

**FITXA IDENTIFICATIVA****DADES DE L'ASSIGNATURA****Codi:** 36773**Nom:** Drets Reals i Dret Registral**Cicle:** Grau**Crèdits ECTS:** 6**Curs acadèmic:** 2026-27**TITULACIONS**

Titulació	Centre	Curs	Període
1933 - Doble Grau en Dret i Economia	Facultat de Dret	4	Primer quadrimestre

MATÈRIES

Titulació	Matèria	Caràcter
1933 - Doble Grau en Dret i Economia	Asignaturas de cuarto curso	OBLIGATÒRIA

COORDINACIÓ

MAS BADIA MARIA DOLORES

RESUM

L'assignatura de dret Civil III té caràcter d'obligatòria i s'imparteix en el quart Curs del Doble Grau en Dret i Economia en el primer semestre. La seua càrrega lectiva és de 6 crèdits ECTS. La matèria s'identifica amb el Llibre II (Dels béns, de la propietat i les seues modificacions) i la Disposició Preliminar i Títol I (De l'ocupació) del Llibre III (Dels diferents modes d'adquirir la propietat) del Codi Civil, sense perjudici de l'aplicació de distintes lleis especials, entre les quals destaquen la Llei Hipotecària i el seu Reglament, o les que regulen les anomenades "propietats especials". Inclou la Teoria General del Dret Real (concepte de dret real, joc de l'autonomia privada en la creació de drets reals, estructura i contingut de la relació jurídic-real, adquisició i extinció dels drets reals, modificació dels drets reals i comunitat de béns); la possessió; la propietat i les propietats especials; els drets limitats de gaudi; els drets reals de garantia; els drets d'adquisició; i el Dret Immobiliari Registral. Juntament amb el Dret d'Obligacions i Contractes conforma el Dret Civil Patrimonial, dins del qual se centra en els problemes relatius a la dominació sobre els béns econòmics. S'ha de tenir en compte l'existència d'assignatures optatives que completen la matèria, com la de Garanties del Crèdit o Dret Notarial i Registral, amb la finalitat d'alleugerir i coordinar continguts.

CONEIXEMENTS PREVIS**RELACIÓ AMB ALTRES ASSIGNATURES DE LA MATEIXA TITULACIÓ**

No s'ha especificat restriccions de matrícula amb altres assignatures del pla d'estudis.



ALTRES TIPUS DE REQUISITS

No s'han especificat restriccions de matrícula amb altres assignatures del pla d'estudis.
No s'exigixen requisits previs per a cursar-la.

COMPETÈNCIES / RESULTATS D' APRENTATGE

DESCRIPCIÓ DE CONTINGUTS

1. Teoria general del dret real

Text traduït

La teoria general dels Drets Reals inclou necessàriament les següents qüestions:

- Sentit i significat del Dret de coses.
- La figura teòrica del dret real: la seva configuració dogmàtica.
- El joc de l'autonomia de la voluntat en la creació dels drets reals.
- L'estructura i contingut de la relació jurídic-real.
- L'adquisició, modificació i extinció dels drets reals.

2. La possessió

La possessió inclou necessàriament les següents qüestions:

- Concepte, classes, estructura i contingut de la possessió
- Les presumpcions possessòries
- Adquisició, pèrdua i protecció de la possessió
- La liquidació de l'estat possessori
- La usucapió

3. La propietat i les propietats especials

La propietat inclou necessàriament les següents qüestions:

- El dret de propietat.
- Concepte, evolució històrica i disciplina constitucional de la propietat privada. Estructura, contingut, límits i limitacions de la propietat. La protecció jurídica de la propietat. El nou estatut jurídic dels animals com a éssers sintientes. Els estatuts de la propietat immobiliària.
- Les anomenades propietats especials.
- La comunitat de béns.
- La propietat horitzontal.



4. Drets limitats de gaudi

Els drets limitats de gaudi inclouen, necessàriament, les següents qüestions:

- L'usdefruit.
- Els drets d'aprofitament per torn.
- Les servituds.
- Els censos i l'emfiteusi.
- El dret de superfície.

5. Drets reals de garantia

Els drets reals de garantia inclouen, necessàriament, les següents qüestions:

- La peça, la hipoteca mobiliària i la peça sense desplaçament de la possessió.
- La hipoteca immobiliària.
- L'anticresis.

6. Drets d'adquisició preferent

Els drets d'adquisició preferent inclouen, necessàriament, les següents qüestions:

- La categoria dels drets d'adquisició preferent.
- El retracte.
- El tanteig.
- L'opció.

7. Dret Immobiliari Registral

El Dret Immobiliari Registral inclou, necessàriament, les següents qüestions:

- Trets bàsics del sistema de publicitat immobiliària registral en el Dret espanyol.
- El procediment registral.
- La inscripció i els seus efectes.
- Altres assentaments registrals distints a la inscripció: anotació preventiva, nota marginal i cancel·lació.
- La rectificació registral.

