VNIVERSITAT DE VALÈNCIA

SERVEI TÈCNIC I DE MANTENIMENT

Memoria
2012

VNIVERSITAT DE VALÈNCIA

Memoria de actividades
Servicio Técnico y de Mantenimiento

2012

1.- INTRODUCCIÓN

2.- MANTENIMIENTO

3.- OBRAS RAM

4.- CATÁLOGO DE ESPACIOS

5.- SOSTENIBILIDAD

6.- PRODUCCIÓN DE ELECTRICIDAD

7.- INCIDENCIAS PRODUCIDAS POR LA CLIMATOLOGÍA

8.- COLABORACIÓN CON OTROS SERVICIOS

9.- GESTIÓN PATRIMONIAL

10.- OBJETIVOS 2013

[1] Introducción

El 25 de febrero de 2004 el Consejo Social, a propuesta del Consejo de Gobierno, tomó el acuerdo ACSUV 2004/17 y, en aplicación del mismo, comenzó a funcionar el Servicio Técnico y de Mantenimiento como organización administrativa independiente a partir del 1 de marzo de 2004.

Las funciones generales del Servicio son:

- El mantenimiento integral (preventivo, predictivo, correctivo, modificativo y técnico-legal) de edificaciones, equipamientos e instalaciones, con especial atención a las acciones preventivas de aguas fuertes e inundaciones, así como el tratamiento de la legionella.

  - La coordinación del equipo humano para atender con eficacia las necesidades de la Universitat en cuestiones de mantenimiento.
  - La coordinación con los diferentes Campus en el mantenimiento de los mismos.
  - La gestión y supervisión de los contratos de gestión de mantenimiento, mantenimiento integral y de jardinería.

- La gestión de los partes telemáticos de las Averías e Incidencias que se producen en los diferentes Centros y Servicios que forman la Universitat.

- La gestión del inventario de instalaciones y de las gamas de mantenimiento.

- La realización de obras de Reparación, Adecuación y Mejora (obras RAM) de las infraestructuras de la Universitat.

- Se presta una especial atención a las cuestiones relacionadas con la accesibilidad universal al medio físico, en colaboración con la Unitat per a la Integració de les persones amb discapacitat

- El mantenimiento del Catálogo de Espacios de la Universitat, que deberá estar periódicamente actualizado.

- La gestión patrimonial relacionada con procedimientos jurídicos pendientes como consecuencia de las peticiones de reversión de los antiguos propietarios o causahabientes de las parcelas cedidas por el *Govern Valencià* a la Universitat en terrenos de Burjassot y Paterna. Así como la colaboración con el '*àrea d'Inventari Patrimonial'* del Servei de Comptabilitat i Pressupost en lo referente a la gestión patrimonial general de los terrenos propiedad de la Universitat.

- La instalación, puesta en marcha, gestión y seguimiento de paneles fotovoltaicos en las azoteas de edificios de los Campus de Burjassot, Blasco Ibáñez y Tarongers.

- La gestión de los suministros de electricidad, gas y agua

- Seguimiento e impulso del programa "Ahorro Energético" de la Universitat

El personal técnico y de administración adscrito al Servicio es el siguiente:

CARGO	NOMBRE	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO
Cap del Servei	Rosa Mª Mochales	96 386 4205	mochales@uv.es
Enginyer Industrial	Pablo Soto	83460	castelo@uv.es
Enginyer Industrial	Miquel Bolinches	64052	mibobell@uv.es
Arquitecta Tècnica	Carmen Bosch	51105	boschmas@uv.es
Delineant	Vicente Aleixandre	83786	aleixanv@uv.es
Delineant	Rafael Antón	83786	randenal@uv.es
Cap d'Unitat	Ismael Yuste	51304	iyuste@uv.es
Cap d'Unitat	Alicia García	51304	garciall@uv.es
Administrativa	Esther Ruiz	51304	estruiz2@uv.es

También está adscrito al Servicio el siguiente personal de mantenimiento:

PERSONAL DE MANTENIMIENTO ADSCRITO AL CAMPUS DE BLASCO IBÁÑEZ
Aguado Escudero, Carlos
Alonso Martínez, Rafael
Blanco Manzanares, Jesús
Cantero Lumbreras, Diego
Doménech Roda, Ramón J.
Fuster Úbeda, Miguel
Ramírez Corbín, Francisco
Verdeguer Pérez, Juan
Vivó Rel, Melchor
DISEMINADOS
Andreu Galipienso, Claudio

PERSONAL DE MANTENIMIENTO ADSCRITO AL CAMPUS DE BURJASSOT/PATERNA
Arnau Belén, Antonio
Bastante Ramírez, Fernando
Bellido Martín, José
Blasco Marqués, Jorge
Cervera Fornás, José Alberto
Cubel Rodríguez, Alfredo
Domingo Martínez, Santiago
Flores Sierra, Miguel Ángel
Gil Navarro, Francisco Enrique
Lacomba Mula, Peregrín
Linares Cuesta, Luís
Marín Gómez, José Luís
Montaña Peña, Francisco José
Pons Pons, José
Rivas Muñoz, Santiago
Román Lozano, Francisco
Solaz Aguilar, Álvaro

Toda la información referente al Servei Tècnic i de Manteniment se encuentra actualizada en la página Web del servicio dentro de la Web de la Universitat (http://www.uv.es/stecnic/) con el fin de que la Comunidad Universitaria pueda acceder a ella. También se dispone de una dirección de correo electrónico (servei.tecnic@uv.es) en la que se centralizan todas las cuestiones relativas al mantenimiento, además de ser un canal de comunicación bidireccional con cualquier miembro de la Universitat.

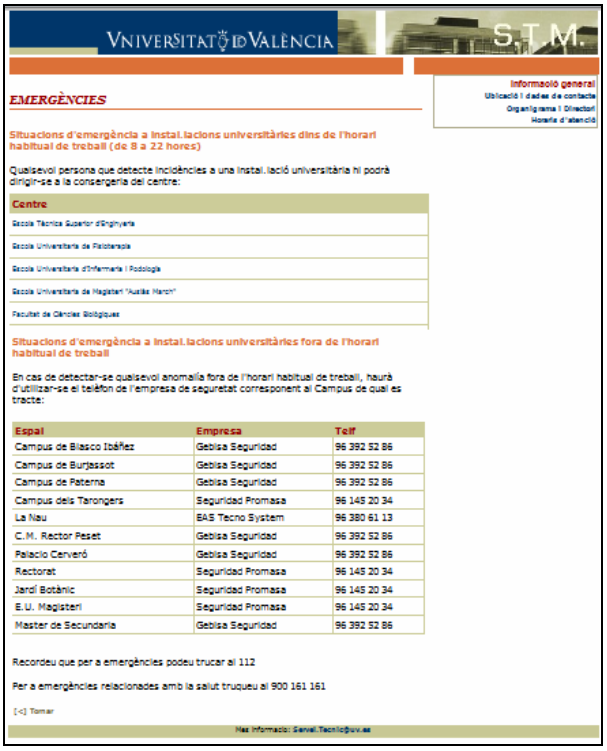
La página principal del Servicio está dividida en cinco apartados. El central que corresponde con una breve introducción y noticias referentes al mantenimiento. En la parte derecha está la Información general y tres botones que permiten un acceso rápido a tres de los aspectos de más interés del Servicio: *Averías e Incidencias*, *Catálogo de Espacios* y *Teléfonos de Emergencia*.

A continuación se señalan los aspectos más relevantes de la página web del Servicio:

El botón *Telèfons d'Emergència* da acceso a la página con los teléfonos de las empresas de Seguridad de los diferentes Campus y edificios singulares de la Universitat.

A partir de dichos teléfonos, se encuentra definido un protocolo interno de llamadas para atender las posibles incidencias. La llamada del usuario a uno de estos teléfonos de seguridad pone en marcha dicho protocolo.

Existe un enlace con esta página en la página principal de la web de la Universitat de València, a disposición de todos los usuarios.


VNIVERSITAT DE VALÈNCIA S.T.M.

Informació general
Ubicació i dades de contacte
Organigrama i Directori
Horaris d'atenció

EMERGÈNCIES

Situacions d'emergència a instal.lacions universitàries dins de l'horari habitual de treball (de 8 a 22 hores)

Qualsevol persona que detecte incidències a una instal.lació universitària hi podrà dirigir-se a la consergeria del centre:

Centre
Escola Tècnica Superior d'Enginyeria
Escola Universitària de Fisioterapia
Escola Universitària d'Infermeria i Podologia
Escola Universitària de Magisteri "Ausiàs March"
Facultat de Ciències Biològiques

Situacions d'emergència a instal.lacions universitàries fora de l'horari habitual de treball

En cas de detectar-se qualsevol anomalia fora de l'horari habitual de treball, haurà d'utilitzar-se el telèfon de l'empresa de seguretat corresponent al Campus de qual es tracte:

Espai	Empresa	Telf
Campus de Blasco Ibáñez	Geblsa Seguridad	96 392 52 86
Campus de Burjassot	Geblsa Seguridad	96 392 52 86
Campus de Paterna	Geblsa Seguridad	96 392 52 86
Campus dels Tarongers	Seguridad Promasa	96 145 20 34
La Nau	EAS Tecno System	96 380 61 13
C.M. Rector Peset	Geblsa Seguridad	96 392 52 86
Palacio Cerveró	Geblsa Seguridad	96 392 52 86
Rectorat	Seguridad Promasa	96 145 20 34
Jardí Botànic	Seguridad Promasa	96 145 20 34
E.U. Magisteri	Seguridad Promasa	96 145 20 34
Master de Secundaria	Geblsa Seguridad	96 392 52 86

Recordeu que per a emergències podeu trucar al 112

Per a emergències relacionades amb la salut truqueu al 900 161 161

[<] Tornar

Mas Informació: Servei.Tecnic@uv.es

En la parte correspondiente a la Información General, este año se han añadido varias novedades.

Un apartado con Enlaces de Interés para los usuarios del servicio:

VNIVERSITAT DE VALÈNCIA S.T.M.
Servei Tècnic i de Manteniment

Enllaços d'Interés

ORGANISMES I COL.LEGIS OFICIALS

- Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
- Conselleria d'Industria, Comerç i Innovació
- Agència Valenciana de l'Energia
- IMSERSO, Accesibilidad Universal

Información referente al Protocolo de acción en el área de Prevención de Riesgos Laborales, haciéndolo de esta manera más accesible para las empresas adjudicatarias de obras del Servei:

VNIVERSITAT DE VALÈNCIA S.T.M.

Protocolos de Coordinación de actividades empresariales en la Universitat de València en el área de Prevención de Riesgos Laborales

El objetivo de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales 31/1995 es conseguir una adecuada protección de la salud de los trabajadores respecto los riesgos derivados de las condiciones de trabajo.
Cuando la Universitat subcontrata con otras empresas la realización de obras o servicios en sus centros de trabajo, ha de tener en cuenta que estas actividades, por la forma como se ejecutan, pueden ser un peligro, afectar a los trabajadores de las empresas concurrentes, y por extensión, a toda la comunidad universitaria.
Por este motivo se ha articulado un protocolo de acción para aplicar cuando la UV contrate cualquier obra, servicio o suministro de cualquier cuantía económica.
Según el citado protocolo, se solicita a la empresa adjudicataria, previamente a que se realice el encargo oficial de cualquier obra, que presente una serie de documentación y la Declaración responsable sobre el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de prevención de riesgos laborales debidamente rellenada.
Por parte del Servei Tècnic i de Manteniment se les facilita las normas generales para trabajadores externos y los riesgos laborales e Higiénicos generales existentes en los locales e instalaciones de esta Universidad y sus medidas preventivas.
La documentación que aporta la empresa es remitida al Servei de Prevenció i Medi Ambient, el cual prestará el soporte y asesoramiento técnico necesario al contratista.
A continuación enlazamos toda la información con la que la empresa ha de contar, así como los impresos que ha de facilitar en este Servicio previamente a recibir el encargo de cualquier trabajo:

- **Declaración del responsable y compromiso sobre prevención de riesgos laborales; Ficha de Información sobre trabajos a realizar.** Estos impresos ha de ser rellenado, firmado y entregado a este Servicio
- **Normas generales para trabajadores externos y organizaciones concurrentes en la UV; Teléfonos para emergencias; Normas sobre emergencias**
- **Riesgos y medidas preventivas para trabajadores externos de la UV**
- **Riesgos Higiénicos específicos de Burjassot y Paterna**
- **Riesgos Higiénicos específicos de la Facultat de Medicina y Odontologia**

[<] Tornar

Mes informacio: Servei.Tecnic@uv.es

Visita virtual: también se ha añadido un link a la página de las vistas panorámicas de los edificios *La Universidad en Imágenes*:

VNI DE 360° Vistas panorámicas de las sedes de la Universidad de Valencia

Para ver los panoramas, deberá tener instalado uno de los siguientes visores: Java o Deval. Una vez instalado el visor, selecciónelo en la columna derecha para ver los panoramas.

