ

Composició de la qualificació final.- La qualificació final es compon d'un:

-30% D'AVALUACIÓ CONTÍNUA.

-70% D'AVALUACIÓ DE CONEIXEMENTS TEÒRICS I PRÀCTICS.

Activitats computables en l'avaluació contínua.- En l'AVALUACIÓ CONTÍNUA es valorarà el seguiment continuat i la preparació dels distints continguts del programa i tindrà COM A MÍNIM DOS actes avaluable consistent principalment en la resolució de casos, test-prova objectiva, treball individual o en grup, etc.

En qualsevol cas, cada professor es reserva la facultat de realitzar activitats d'avaluació contínua addicionals, que constaran en el corresponent Annex a la Guia Docent.

L'avaluació contínua pressuposa assistència i participació continuada. Aquells estudiants que per diverses raons no puguin complir amb la presencialitat, no tenen dret a una avaluació contínua diferent.

Puntuació de l'avaluació contínua.- En l'avaluació contínua no s'obtindrà cap puntuació si no se supera ALMENYS EL 40 PER CENT d'aquesta. En conseqüència, aquells que no arriben al 40 per cent tindran zero punts d'avaluació contínua. Es pretén amb això potenciar el treball continuat de l'estudiant.

L'avaluació contínua computarà tant en primera com en segona convocatòria.

Les activitats d'avaluació contínua tenen el caràcter de ¿no recuperables¿ en la segona convocatòria, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 6.5 del Reglament d'Avaluació i Qualificació de les Titulacions de Grau i Màster de la Universitat de València.

Modalitat de la prova final.- La modalitat de la PROVA FINAL de coneixements (test, preguntes curtes o de desenvolupament, teòriques o teoricopràctiques, examen oral, etc.) es determinarà per cada professor i es comunicarà als estudiants amb la deguda antelació.



Independientement del sistema d'avaluació general que s'establisca per a tot l'alumnat (examen escrit o oral), el professorat responsable de l'assignatura podrà determinar en l'annex a la guia docent la possibilitat de canviar, motivadament, la modalitat d'examen final quan es veja obligat a realitzar la prova en una data diferent d'oficial en aplicació de les normes previstes per al cas de coincidència d'exàmens en el Reglament d'Avaluació i Qualificació de les Titulacions de Grau i Màster de la Universitat de València o qualsevol altra causa reglamentàriament establida (v. gr. supòsits de força major justificada). En aquests supòsits la nova modalitat d'examen haurà de mantindre el mateix nivell d'exigència i dificultat que el realitzat amb caràcter general a la resta del grup.

Necessitat d'aprovar la Prova Final.- Per a superar l'assignatura serà IMPRESCINDIBLE APROVAR LA PROVA FINAL.

L'alumnat que hagen participat en alguna activitat d'avaluació contínua i haja sigut avaluat d'aquesta, però no realitzen la prova final de les corresponents convocatòries (tant en 1^a com en 2^a), obtindrà la qualificació de NO PRESENTAT en les actes de las correspondientes convocatorias de la asignatura.

Qualificació en cas de no haver puntuat l'avaluació contínua.- Aquells alumnes que no hagen participat regularment en les activitats que permeten l'avaluació contínua seran avaluats pel resultat de la prova final, a la qual en tot cas podran presentar-se els estudiants matriculats. En tal suposat, la qualificació final màxima que poden obtenir aquests alumnes serà de 7 punts sobre 10.

Qualificació en cas de concórrer causa automàtica de suspens.- Si concorre causa automàtica de suspens, conforme als criteris d'aquesta Guia Docent o de l'Annex de cada professor, la nota màxima que obtindrà l'estudiant és un 4.