VOLUM DE TREBALL (HORES)

ACTIVITATS PRESENCIALS

Activitat	Hores
Teoria-Pràctiques	60,00
Total hores	60,00

ACTIVITATS NO PRESENCIALS

Activitat	Hores
-----------	-------



Assistència a altres activitats	5,00
Elaboració de treballs individuals o en grup	10,00
Estudi i treball autònom	20,00
Preparació de classes	25,00
Preparació d'activitats d'avaluació	20,00
Resolució de casos pràctics	10,00
Total hores	90,00

METODOLOGIA DOCENT

Exposició de continguts teòrics: El professor o la professora de l'assignatura exposarà i explicarà els continguts teòrics fonamentals per a guiar a l'estudiantat en l'estudi i comprensió de la matèria. L'estudiantat, per part seua, ha de comprometre's activament en l'aprenentatge mitjançant la lectura prèvia de la lliçó i els materials complementaris que s'hagen establert en la planificació del curs. Activitats aplicades: Consisteixen en el comentari de sentències, dictàmens i propostes de casos pràctics, desplegant les competències assenyalades, complementant-se d'aquesta manera l'exposició de continguts teòrics. En cada cas, assenyalara el docent quins seran objecte d'avaluació. Activitats complementàries: Es programarà alguna activitat complementària consistent en un taller, seminari o una altra activitat relacionada amb la matèria, que es planificarà, en funció de la disponibilitat de recursos humans i temporals, intentant que tinguen caràcter interdisciplinari, ja siga amb grups de la mateixa o d'altres assignatures. Les activitats podran desenvolupar-se en centres diferents a la Universitat de València.

AVALUACIÓ

Composició de la qualificació final.- La qualificació final es compon d'un:-30% D'AVALUACIÓ CONTÍNUA.-70% D'AVALUACIÓ DE CONEIXEMENTS TEÒRICS I PRÀCTICS. Activitats computables en l'avaluació contínua.- En l'AVALUACIÓ CONTÍNUA es valorarà el seguiment continuat i la preparació dels diferents continguts del programa i tindrà COM A MÍNIM DOS actes avaluable consistent principalment en la resolució de casos, test-prova objectiva, treball individual o en grup, etc. En qualsevol cas, cada docent es reserva la facultat de realitzar activitats d'avaluació contínua addicionals, que constaran en el corresponent Annex a la Guia Docent. L'avaluació contínua pressuposa assistència i participació continuada. Aquelles persones que per diverses raons no puguen complir amb la presencialitat, no tenen dret a una avaluació contínua diferent. Puntuació de l'avaluació contínua.- En l'avaluació contínua no s'obtindrà cap puntuació si no se supera ALMENYS EL 40 PER CENT d'aquesta. En conseqüència, qui no arribe al 40 per cent tindran zero punts d'avaluació contínua. Es pretén amb això potenciar el treball continuat de l'estudiantat. L'avaluació contínua computarà tant en primera com en segona convocatòria. Les activitats d'avaluació contínua tenen el caràcter de no recuperables en la segona convocatòria, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 6.5 del Reglament d'Avaluació i Qualificació de les Titulacions de Grau i Màster de la Universitat de València. Modalitat de la prova final.- La modalitat de la PROVA FINAL de coneixements (test, preguntes curtes o de desenvolupament, teòriques o teórico-pràctiques, examen oral, etc.) es determinarà per cada docent i es comunicarà a l'estudiantat amb la deguda antelació. Independentment del sistema d'avaluació general que s'establisca per a tot l'alumnat (examen escrit o oral), el professorat responsable de l'assignatura podrà determinar en l'annex a la guia docent la possibilitat de canviar, motivadament, la modalitat d'examen final quan es veja obligat a realitzar la prova en una data diferent de la oficial en aplicació de les normes previstes per al cas de coincidència d'exàmens en el Reglament d'Avaluació i Qualificació de les Titulacions de Grau i Màster de la Universitat de València o qualsevol altra causa reglamentàriament establida (v. gr. supòsits de força major justificada). En aquests supòsits la nova modalitat d'examen haurà de mantindre el mateix nivell d'exigència i dificultat que el realitzat amb caràcter



general a la resta del grup. Necessitat d'aprovar la Prova Final.- Per a superar l'assignatura serà IMPRESCINDIBLE APROVAR LA PROVA FINAL. L'alumnat que haja participat en alguna activitat d'avaluació contínua i haja sigut avaluat d'aquesta, però no realitze la prova final de les corresponents convocatòries (tant en 1ª com en 2a), obtindrà la qualificació de NO PRESENTAT en les actes de las correspondientes convocatorias de la asignatura. Qualificació en cas de no haver puntuat l'avaluació contínua.- L'alumnat que no haja participat regularment en les activitats que permeten l'avaluació contínua serà avaluat pel resultat de la prova final, a la qual en tot cas podrà presentar-se el estudiantat matriculat. En tal suposat, la qualificació final màxima que poden obtenir aquestes persones serà de 7 punts sobre 10. Qualificació en cas de concórrer causa automàtica de suspens.- Si concorre causa automàtica de suspens, conforme als criteris d'aquesta Guia Docent o de l'Annex de cada docent, la nota màxima que obtindrà l'alumne o l'alumna és un 4.