Campus de Blasco Ibáñez | Campus de Burjassot - Paterna | Campus dels Tarongers | Otras ubicaciones

CAMPUS DE BLASCO IBÁÑEZ	SELECCIONE VISOR
	Facultad de Filologia, Traducción y Comunicación: Java | DevalVR
	Facultad de Filosofía y Ciencias de la Educación: Java | DevalVR

Como novedad, este año se ha añadido la incorporación a nuestra página web el enlace de la Bústia de Suggeriments, Queixes i Felicitacions de la UV

17/05/2012

La Universitat etiqueta els seus espais amb la codificació del Catàleg d'Espais

Com a resultat de les instruccions de la Vicerectora de Sostenibilitat i Infraestructures, Clara Martínez, han estat nombrosos els serveis que han col.laborat
activament en aquesta tasca. Volem destacar sobretotes l'actuació de la Biblioteca de Ciències Socials. [ACCEDIR]

17/05/2012

Consums d'energia elèctrica, de gas i d'aigua del mes d'abril

Ja es poden consultar a la pàgina web del Servei de Prevenció i Medi Ambient els consums elèctrics [ACCEDIR] els consums de gas [ACCEDIR] i els consums d'aigua [ACCEDIR] corresponents al mes d'abril

TELÈFONS D'EMERGÈNCIA

Bústia UV

[2] Mantenimiento

2.1. La organización del mantenimiento

La organización del mantenimiento en la Universitat de Valencia es mixta. Por una parte existe personal de plantilla que lleva a cabo sus funciones asiduamente en un Centro, por otra hay un mantenimiento integral contratado a empresas externas.

En el año 2012 se suscribieron nuevos contratos de mantenimiento y conservación integral con empresas externas, que han sido prorrogados hasta el año 2013, diferenciando los siguientes lotes que procuran comprender los espacios con similares peculiaridades y/o ubicación:

- Campus de Blasco Ibáñez, contrato prorrogado desde 30/04/2012 hasta el 30/04/2013 por un importe de 952.362,16 €.
- Campus de Burjassot, contrato vigente desde 01/05/2012 hasta el 30/04/2013 por un importe de 541.330,38 €.
- Campus de Paterna, contrato vigente desde 01/05/2012 hasta el 30/04/2013 por un importe de 394.090,00 €.
- Campus dels Tarongers - Docencia e Investigación, contrato vigente desde 01/05/2012 hasta el 30/04/2013 por un importe de 706.136,43 €.
- Campus dels Tarongers – Servicios, contrato vigente desde 01/05/2012 hasta el 30/04/2013 por un importe de 730.113,73 €.
- Centros Diseminados, contrato vigente desde 01/05/2012 hasta el 30/04/2013 por un importe de 538.852,88 €.

Dichas prórrogas han sido realizadas aplicando reducciones económicas en los importes de los contratos dada la actual coyuntura económica. Se ha procurado que estas reducciones no afecten a los efectivos de personal destinados en cada contrato, siendo finalmente compensadas con la no prestación de las mejoras ofertadas por la empresa para el período a prorrogar, más la compensación con las mejoras no ejecutadas de la anualidad 2011:. La reducción media aplicada ha sido de un 10%., resultando finalmente los siguientes importes:

- Campus de Blasco Ibáñez, prórroga con reducción cuantificada en 77.4098,00 €,
- Campus de Burjassot, prórroga con reducción cuantificada en 82.824,06 €,
- Campus de Paterna, prórroga con reducción cuantificada en 34.913,00 €
- Campus dels Tarongers-Docencia e Investigación, con reducción cuantificada en 118.099,41 €
- Campus dels Tarongers-Servicios, prórroga con reducción cuantificada en 110.594,54 €
- Centros Diseminados, prórroga con reducción cuantificada en 47.658,30 €

Durante el año 2012 se han incluido modificaciones de algunos contratos debidas a la ampliación de espacios a mantener:

- Contrato de mantenimiento y conservación Integral del Campus dels Tarongers-Docencia e Investigación, para incluir el nuevo edificio del Aulario Oeste, por un importe de 36.382,64 € anuales suponiendo un incremento del 2,25 % respecto a la cuantía del anterior contrato.

- Contrato de Mantenimiento Integral del Campus de Blasco Ibáñez, para incluir el nuevo edificio de la Facultad de Psicología y los locales de Hugo de Moncada, por el importe de 41.811,96 €, anuales, suponiendo un incremento del 2,68 % respecto a la cuantía del anterior contrato.

- Contrato de Mantenimiento Integral de los Centros Diseminados para incluir el Colegio Mayor Rector Peset, por el importe de 109.927,94 € , suponiendo una cuantía del 13,74 % del contrato.

La redacción de los pliegos técnicos para su contratación la lleva a cabo el personal técnico del Servei. El alcance de dichos contratos comprende el mantenimiento conductivo, preventivo, predictivo, técnico/legal, correctivo y modificativo de los elementos constructivos (edificación), urbanización, sistemas, equipos e instalaciones..

En cuanto a los **contratos de gestión de mantenimiento** para el seguimiento y control del mantenimiento y conservación integral realizado por las empresas externas están divididos en tres lotes, agrupando cada uno de ellos dos lotes de mantenimiento integral. Así, los lotes son:

- Campus de Blasco Ibáñez y Centros Diseminados, con contrato prorrogado hasta el 30/10/2013 por un importe total de 106.399,12 €, y que contempla la ampliación para incluir el nuevo edificio de la Facultad de Psicología, y eliminando del contrato los espacios correspondientes a la Cátedra de Divulgación de la Ciencia, el Colegio Mayor Luís Vives, el Observatorio de Inserción Laboral y la Oficina de Plan Estratégico.

- Campus de Burjassot y Campus de Paterna, con contrato prorrogado hasta el 30/10/2013 por un importe total de 112.917,81 €, y que contempla la ampliación para incluir a la Escuela Técnica Superior de Ingeniería.

- Campus dels Tarongers, con contrato prorrogado hasta el 30/10/2013 por un importe total de 117.260,80 €., y que contempla la ampliación para incluir la Facultad de Magisterio, la Facultad de Ciencias Sociales, la Biblioteca de Educación "María Moliner", la Cafetería comedor, el Aula de Expresión Corporal y el Aulario Oeste.

El Servicio de gestión del mantenimiento y conservación debe prestarse sobre los elementos constructivos (edificación), urbanización, jardinería, sistemas, equipos e instalaciones.

En lo referente a los **contratos del servicio de mantenimiento integral de jardinería**, también está dividido en los siguientes lotes:

- Campus de Blasco Ibáñez y Centros diseminados, con contrato prorrogado desde el 02/03/2012 al 28/02/2013, por un importe de 113.727,73 €

- Campus de Burjassot-Paterna, con contrato prorrogado desde el 02/03/2012 al 28/02/2013, por un importe de 196.713,99 €

- Campus dels Tarongers, con contrato prorrogado desde el 02/03/2012 al 28/02/2013, por un importe de 113.727,73 €

A lo largo del año, los técnicos del Servei mantienen un contacto continuo con el personal de la plantilla de mantenimiento que actúa en los Campus, para la detección de posibles necesidades y coordinar, en toda su extensión, lo relativo al mantenimiento.

Durante el año 2012 se han realizado de forma periódica **reuniones conjuntas** de los representantes de los Edificios, las empresas contratadas y técnicos de este servicio, con la finalidad de establecer una aproximación al usuario, para la detección de posibles necesidades y coordinar el mantenimiento del Campus.

También mediante reuniones conjuntas entre el personal del servicio, las empresas contratadas y la gestión de mantenimiento, se han diseñado y sistematizado flujos de trabajo relacionados con todo el proceso relativo al mantenimiento, con el objeto de diseñar el programa informático para la gestión del mantenimiento integral, que englobaría los diferentes tipos de mantenimiento (preventivo, predictivo, técnico-legal, correctivo, modificativo, etc).

De momento se sigue disponiendo de la aplicación de *Averías e Incidencias*, que permite informatizar las peticiones de trabajos de mantenimiento, desde su fase inicial hasta su cumplimiento, lo que consigue obtener una información básica para la valoración de procesos, procedimientos, grado de cumplimiento y resultados.

Foto 1: Vista del Patio de Rectorado.

Foto 2: Vista del patio de la Facultad de Medicina

Campus de Blasco Ibáñez y Diseminados

En el Campus de Blasco Ibáñez se engloban los edificios sitos en la Avenida homónima y alrededores y un conjunto de edificios, que conocemos como *Diseminados*, ubicados en zonas dispersas de Valencia. Dichos edificios son: Colegio Mayor Rector Peset, Jardín Botánico, Palacio Cerveró, Edificio Histórico de La Nave y Máster de Secundaria y la Extensió Universitària d'Ontinyent. La superficie que ocupa cada edificio se muestra en la siguiente tabla:

CAMPUS DE BLASCO IBÁÑEZ		
Nº EDIFICIO	EDIFICIO	SUPERFICIE (m²)
1	FACULTAT D'INFERMERIA I PODOLOGIA	4.702,40
2	BIBLIOTECA D'HUMANITATS JOAN REGLÀ	7.566,45
3	FACULTAT DE FILOSOFIA I CC. DE L'EDUCACIÓ	10209,73
4	AULARI V. FISIOTERÀPIA I FCAFE	17.983,00
5	RECTORAT I SERVEIS CENTRALS	19.303,36
6	FACULTAT DE MEDICINA I ODONTOLOGIA	56.920,80
7	FACULTAT DE PSICOLOGIA	23.215,54
8	AULARI I	3.654,76
10	FACULTAT DE FILOLOGIA, TRADUCCIÓ I COMUNICAC	18.940,50

11	AULARI III	4.900,85
12	ANNEX DEPARTAMENTAL	4.330,53
13	FACULTAT DE GEOGRAFIA I HISTÒRIA	14.328,15
14	CLÍNICA ODONTOLÒGICA	5.969,75
15	COL.LEGI MAJOR LLUÍS VIVES	7.815,12
16	PAVELLÓ POLIESPORTIU	16.068,05
17	PARTICIPACIÓ I PROJECCIÓ TERRITORIAL	684,80
19	SERVEI DE PREVENCIÓ I MEDI AMBIENT	251,50
20	AULARI VI	4.496,05
21	FACULTAT CIÈNCIES ACTIVITAT FÍSICA I ESPORT	1.876,00
24	APARCAMENT CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ	13.306,77
25	UNITA D'IGUALTAT I ACCIÓ SOCIAL	312,70
26	CLINICA PODOLÒGICA	509,25
27	CUDAP I CLÍNICA OPTOMETRICA (GUARDIA CIVIL, 22).	897,00
28	AULARI II. CLÍNICA NUTRICIONAL	902,40
29	SERVEI D'INFORMÀTICA I SERVEI D'INVESTIGACIÓ	478,50
30	FACULTAT DE FISIOTERÀPIA	1989,87
41	SERVEI d'EDUCACIÓ FÍSICA. EDIFICI D'ESPORTS	1.214,21
50	LOCALS SINDICALS	464,20
51	CAFETERIA RECTORAT	1529,15
52	LOCALS HUGO DE MONCADA	1.921,20
	SUMA	240.785,24