BIBLIOGRAFIA



- BLASCO GASCO, Francisco De P., Instituciones de Derecho Civil. Derechos reales. Derecho registral inmobiliario, Tirant Lo Blanch, Valencia, 2022. DE VERDA, José Ramón, SERRA, Adela (Dir.), Derecho civil III, Tirant Lo Blanch, Valencia, 2024. DÍEZ-PICAZO/ Antonio GULLÓN, Sistema de Derecho civil. Tomo III Derecho de cosas. Derecho inmobiliario registral, Madrid, 2019. LÓPEZ, Ángel, MONTÉS, Vicente, ROCA, Encarna (Dir.), CLEMENTE, Mario (Coord.), Derecho civil. Derechos Reales y Derecho Inmobiliario Registral, Tirant Lo Blanch, Valencia, 2001. LLOPIS GINER, JUAN MANUEL (coord.) y otros, Curso Básico de Derechos Reales, Valencia, 2008. MAS BADIA, M^a DOLORES y MECO TÉBAR, Fabiola (Dir.), UV Docencia Jurídica. Derechos reales y Derecho inmobiliario registral,, <https://www.uv.es/uvdocencia-juridica/es/uvdocencia-juridica.html>. VERDERA SERVER, Rafael et alii, Derechos reales e inmobiliario registral, Tomo I y II, Aranzadi, Pamplona, 2010. BALLARÍN HERNÁNDEZ, Rafael, CARBONELL SERRANO, Vicente, MARÍN GARCÍA DE LEONARDO, M^a. Teresa y MAS BADÍA, M^a. Dolores, Derechos reales: Casos y cuestiones, Tecnos, Madrid, 1996. LLEDÓ YAGÜE, Francisco, TORRES LANA, José Ángel y FERRER VANRELL, M^a Pilar (Dir.), CLEMENTE MEORO, Mario, MARÍN GARCÍA DE LEONARDO, M^a Teresa, MAS BADÍA, M^a Dolores, PÉREZ DE ONTIVEROS BAQUERO, Carmen y TORRES LANA, José Ángel (COORD.): Cuadernos Prácticos Bolonia. Derechos Reales. Cuaderno 1. Cuaderno 2. Cuaderno 3. Cuaderno 4. Cuaderno 5. Cuaderno 6., Dykinson, Madrid, 2010.
- ALBALADEJO GARCIA, Manuel, Derecho civil. Tomo III. Derecho de bienes, Vols. 1º y 2º, Barcelona, 2016. DEL REY BARBA (Dir.), ESPEJO LERDO DE TEJADA (Dir.), Manuel, MURGA FERNÁNDEZ, Pablo (Coord.), ANDRADES NAVARRO, Agustín, Tratado de Derecho inmobiliario registral, Tirant Lo Blanch, 2021. DIEZ-PICAZO, Luis, Fundamentos del Derecho civil patrimonial. Vol. III. Las relaciones jurídico-reales. El Registro de la Propiedad. La posesión, Madrid, 2012. LACRUZ BERDEJO, José Luis, SANCHO REBULLIDA, LUNA SERRANO, Agustín, DELGADO ECHEVERRÍA, Jesús, RIVERO HERNÁNDEZ, Francisco, RAMS ALBESA, Joaquín, Elementos de Derecho civil. Tomo III Derechos reales, Vols. 1º, 2º y 3º, Madrid; Tomo III bis. Derecho inmobiliario registral, Madrid, Dykinson, 2010. LASARTE ALVAREZ, Carlos, Principios de Derecho Civil, T. IV. Derechos reales, Madrid, Marcial Pons, 2023. LASARTE ALVAREZ, Carlos, Practicum de Derecho civil. Derechos reales, Madrid, Marcial Pons, 2012. MARTÍNEZ DE AGUIRRE, Carlos, DE PABLO CONTRERAS, Pedro, PÉREZ ÁLVAREZ, Miguel Ángel, Curso de Derecho civil III. Derechos Reales, EDISOFER, Madrid, 2020. PEÑA BERNALDO DE QUIROS, Manuel, Derechos reales. Derecho hipotecario, UCM, Madrid, 1982. Bases de datos: <http://www.westlaw.es> <http://www.tirantonline.com> <http://www.iustel.com>



- Bases de datos: <http://www.westlaw.es> <http://www.tirantonline.com> <http://www.iustel.com>
Normas: Diario oficial de la Unión Europea: <http://eur-lex.europa.eu/JOIndex.do> BOE <http://www.boe.es> Boletines autonómicos: http://www.boe.es/aeboe/consultas/enlaces/boletines_autonomicos.php Boletines provinciales: http://www.boe.es/aeboe/consultas/enlaces/boletines_provinciales.php Jurisprudencia: Tribunal Constitucional: <http://www.tribunalconstitucional.es> Tribunal de Justicia de la Unión Europea http://curia.europa.eu/jcms/jcms/j_6/pagina-principal Tribunal Supremo Cendoj <http://www.poderjudicial.es/search/index.jsp>