BIBLIOGRAFIA

MANUALS TEÒRICS O TEÒRIC PRÀCTICS: BLASCO GASCO, FCO. DE P: Instituciones de Derecho Civil. Derechos reales. Derecho registral inmobiliario, Tirant Lo Blanch, Valencia, 2022. DE VERDA, J.R., SERRA, A. y OTROS: Derecho civil III, Tirant Lo Blanch, Valencia, 2025. LÓPEZ-MONTÉS-ROCA (coord. M. CLEMENTE), Derecho civil. Derechos Reales y Derecho Inmobiliario Registral, Tirant Lo Blanch, Valencia, 2001. MAS BADIA, Mª DOLORES y MECO TÉBAR, Fabiola (Dir.), UV Docencia Jurídica. Derechos reales y Derecho inmobiliario registral,, <https://www.uv.es/uvdocencia-juridica/es/uvdocencia-juridica.html>. La que cada profesor quiera añadir en su anexo de guía docente. VERDERA SERVER, R. y OTROS, Derechos reales e inmobiliario registral, Tomo I y II, Aranzadi, Pamplona, 2010. ALBALADEJO GARCIA, Derecho civil. Tomo III. Derecho de bienes, Vols. 1º y 2º, Barcelona.2016. DÍEZ-PICAZO/ Antonio GULLÓN, Sistema de Derecho civil. Tomo III Derecho de cosas. Derecho inmobiliario registral, Madrid. GETE-ALONSO, M. del C., y otros, Cuadernos de Teoría y Práctica de Derecho civil, III, Madrid. DEL REY BARBA(Dir), ESPEJO LERDO DE TEJADA (Dir), MURGA FERNANDEZ(Coor), ANDRADES NAVARRO, Tratado de Derecho inmobiliario registral, Tirant lo Blanch, 2021. DIEZ-PICAZO,Luis Fundamentos del Derecho civil patrimonial. Vol. III. Las relaciones jurídicas reales. El Registro de la Propiedad. La posesión, Madrid, 2012. LACRUZ, José Luis, SANCHO ,LUNA, Agustín, DELGADO, Jesús, RIVERO, Francisco, RAMS, Joaquin: Elementos de Derecho civil. Tomo III Derechos reales, Vols. 1º, 2º y 3º, Madrid; Tomo III bis. Derecho inmobiliario registral, Madrid, Dykinson 2010. LASARTE ALVAREZ, Carlos, Principios de Derecho Civil, T. IV (Derechos reales y Derecho hipotecario) y V (Propiedad y Derechos reales de goce). Madrid.Marcial Pons, 2023. LASARTE ALVAREZ, Carlos, Prácticum de Derecho civil. Derechos reales, Marcial Pons, Madrid, 2012. MARTÍNEZ DE AGUIRRE, Carlos, DE PABLO CONTRERAS, Pedro DE, PÉREZ ÁLVAREZ,Miguel Ángel: Curso de Derecho civil III. Derechos Reales, EDISOFER, Madrid, 2020. PEÑA BERNALDO DE QUIROS, Manuel, Derechos reales. Derecho hipotecario, Madrid, UCM, 2020.

MANUALS PRÀCTICS: BALLARÍN HERNÁNDEZ, R., CARBONELL SERRANO, V., MARÍN GARCÍA DE LEONARDO, Mª. T. y MAS BADÍA, Mª. D., Derechos reales: Casos y cuestiones, Tecnos, Madrid, 1996. LLEDÓ YAGÜE, F., TORRES LANA, J.A. y FERRER VANRELL, M.P. (DIR.), CLEMENTE MEORO, M., MARÍN GARCÍA DE LEONARDO, M.T., MAS BADÍA, M.D., PÉREZ DE ONTIVEROS BAQUERO, C. y TORRES LANA, J.A. (COORD.): Cuadernos Prácticos Bolonia. Derechos Reales. Cuaderno 1. Introducción al estudio de los derechos reales. La posesión. Cuaderno 2. El derecho de propiedad. Cuaderno 3. Situaciones de cotitularidad. Cuaderno 4. Propiedad especiales. Cuaderno 5. Derechos reales limitados de goce. Cuaderno 6. Derechos reales de garantía y de adquisición, Dykinson, Madrid, 2010.

BASES DE DADES: <http://www.westlaw.es> <http://www.tirantonline.com> <http://www.iustel.com>



LEGISLACIÓ: Diario oficial de la Unión Europea: <http://eur-lex.europa.eu/JOIndex.do> BOE <http://www.boe.es> Boletines autonómicos: http://www.boe.es/aeboe/consultas/enlaces/boletines_autonomicos.php Boletines provinciales: http://www.boe.es/aeboe/consultas/enlaces/boletines_provinciales.php

JURISPRUDÈNCIA: Tribunal Constitucional: <http://www.tribunalconstitucional.es> Tribunal de Justicia de la Unión Europea http://curia.europa.eu/jcms/jcms/j_6/pagina-principal Tribunal Supremo Cendoj <http://www.poderjudicial.es/search/index.jsp>