Tabla 1: Edificios del Campus de Blasco Ibáñez (Información extraída del Catálogo de Espacios 2012)

Foto 3: Extensió Universitària d'Ontinyent

CAMPUS DE DISEMINADOS		
Nº EDIFICIO	EDIFICIO	SUPERFICIE (m²)
1	**MÀSTER DE SECUNDARIA** ,EDIFICI CENTRAL	9.297,45
2	PAVELLONS PREFABRICATS	1.522,85
3	GIMNÀS	488,40
4	GIMNÀS II	276,35
31	EDIFICI HISTÒRIC DE LA NAU	12.354,25
49	EXTENSIÓ UNIVERSITÀRIA d'ONTINYENT	1842,11
51	COL.LEGI MAJOR RECTOR PESET	9.454,40
55	PALAU DE CERVERÓ	2885,89
56	EDIFICI AMADEU DE SABOIA	2540,22
52	**JARDÍ BOTÀNIC**. EDIFICI INVESTIGACIÓ	5.990,10
60	LAVABOS.	63,60
61	ESTUFA FREDA.	181,90
62	MAGATZEMS.	84,45
63	UMBRACLE.	661,30
64	EDIFICI DE LA TORRE.	234,20
65	HIVERNACLE TROPICAL.	209,55
66	HIVERNACLE D´EXHIBICIÓ.	175,95
67	ESCOLA D´AGRICULTURA.	113,00
68	CASETA DEL ROMANÍ	99,41
69	HIVERNACLE DE LA BASSA	187,60
	SUMA	**48.662,98**

Tabla 2: Edificios del Campus de Diseminados (Información extraída del Catálogo de Espacios 2012)

A continuación, se presenta un resumen gráfico de los partes de Averías e Incidencias, creados y resueltos. Los datos hacen referencia a partes anuales para cada edificio del Campus y partes anuales por tipo de obra, así como, los totales mensuales del Campus. Estos partes no incluyen las actuaciones de mantenimiento preventivo, predictivo y técnico-legal.

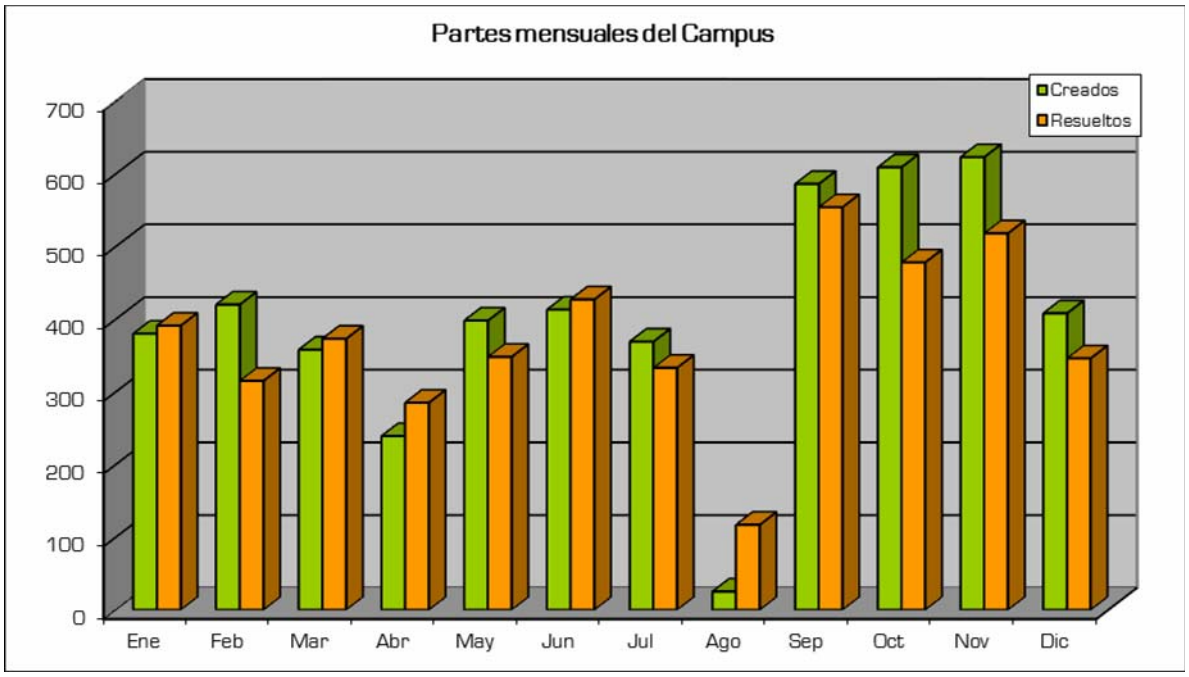


Gráfico 1.- Partes mensuales creados/resueltos del Campus de Blasco Ibañez

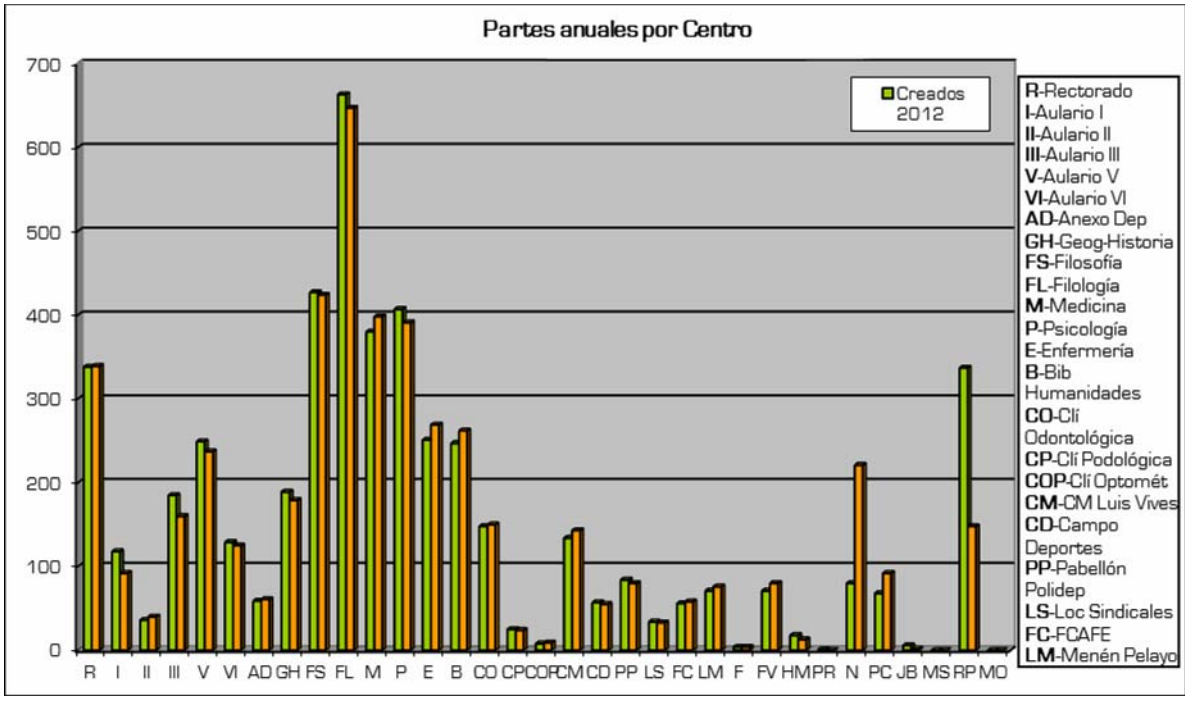


Gráfico 2.- Partes anuales creados / resueltos por edificio del Campus de Blasco Ibañez

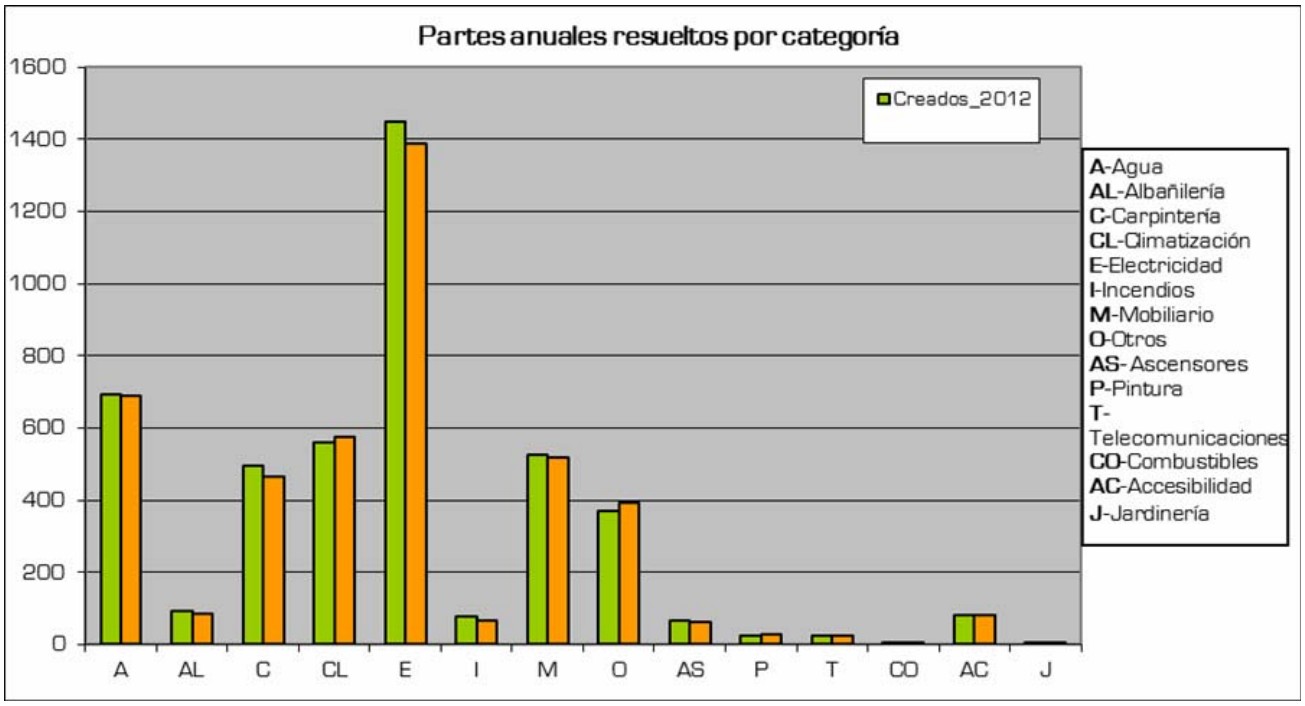


Gráfico 3.- Partes anuales creados / resueltos por categoría de obra ejecutada en el Campus de Blasco Ibañez

Foto 4: Aularios de Tarongers

Foto 5 : Biblioteca de Magisterio

Campus dels Tarongers

En el Campus dels Tarongers se encuentran los **edificios catalogados** con las superficies que se muestran en la siguiente tabla:

CAMPUS DELS TARONGERS		
Nº EDIFICIO	EDIFICIO	SUPERFICIE (m2)
1	AULARI NORD	23.710,94
2	AULARI SUD	23.710,94
3	FACULTAT DE DRET	29597,41
4	FACULTAT D'ECONOMIA	29263,30
5	EDIFICI DE SERVEIS	8.035,30
6	BIBLIOTECA CIÈNCIES SOCIALS GREGORI MAIANS	22.046,31
7	CAMP D'ESPORTS TARONGERS	10157,26
8	CENTRE FORMACIÓ I QUALITAT SANCHIS GUARNER	2631,70
9	INTRAS I TALLER D'AUDIOVISUALS	6.562,00
10	INSTITUTS D'INVESTIGACIÓ TARONGERS	4.348,20
11	FACULTAT DE MAGISTERI	13.572,98
12	FACULTAT DE CIÈNCIES SOCIALS	6622,56
13	BIBLIOTECA D'EDUCACIÓ "MARIA MOLINER"	2251,64
14	CAFETERIA MENJADOR	909,60
15	AULA D´EXPRESSIÓ CORPORAL	1.832,52
	SUMA	185.252,66

Tabla 3: Edificios del Campus de Tarongers (Información extraída del Catálogo de Espacios 2012)

A continuación, se presenta un resumen gráfico de los partes de Averías e Incidencias, creados y resueltos. Los datos hacen referencia a partes anuales para cada edificio del Campus y partes anuales por tipo de obra, así como, los totales mensuales del Campus. Estos partes no incluyen las actuaciones de mantenimiento preventivo y predictivo.

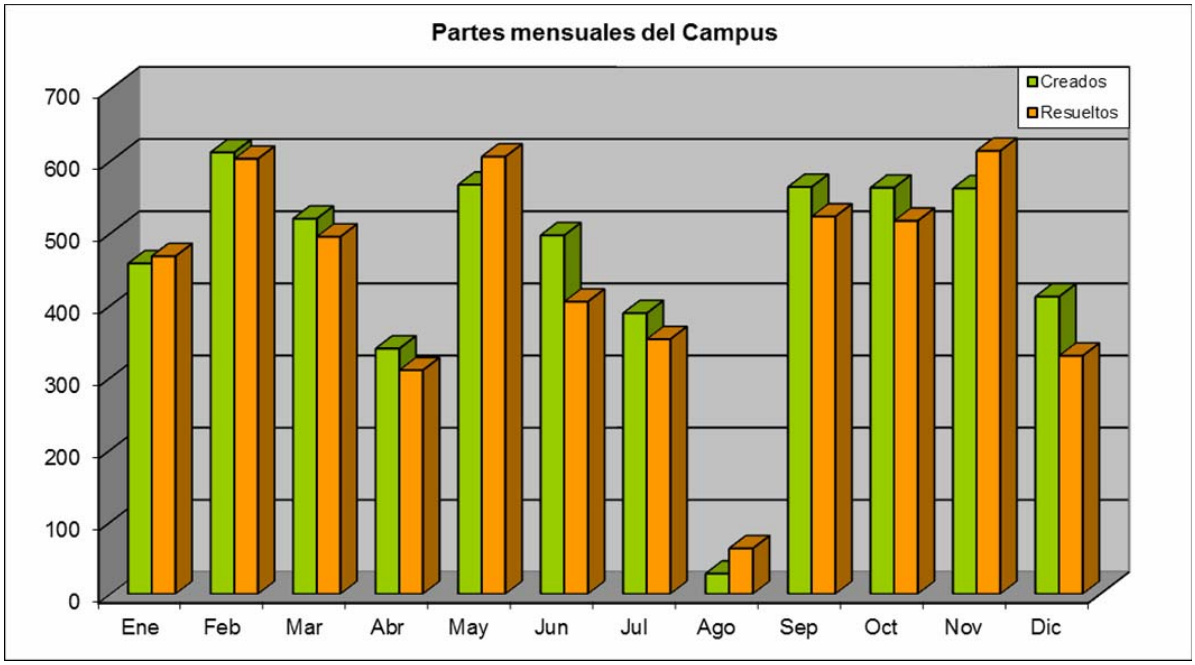


Gráfico 4.- Partes mensuales del Campus de Tarongers

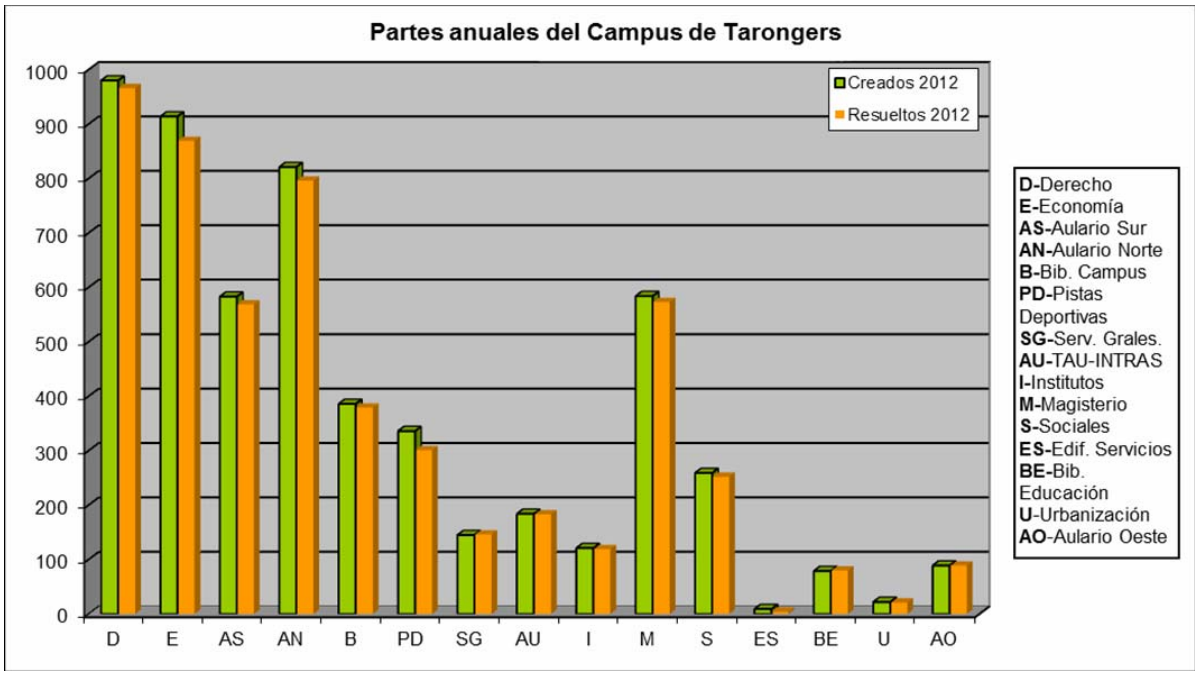


Gráfico 5.- Partes anuales por edificios del Campus de Tarongers

Por último, se representan los partes anuales según el tipo de trabajo a realizar:

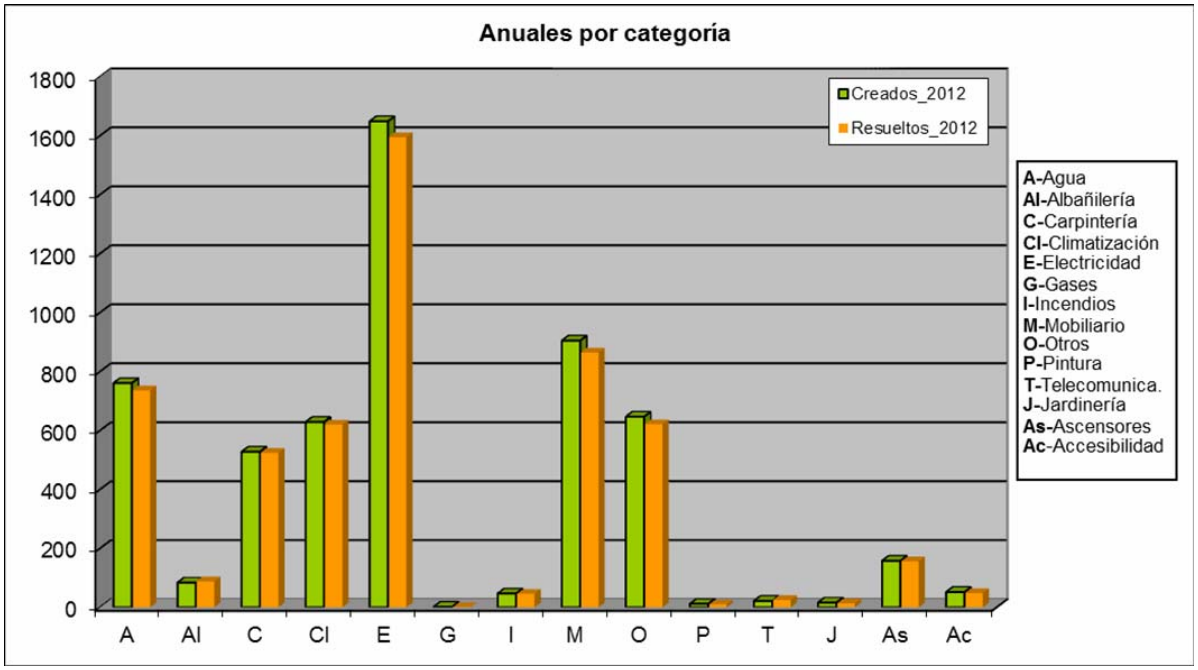


Gráfico 6.- Partes anuales por categoría del Campus de Tarongers

Fotos 6 y 7: Centre d'Investigació Jeroni Muñoz

Campus de Burjassot

Además de los edificios ubicados en el término de Burjassot forma parte de este Campus el Parque Científico de Paterna y su Parque Empresarial.

CAMPUS DE BURJASSOT		
Nº EDIFICIO	EDIFICIO	SUPERFICIE (m^2)
1	AULARI INTERFACULTATIU	16.291,75
3	DEGANATS INTERFACULTATIUS	1.201,25
4	BIBLIOTECA DE CIÈNCIES	11.473,15
5	FACULTAT DE QUÍMIQUES (BLOC E)	5.322,35
6	FACULTAT DE QUÍMIQUES (BLOC F)	7.925,60
7	FACULTAT DE MATEMÀTIQUES (BLOC G)	6.187,10
8	FACULTAT DE FÍSIQUES (BLOC C)	5.346,60
9	FACULTAT DE FÍSIQUES (BLOC D)	6.651,45
10	SERVEIS GENERALS	2.532,10
11	FACULTAT DE BIOLÒGIQUES (BLOC A)	5.235,32
12	FACULTAT DE BIOLÒGIQUES (BLOC B)	9.007,52
14	FACULTAT DE FARMÀCIA	36574,10
15	CENTRE D'INVESTIGACIÓ JERONI MUÑOZ	14761,35
16	SERVEI D'INFORMÀTICA	1.082,10

17	VIVENDA	136,25
19	TALLERS DE MANTENIMENT	599,15
20	MAGATZEM DE TRANSFERÈNCIA DE RESIDUS	130,75
21	GABINET DE SALUT LABORAL	154,20
22	SERVEI D'EDUCACIÓ FÍSICA	143,85
23	HIVERNACLE	548,50
24	EDIFICI D'INSTAL.LACIONS BURJASSOT 1	252,15
33	ESCOLA TÈCNICA SUPERIOR	33248,50
34	NOVA CAFETERIA BURJASSOT	3.345,83
36	PUNT VERD	28,25
39	MÒDULS PREFABRICATS LABORATORIS BIOLÒGIQUES	552,50
40	EDIFICI JOAQUIM CATALA	536,10
	SUMA	169.267,77

Tabla 4: Edificios del Campus de Burjassot (Información extraída del Catálogo de Espacios 2012)

CAMPUS DE PATERNA		
Nº EDIFICIO	EDIFICIO	SUPERFICIE (m^2)
1	EDIFICI DE CAPÇALERA	1297,00
2	INSTITUT DE CIÈNCIA MOLECULAR (ICMOL)	7354,75
3	INSTITUTS D'INVESTIGACIÓ	10087,17
4	INSTITUT UNIVERSITARI d'INVESTIGACIÓ DE ROBÒTICA I DE TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ I LES COMUNICACIONS (IRTIC)	3012,55
5	INSTITUT BIODIVERSITAT I CIÈNCIES MATERIALS	3902,53
6	INSTITUT DE FÍSICA CORPUSCULAR (IFIC)	3360,90
7	CAFETERIA INSTITUTS	703,52
8	EDIFICI D'INSTAL.LACIONS PATERNA I	88,00
9	EDIFICI D´INSTAL.LACIONS PATERNA II	78,40
10	SERVEIS CIENTIFICS I TECNOLÒGICS	4716,00
11	BIOTECNOLOGIA I ALIMENTS FUNCIONALS	2435,00
12	CENTRE UNIVERSITARI EMPRESARIAL	2435,00
	TOTAL	39470,82

Tabla 5: Edificios del Campus de Paterna (Información extraída del Catálogo de Espacios 2012)

A continuación, se presenta un resumen gráfico de los partes de Averías e Incidencias, creados y resueltos. Los datos hacen referencia a partes anuales para cada edificio del Campus y partes anuales por tipo de obra, así como, los totales mensuales del Campus. Estos partes no incluyen las actuaciones de mantenimiento preventivo, predictivo y técnico-legal.

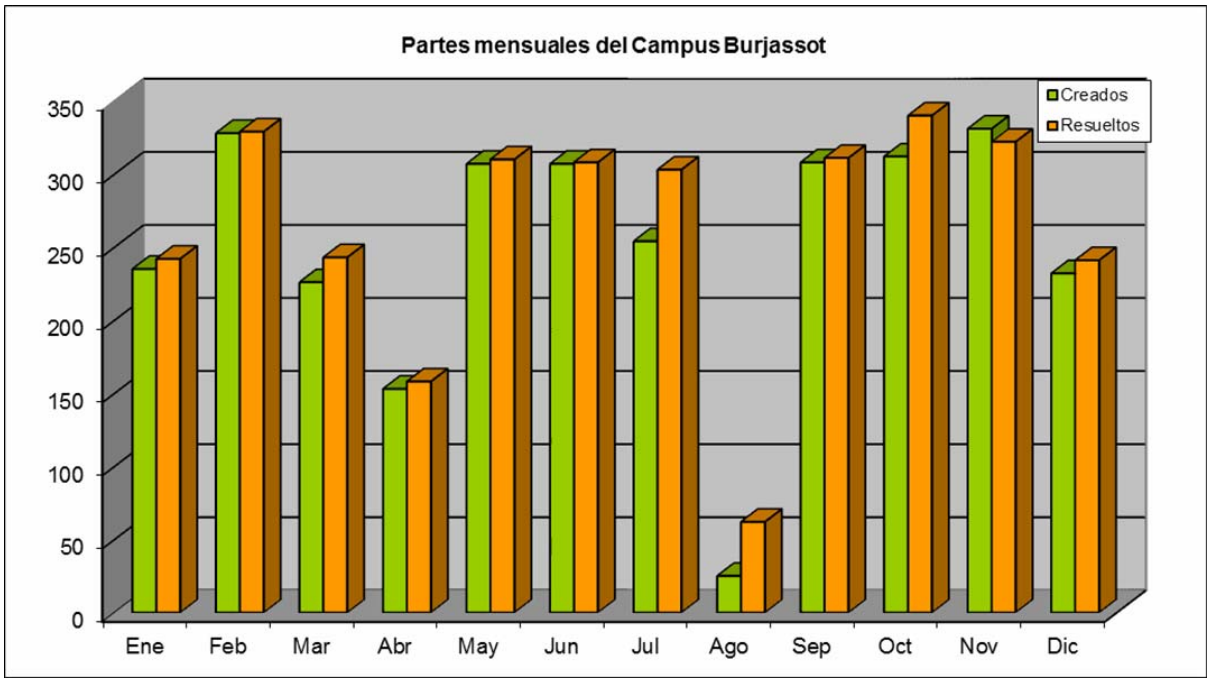


Grafico 7.- Partes mensuales Creados /Resueltos en los edificios del Campus de Burjassot

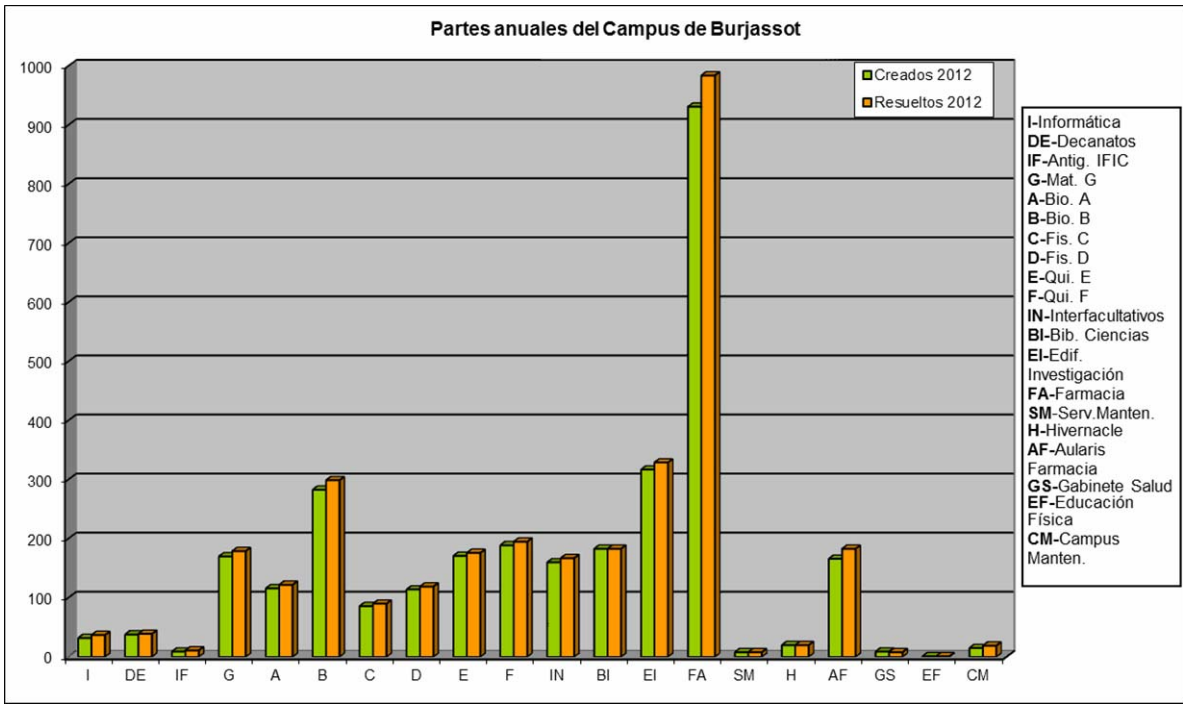


Gráfico 8.- Partes anuales por edificios del Campus Burjassot

También es interesante ver gráficamente los partes anuales según el tipo de obra que se lleva a cabo:

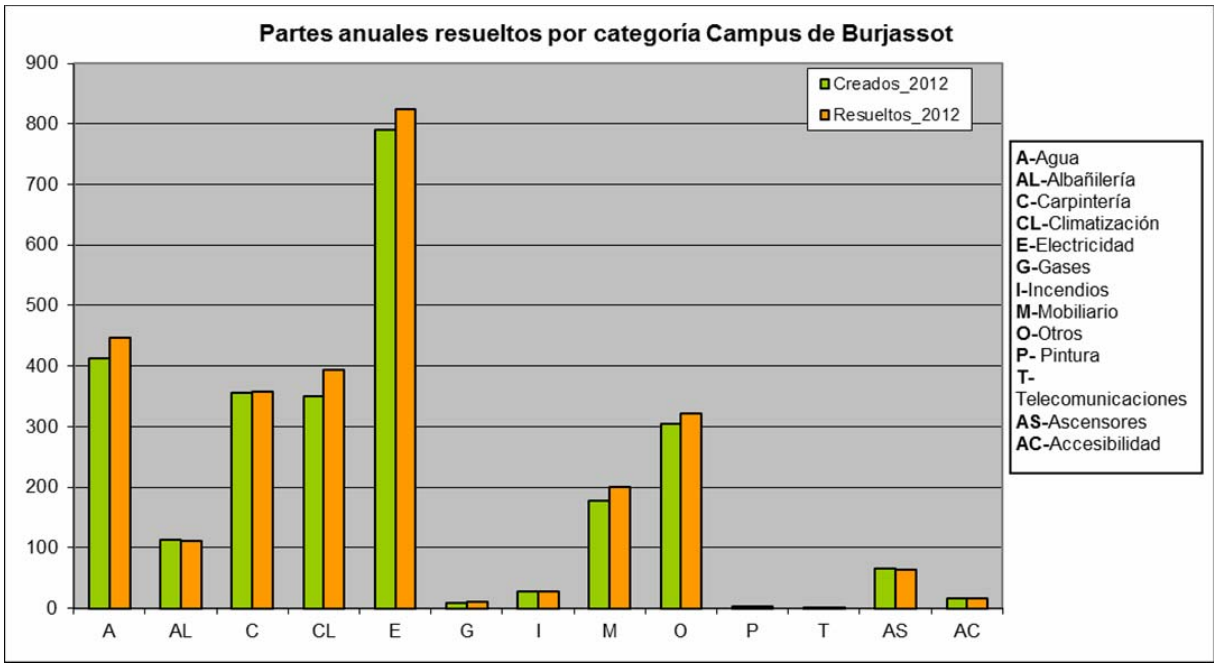


Grafico 9.- Partes anuales según el tipo de obra realizados en el Campus de Burjassot

En gráficos independientes presentamos, de forma resumida, los partes creados y resueltos del Campus de Paterna, dado que este Campus cada vez cobra mayor importancia desde el punto de vista del mantenimiento. Los datos, al igual que en el Campus de Burjassot referencian a partes anuales para cada edificio del Campus, así como, los mensuales del Campus. Estos partes no incluyen las actuaciones de mantenimiento preventivo, predictivo y técnico-legal.

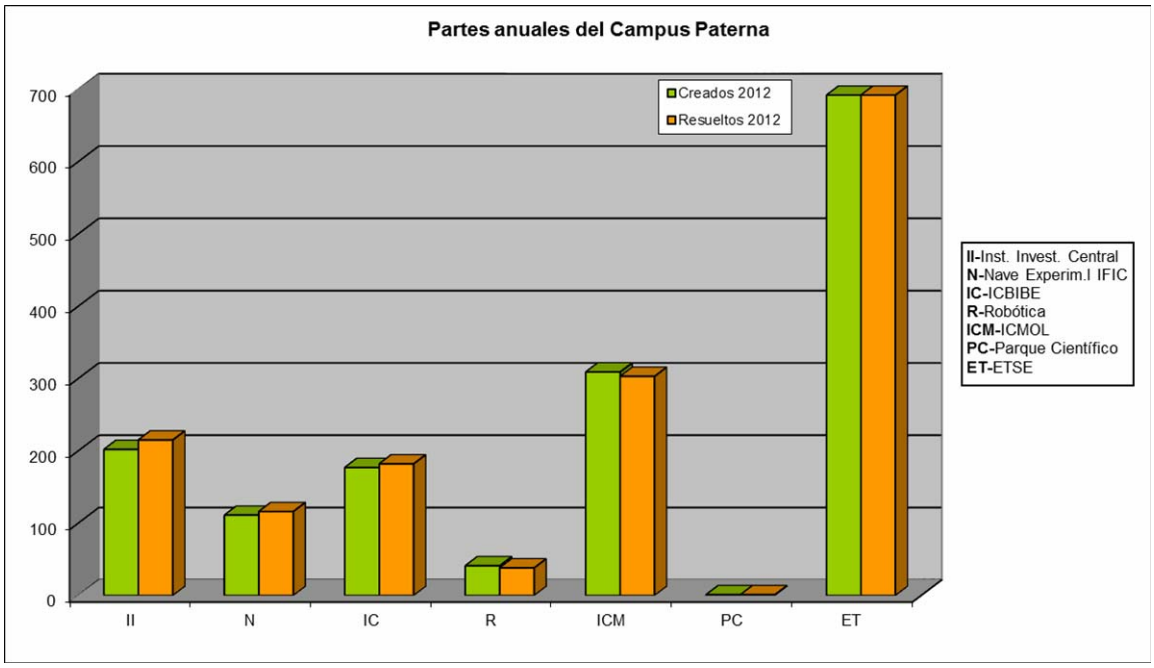


Gráfico 10 Partes anuales Creados /Resueltos en los edificios del Campus de Paterna

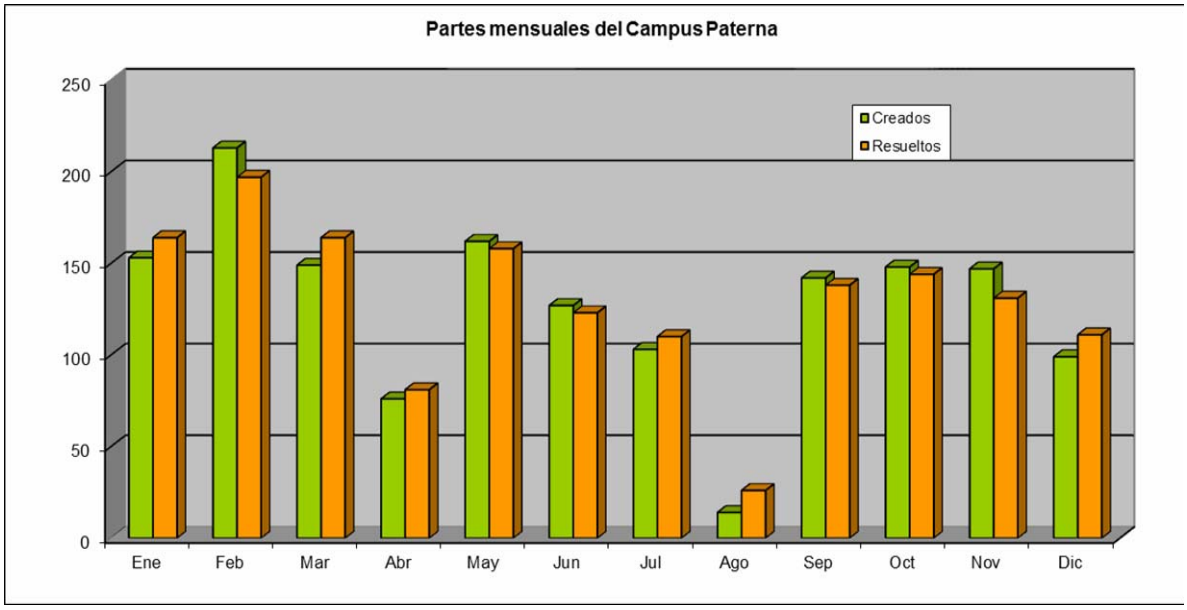


Gráfico 11- Partes mensuales del Campus de Paterna

+

[3] Obras RAM

3.1. Antecedentes

A principio de cada ejercicio económico, en cada uno de los Campus, se convoca una reunión de obras RAM (de reparación, adecuación y mejora), presidida por el Vicerrector o Vicerrectora de Infraestructuras a la que asisten técnicos del Servei y los responsables administrativos de los Centros. En ella se presenta una propuesta inicial de actuaciones la cual a lo largo del año se va modificando y ampliando según las necesidades y siempre adecuándose al presupuesto anual de cada Campus. Al final del ejercicio se realiza una reunión de seguimiento.

En el Servicio se llevan a cabo dos tipos de obras, las mayores y las menores. Las obras mayores son las que por su importe o características técnicas requieren la elaboración de un Proyecto de obra así como el correspondiente Estudio de Seguridad y Salud. Por exclusión, aquellas obras que no requieren redacción de proyecto son consideradas obras menores.

Durante el año 2012 y como novedad, en la realización de obras mayores dirigidas por el Servei Tècnic, se ha organizado antes de su inicio, una reunión con usuarios, dirección facultativa y empresa contratista para una coordinación total de los trabajos.

Foto 1: Calderas de la F. Geografía e Historia

Foto 2: Escuela Técnica Superior de Ingeniería

En resumen, durante el año 2012 se han ejecutado las siguientes **obras RAM**, clasificadas según el tipo de trabajo que se ha llevado a cabo:

Tipo de trabajo	Mayores	Menores
Accesibilidad	1	8
Agua y saneamiento	2	11
Albañilería	2	25
Ascensores, montacargas y góndolas	0	4
Carpintería y Cristalería	1	3
Cerrajería	0	3
Climatización y ventilación	13	21
Electricidad e iluminación	1	21
Filtraciones	1	0
Fontanería	0	2
Incendios e intrusión	0	13
Informática	0	6
Jardinería	0	9
Otros	8	66
Pintura	1	3
Protección lumínica	0	4
Sanemiento	0	4
Total obras RAM	**30**	**203**

Esta información se detalla en el punto 3.2. Actuaciones efectuadas.

3.2. Actuaciones efectuadas

Obras Mayores

	PROYECTOS 2012	Importe (€)
	CAMPUS DE BLASCO IBÁÑEZ	
1	Proyecto de refuerzo del falso techo desmontable del semisótano del Edificio de Rectorado	112.464,66 €
2	Proyecto de refuerzo de las carpinterías metálicas de la fachada de la Facultad de Psicología.	32.986,52 €
3	Proyecto de sistema de climatización de Edificio de Rectorado	15.518,25 €
4	Proyecto de climatización de la Sala Multiusos del Aulario V	140.260,55 €
5	Proyecto de mejora de la accesibilidad en los Aularios I, III y V	218.529,86 €
6	Proyecto básico y de ejecución para la reparación de las cubiertas de la Facultad de Psicología	364.577,85 €
7	Proyecto de sustitución del colector de saneamiento horizontal de la F. Filología del Campus de Blasco Ibáñez	55.604,35 €
8	Proyecto de reforma de la Sala de Calderas de la Facultad de Filología, Traducción y Comunicación	263.054,73 €
9	Proyecto de impermeabilización y colocación de césped artificial en las pistas de tenis ubicadas en las cubiertas del Aulario V	453.914,32 €
10	Proyecto de reparación de fachadas y estructura exterior del Anexo Departamental	11.510,01 €
11	Proyecto de climatización de despachos en anexo de la Facultad de Geografía e Historia	485.094,53
12	Auditoría energética en el edificio de la Biblioteca Joan Reglà	9.086,00 €
13	Proyecto de instalación de pozo de bombeo en el Pabellón Polideportivo del Campus de Blasco Ibáñez	1.770,00 €
14	Proyecto de sustitución del quemador de gasóleo de la caldera de calefacción por quemador de gas natural en el Anexo Departamental del Campus de Blasco Ibáñez	33.584,26 €

	CAMPUS DE BURJASSOT	
15	Proyecto de instalación de grupo electrogeno SAI y cuadro de reparto en el Centro de Investigación Jerónimo Muñoz de Burjassot	541.338,92 €
16	Proyecto de reforma del sistema de producción y distribución de la instalación de climatización de la F. de Farmacia. Fase I.	720.193,19 €
17	Proyecto de adecuación de la protección contraincendios en las Facultades de Física, Química y Biología	143.272,62 €
18	Proyecto de renovación de la red de gas del Campus de Burjassot	208.630,15 €
19	Proyecto de intervención en el forjado sanitario de la cafetería de Burjassot, diseño y cálculo de cabestrante, tanto para extracción de maquinaria y modificación del forjado de la sala de máquinas	39.566,03 €
20	Proyecto de refuerzo de las estructuras de las placas fotovoltaicas (Biblioteca Ciencias de Burjassot)	34.736,38 €
21	Proyecto Complementario de sustitución de climatizadores en la Facultad de Farmacia. Fase I. (UTAs)	185.349,66 €
22	Proyecto Modificado de sustitución de climatizadores en la Facultad de Farmacia. Fase I. (UTAs)	448.650,41 €
23	Proyecto de intervención en la reparación de los arranques de pilares exteriores de la Facultad de Farmacia	101.396,86 €
24	Proyecto complementario de la reforma del sistema de producción y distribución de la climatización de la Facultad de Farmacia	367.095,06 €
	CAMPUS DE PATERNA	
25	Proyecto de traslado e instalación de grupos electrógenos en Instituto de Ciencias de los Materiales, Instituto de Robótica e Instituto de Biodiversidad	283.721,83 €
	CAMPUS DELS TARONGERS	
26	Proyecto de instalación de SAI en Aulario Sur e instalación de cuadros en aulas de informática	150.437,08 €
27	Proyecto de legalización de la instalación de climatización, calefacción y agua caliente sanitaria de la Biblioteca de Ciencias Sociales 'Gregori Maians' del Campus de Tarongers	5.811,50 €
	DISSEMINATS	
28	Proyecto de Instalación de la climatización del Col.legi Major Rector Peset	681.666,77 €
29	Proyecto básico y de ejecución para la renovación de revestimiento de interiores en despachos, cafetería y salón de actos del Edificio del Máster de Secundaria (Alcalde Reig)	81.878,03 €
30	Trabajo de campo, levantamiento de planos y estudio de la instalación de climatización del Edificio Histórico de La Nau	5.339,50 €
Total		6.197.039,88 €.

Foto 3: Campus de Burjassot

Foto 4: Facultad de Economía

Proyectos iniciados en 2012 con ejecución en 2013

PROYECTOS INICIADOS EN 2012		Importe (€)
CAMPUS DE BLASCO IBÁÑEZ		
1	Modificación de enlaces troncales de fibra óptica en el Campus de Blasco Ibáñez	66.159,44 €
2	Sistema de extinción seca en CGBT y CT de los edificios de la Facultad de Filosofía, Filología, Geografía e Historia, Anexo Departamental, Aulario VI y Biblioteca de Humanidades	100.462,75 €
3	Licencia medioambiental de la Clínica Optométrica y CUDAP	
4	Rehabilitación de superficies de aplacado de mármol de la fachada lateral de la Facultad de Filosofía y Ciencias de la Educación	21.306,00 €
CAMPUS DE BURJASSOT		
5	Reconstrucción de la escalera del Salón de Actos del Aulari Interfacultatiu (Sala Charles Darwin)	35.399,70 €
CAMPUS DE PATERNA		
6	Impermeabilización de superficies de cubiertas del Instituto de Biodiversidad y Ciencias de los Materiales, del Instituto de Ciencia Molecular y del Instituto de Robótica	167.671,97 €
CAMPUS DELS TARONGERS		
7	Reubicación del Gabinete Médico y del S.E.D.I. en la antigua cafetería del Aulario Norte	292.690,25 €

TRABAJOS MENORES 2012		
CAMPUS DE BLASCO IBÁÑEZ		
1	Sustitución de la iluminación de la cabina de ascensores en los Aularios I y III	2.636,70 €
2	Sustitución de grifería en los Aularios I, III y V	18.895,71 €
3	Instalación baterías de condesadores y reparación de varias existentes en la manzana de la F. de Geografía e Historia	20.511,23 €
4	Adecuación de puertas RF del parking del Aulario V	1.810,29 €
5	Estudio de sobrepresión en escaleras del parking del Aulario V	1.215,40 €
6	Estudio acústico en el parking del Aulario V	885,00 €
7	Sustitución de extractor en el parking del Aulario V	3.221,40 €
8	Obras complementarias a Adecuación de puertas RF del parking del Aulario V	77,88 €
9	Instalación de puertas de salida suministradas por la Universitat en el parking del Aulario V	694,58 €
10	Desmontaje de inodoro y fluxor para cambiarlos por inodoros con cisterna en cuarto de baño ceracano a las Aulas SL1 y SL2 del Aulario III	3.548,65 €
11	Reparación de socavón en acera del Aulario III	9.409,97 €
12	Reparación y ampliación de los detectores de incendios en el Aulario V	24.539,19 €
13	Suministro y colocación de barandillas en la cubierta del Aulario V (pistas de tenis)	30.225,41 €
14	Reforma de la conserjería del Aulario V	29.606,41 €
15	Instalación de ventanas proyectantes en distintas aulas de FCAFE	9.147,24 €
16	Suministro e instalación de estores en distintas aulas de FCAFE	16.713,05 €
17	Obras para el cierre de comunicación trasera entre el Pabellón Polideportivo y el Aulario V	4.528,78 €
18	Ampliación detectores patinillos y cambio de iónicos en Aulario V (complementario a PR/1358)	5.858,04 €
19	Obras complementarias a instalación de ventanas proyectantes en distintas aulas de FCAFE (PR/1391)	792,37 €
20	Suministro e instalación de estores en "Aula cancha Sur" de FCAFE (complementario a PR/1412)	1.642,21 €
21	Inspección de las soleras de hormigón armado de las pistas deportivas en las cubiertas del aulario V	3.894,00 €
22	Realización de cata en el patio del Aulario V	531,00 €
23	Ejecución de dos catas, en patio y rampa, en Aulario V del Campus de Blasco Ibáñez	236,00 €
24	Suministro e instalación de puertas automáticas en el acceso principal del Aulario VI	24.368,84 €
25	Instalación de desbloqueo mecánico manual en una de las puertas del Aulario VI	566,16 €
26	Trabajos de apertura de huecos para comunicar las dos cubiertas de la Biblioteca de Humanidades	1.038,40 €
27	Cambiar contador de agua en la Biblioteca de Humanidades	133,56 €
28	Retimbrado de botellas FM-200 de la Biblioteca de Humanidades	33.307,95 €
29	Redacción de informe de "Mejora de accesibilidad de la Biblioteca de Humanidades del Campus de Blasco Ibáñez"	1.800,00 €
30	Tala de pino en el Colegio Mayor Luís Vives	1.652,00 €
31	Actuaciones previas necesarias al cierre del Colegio Mayor Luis Vives	10.078,38 €
32	Cambio de cerradura en la puerta de acero de la verja de la entrada del Colegio Mayor Luis Vives	78,88 €
33	Honorarios para la redacción del proyecto de licencia medioambiental de la Clínica Optométrica	5.019,72 €
34	Modificación de espacios en el CUDAP	11.683,18 €
35	Trabajos complementarios a 'Modificación de espacios en el CUDAP' (PR/1484)	3.333,50 €
36	Redacción de informe técnico y seguimiento de las casuarinas durante un año. F. Filología	1.298,00 €

37	Mejora de la eficiencia energética de los climatizadores mediante aislamiento térmico. F. Filología	1.320,33 €
38	Picado y colocación asfalto en caliente en la C/Dr. Rodríguez Fornós. F. Filología	386,11 €
39	Resolución de anomalías tras el informe anual de revisión 2010 de las instalaciones de sistema contraincendios del Archivo Histórico de la F. Filosofía	7.063,65 €
40	Suministro e instalación de puertas automáticas en el acceso principal de la F. de Filosofía	12.080,84 €
41	Poda de Podocarpus laurifolius y Acer negundo en zona de cafetería de la F. de Filosofía	1.475,00 €
42	Poda en dos fases de Tilia sp. en jardín de la Facultad de Filosofía	1.434,00 €
43	Desmontaje techo metálico en la cubierta y montaje de uno pequeño cubriendo actuadores en la F. Filosofía	2.096,98 €
44	Trabajos complementarios a "División del aula 2-1 para hacer dos aulas de informática en la planta 1ª de la F. de Geografía e Historia (PR/1393)"	3.108,07 €
45	Trabajos complementarios a "División del aula 2-1 para hacer dos aulas de informática en la planta 1ª de la F. de Geografía e Historia (PR/1393)"	1.648,70 €
46	Trabajos complementarios a Instalación de puntos de red en las aulas de informática tras división del aula 2-1 en la planta 1ª de la F. Geografía e Historia (PR/1394)	2.025,27 €
47	División del aula 2-1 para hacer dos aulas de informática en la planta 1ª de la F. de Geografía e Historia	23.851,75 €
48	Instalación de puntos de red en las aulas de informática tras división del aula 2-1 en la planta 1ª de la F. Geografía e Historia (PR/1393)	4.382,84 €
49	Suministro e instalación de puertas automáticas en el acceso principal de la F. de Geografía e Historia	12.614,67 €
50	Instalación de equipo de aire acondicionado en el rack de la planta baja. F. Geografía e Historia	2.643,20 €
51	Reparación aplacado de mármol de la entrada de la Facultad de Geografía e Historia	6.313,00 €
52	Estudiar mejoras de iluminación en la Facultad de Medicina	1.227,20 €
53	Instalación de tres circuitos de tomas de corriente para 22 enchufes en dos Salas de Estudio de la Facultad de Medicina	4.538,68 €
54	Medidas adoptadas para el ahorro energético en la Facultad de Medicina	43.168,03 €
55	Suministro e instalación de puertas automáticas en el acceso principal de la F. de Psicología	12.201,20 €
56	Suministro e instalación de persianas enrollables para ventanas de despachos del edificio de Hugo de Moncada	5.105,86 €
57	Trabajos de pintura de los locales sitos en Hugo de Moncada	4.883,43 €
58	Repaso de pintura de peldaños de escaleras de los locales de Hugo de Moncada	383,50 €
59	Obras complementarias al suministro e instalación de persianas enrollables para ventanas de despachos del edificio de Hugo de Moncada (PR/1448)	811,84 €
60	Adecuación de la instalación de las duchas de los vestuarios del Pabellón Polideportivo del Campus de Blasco Ibáñez	59.769,28 €
61	Adecuación de válvulas de equilibrado del circuito hidráulico del sistema de climatización del Edificio de Rectorado	8.619,38 €
62	Reforma de la recogida de aguas pluviales de las jardineras de la plaza de Rectorado en la entrada del Rector	7.068,20 €
63	Desmontar mampara de Vicerrectorado de Participación y Proyección Territorial y montarla en el despacho del Vicesecretario (nivel 4)	1.551,74 €
64	Instalación de válvulas de corte y válvulas de regulación de los circuitos de impulsión y retorno de climatización del Edificio de Rectorado	12.832,90 €
65	Suministro e instalación de rociadores antivandálicos para las duchas de los vestuarios del Campo de Deportes de Blasco Ibáñez	6.744,39 €

Foto 5: Centre d'Investigació Jeroni Muñoz

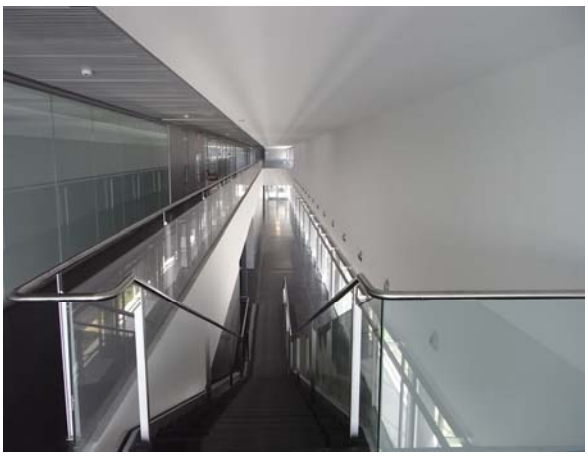


Foto 6: Interior de la ETSE

CAMPUS DE BURJASSOT		
66	Mejora de la eficiencia de las instalaciones de riego del Campus de Burjassot-Paterna	58.616,91 €
67	Instalación de mecanismo de conmutación en cuadro general del grupo electrógeno del Campus de Burjassot	5.633,60 €
68	Colocación de electroimanes en puertas RF de la Facultad de Química y de Física	8.031,78 €
69	Revisión de ascensores de la F. de Farmacia, F. Biológicas (bloque B), F. Química (bloques E y F) y Biblioteca de Ciencias	49.313,88 €
70	Instalación de ventilación en la galería de servicios del Campus de Burjassot	57.450,25 €
71	Canalización para acometida eléctrica de postes de recarga de vehículos eléctricos	8.032,63 €
72	Sustitución de sumideros longitudinales en la plaza central del Campus de Burjassot	4.537,50 €
73	Reparación del motor diesel y de la bomba nº 2 de la sala de bombas del grupo de presión de incendios del Campus de Burjassot	11.915,39 €
74	Reforma del colector de pruebas e instalación de una nueva salida de humos de la sala de bombas del grupo de presión de incendios del Campus de Burjassot	11.375,72 €
75	Retimbrado de extintores y bies de diversas ubicaciones del Campus de Burjassot	8.669,44 €
76	Sustitución de depósito de acumulación para la caldera de ACS del gimnasio del Campus de Burjassot	9.565,01 €
77	Instalación de bombas de achique en planta sótano del Aulario Interfacultativo del C. Burjassot	6.454,60 €
78	Construcción de nuevo acceso al Aulario Interfacultativo del C. de Burjassot desde el parking	12.199,34 €
79	Demolición de forjado situado en el Aulario Interfacultativo del Campus de Burjassot	3.072,27 €
80	Prueba de carga en el Almacén de Músicos de la Sala Charles Darwin	3.068,00 €
81	Construcción de bancada para el grupo electrógeno de la Biblioteca de Ciencias del Campus de Burjassot	7.216,44 €
82	Carrozado del grupo electrógeno del Edificio de Investigación del Campus de Burjassot	25.435,41 €

83	Control de calidad y redacción del plan de Seguridad y Salud asociado a "Proyecto de refuerzo de las estructuras de las placas fotovoltaicas (Biblioteca Ciencias de Burjassot)"	3.097,60 €
84	Sustitución de tubería de hierro por tubería de PPR en el sistema de climatización del Edificio de Investigación	31.389,94 €
85	Instalación de puertas automáticas en el Edificio de Investigación 'Jerónimo Muñoz'	23.570,51 €
86	Suministro e instalación de aire acondicionado en la 2ª planta del Centro de Investigación (Sala de	6.464,48 €

	congeladores del Departamento Microbiología)	
87	Reubicación del cableado de datos en el Edificio de Investigación 'Jerónimo Muñoz'	1.209,27 €
88	Sustitución de red de acometida de agua para el Edificio de Altas Energías del C. Burjassot	4.516,64 €
89	Colocación de señal de stop y construcción de badén en la salida del aparcamiento de la ETSE	814,52 €
90	Suministro e instalación de puertas automáticas en los bloques A y B de la F. de Biología	37.218,07 €
91	Sustitución de aire acondicionado en Sala de congeladores del Departamento de Bioquímica del Bloque A de la F. de Biología	7.217,11 €
92	Eliminación de regletas e instalación de tomas de corriente en los laboratorios de la primera y segunda planta de la F. Biológicas (bloque A)	14.715,39 €
93	Trabajos de instalación de red de datos para la transformación de aula de teoría en aula de informática (aula B-4 de la Planta Baja)	1.966,46 €
94	Suministro e instalación de aire acondicionado en la Sala genérica de la 6ª planta de la F. Biología	6.541,38 €
95	Instalación de osmotización en el "Laboratorio de preparación" de la 1ª planta de la Facultad de Biológicas (bloque B)	10.866,57 €
96	Mobiliario para instalación de osmotización en el "Laboratorio de preparación" de la 1ª planta de la Facultad de Biológicas (bloque B)	1.247,53 €
97	Construcción de rampa de acceso e instalación de puerta automática en la F. Biológicas (bloque B)	25.467,33 €
98	Instalación de climatización en cocina del Departamento de Microbiología en la Facultad de Farmacia	39.677,50 €
99	Fabricación de soportes de las luminarias de la F. Farmacia	9.534,40 €
100	Montaje de soportes de las luminarias de la F. Farmacia	11.977,00 €
101	Sistema de extracción de gases en laboratorio de "Técnicas instrumentales" del Departamento de Química Física de la F. Farmacia	3.335,81 €
102	Instalación de acetileno en laboratorio de "Técnicas instrumentales" del Departamento de Química Física de la F. Farmacia	3.260,34 €
103	Instalación de aire comprimido en el laboratorio de "Técnicas instrumentales" del Departamento de Química Física de la F. Farmacia	424,62 €
104	Ventilación del almacén de productos químicos de la F. Farmacia (laboratorio 132, 1er piso)	2.928,20 €
105	Sustitución de conductos en entreplanta de la F. Farmacia	14.263,48 €
106	Reparación de fugas en zona de cafetería del Campus de Burjassot	9.020,22 €
107	Trabajos complementarios "Ventilación del almacén de productos químicos de la F. Farmacia (laboratorio 132, 1er piso)"	387,20 €
108	Suministro e instalación de puertas automáticas en los bloques C y D de la Facultad de Física	30.349,56 €
109	Pintura de despachos de la tercera planta del bloque D de la Facultad de Física	6.478,20 €
110	Adecuación de espacios en la planta 3ª del bloque D de la F. Física	15.973,26 €
111	Instalación de puertas automáticas en el bloque E de la F. de Química	15.476,16 €
112	Instalación de enchufes en laboratorios de Electroquímica 2 (3ª planta)	1.094,90 €
113	Instalación de enchufes en laboratorios de Electroquímica 1 (3ª planta)	2.816,70 €
114	Suministro e instalación de aire acondicionado en el Laboratorio de Química General	10.785,20 €
115	Suministro y colocación de mampara en conserjería. Edifici Serveis Generals del Campus de Burjassot	2.292,63 €
116	Adecuación de la instalación eléctrica de baja tensión al informe de deficiencias de la OCA en el Edificio de Servicios Generales del C. Burjassot	32.734,07 €

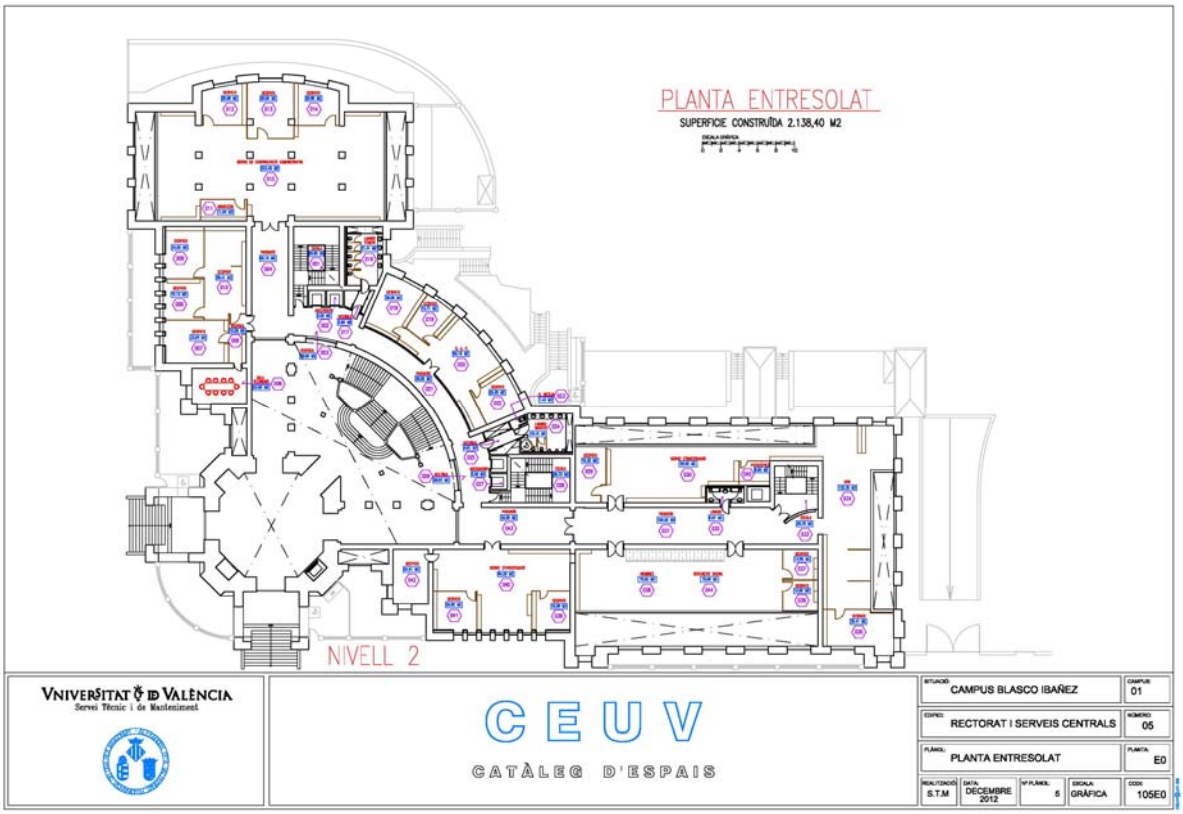
CAMPUS DE PATERNA		
117	Modificación del sistema del circuito cerrado de televisión del Campus de Paterna	9.958,05 €
118	Señalización vertical en los Institutos de Investigación del Campus de Paterna	1.547,45 €
119	Pintar línea de delimitación de plazas y colocar badenes sonoros. Campus de Paterna.	3.085,50 €
120	Señalización aparcamiento de Institutos de Investigación del Campus de Paterna. Fase II	4.942,52 €
121	Instalación de luminarias en los patinillos de las plantas baja y primera de los edificios ICBIBE, ICMUV e IRTIC	4.230,24 €
122	Reparación compresor semihermético de una bomba de calor climaveneta WRAT/HT 1402 situada en cubierta del Edificio Principal del Campus de Paterna	5.905,23 €
123	Traslado de señales existentes y señalización horizontal en los Institutos de Investigación de Paterna	5.965,62 €
124	Trabajos auxiliares para dar servicio a los laboratorios durante la obra de instalación de grupos electrógenos en Instituto de Ciencias de los Materiales, Instituto de Robótica e Instituto de Biodiversidad (PY/350)	3.364,47 €
125	Modificación del sistema de control del equipo de la Sala Insonorizada, laboratorio 0.6 del ICMOL	6.318,65 €
126	Sustitución de variadores de velocidad en el laboratorio 0.6 del ICMOL	2.101,63 €
127	Instalación de presostato diferencial para el control del equipo de la sala insonorizada situada en el Laboratorio 0.6. ICMOL	453,38 €
128	Sustitución de elementos averiados de la enfriadora RHOSS del laboratorio 0.6 situada en la cubierta del Edificio del ICMOL	1.922,98 €
129	Reparación de revestimiento y pavimento en distintos espacios de los Institutos de Investigación de Paterna	3.138,55 €
130	Limpieza de residuos en acceso y solar situado junto a los institutos de investigación del Campus de Paterna	4.241,20 €
131	Modificación de isleta y zona de aparcamiento en los Institutos de Investigación del Campus de Paterna	4.973,70 €
132	Reparación de revestimientos y pavimentos varios en los Institutos de Investigación del Campus de Paterna	4.494,91 €
133	Subsanación de anomalías en extintores y bocas de incendio detectadas en la revisión anual de los sistemas de protección contra incendios de los Institutos de Investigación del Campus de Paterna	7.663,41 €

Fotos 7 y 8: Facultat de Magisteri

CAMPUS DELS TARONGERS		
134	Suministro e instalación de puertas de cristales con apertura automatizada (marca Manusa) en entradas a Aulario Norte y Aulario Sur	44.510,78 €
135	Suministro de cámara termográfica	8.520,49 €
136	Trabajos de adecuación de plazas para minusválidos en el aparcamiento de personal de la universitat de la parcela Ramón Llull del Campus de Tarongers	3.621,23 €
137	Limpieza de circuitos de calor de los aularios del Campus de Tarongers	10.891,97 €
138	Integración de los free-cooling a los autómatas de control de las Facultades de Sociales y Magisterio	15.715,61 €
139	Modificación de la fibra óptica necesaria para la modificación del sistema de control del Parquin del INTRAS, el edificio Sanchis Guarner, TAU e Institutos	2.852,58 €
140	Adecuación eléctrica de postes de alumbrado en el aparcamiento del Aulario Oeste	7.726,11 €
141	Instalación de válvula de protección anti-ariete en el circuito de agua potable del Campus de Tarongers	11.957,71 €
142	Alquiler de carpa para adecuación de espacios destinados a la Nau de Xiquets i Xiquetes 2012	8.779,20 €
143	Alquiler de vallas metálicas destinadas a la adecuación de espacios para la Nau de Xiquets i Xiquetes 2012	1.536,42 €
144	Desbroce y limpieza de parcela situada junto al Edificio de Servicios	1.879,11 €
145	Instalación eléctrica del paseo del jardín y caseta de jardineros del Campus de Tarongers	5.329,87 €
146	Reforzamiento de sujeción de lamas de madera en los techos de las zonas comunes del Aulario Norte	15.629,49 €
147	Inspección de calidad en las instalaciones de alta y baja tensión, así como en los ascensores del Aulario Oeste	1.512,50 €
148	Sustitución de puertas de aseos de madera por fenólicas en los baños de la Biblioteca de Ciencias Sociales	25.856,46 €
149	Sustitución de la iluminación de la Sala de Trabajo en grupo de la Biblioteca de Sociales	8.681,77 €
150	Sustitución de celda de protección del Centro de Transformación de la Biblioteca de Ciencias Sociales	14.203,42 €

151	Asistencia técnica para la implantación del Sistema de Gestión de la accesibilidad, según los requisitos de la Norma UNE170001, en la Biblioteca de Educación	5.664,00 €
152	Instalación de registros en falso techo de la Biblioteca de Educación	14.517,91 €
153	Adecuación de instalaciones de la Biblioteca 'Maria Moliner' para mejorar la accesibilidad	13.742,16 €
154	Adecuación de instalaciones de la Biblioteca 'Maria Moliner' para mejorar la accesibilidad. Fase II.	22.906,95 €
155	Señalización de accesibilidad de la Biblioteca d'Educació Maria Moliner	9.292,15 €
156	Certificación de accesibilidad de la Biblioteca de Educación del Campus de Tarongers, conforme a Norma UNE 170001-2:2007	2.726,40 €
157	Instalación de bucle magnético en la Sala de formación de la Biblioteca de Educación 'Maria Moliner'	726,30 €
158	Instalación de sistema de megafonía en la Biblioteca María Moliner	10.446,95 €
159	Subsanación de deficiencias en la Biblioteca 'María Moliner'	1.678,72 €
160	Suministro e instalación de sistema de llamada de emergencia en aseos de discapacitados de la Biblioteca María Moliner	1.426,41 €
161	Reparación de adoquinado de la zona peatonal de las pistas deportivas del Campus de Tarongers	1.763,66 €
162	Tratamiento superficial para la eliminación de la fuga existente en el depósito de hielo ubicado en urbanización del Edificio de Servicios	12.459,96 €
163	Sustitución del ordenador de control del Edificio de Servicios	3.744,07 €
164	Instalación de sistema de extinción de incendios por CO2 en el centro de transformación del Edificio de Servicios	54.476,42 €
165	Instalación de fancoil en la zona de pasillos de las plantas 2ª y 3ª de la F. Sociales	7.867,50 €
166	Suministro e instalación de detectores de presencia en pasillos de la F. de Ciencias Sociales	5.788,76 €
167	Instalación de 3 fancoils de techo en pasillo de la 2ª y 3ª planta de Facultad de Sociales	13.454,38 €
168	Trabajos complementarios a "Suministro e instalación de detectores de presencia en pasillos de la F. de Ciencias Sociales" (PR/1491)	5.948,55 €
169	Adecuación de ascensores según vigente Reglamento de Aparatos Elevadores tras revisión de OCA's en Edificio Departamental Central	37.430,49 €
170	Instalación de batería de condensadores en la Facultad de Derecho	8.140,58 €
171	Muestra de sellado de carpinterías en la Facultad de Derecho	1.182,57 €
172	Instalación de batería de condensadores en la Facultad de Economía	8.140,58 €
173	Adecuación de la red de saneamiento para mejorar ventilación en la Facultad de Economía	7.374,30 €
174	Tratamiento de descontaminación en sistemas de aire acondicionado. Control de bioseguridad ambiental y superficies (BSAS) climatizadores afectados. F. Economía	8.349,21 €
175	Adecuación de ascensores según vigente Reglamento de Aparatos Elevadores tras revisión de OCA's en Edificio Departamental Oriental	26.510,13 €
176	Sustitución de downlights por pantallas fluorescentes en 1ª planta de la Facultad de Economía	13.482,73 €
177	Suministro y montaje de una batería de condensadores en la Facultad de Economía	12.814,74 €
178	Retirada y reposición de alcorques del arbolado del jardín de F. Magisterio	1.652,00 €
179	Traslado de batería de condensadores desde F. Economía al Edificio GADE	3.098,56 €

DISSEMINATS		
180	Restauración e impermeabilización de las paredes medianeras traseras del edificio	8.260,00 €
181	Instalación en todos los baños de filtros aireadores, reductores de caudal y sistemas de doble caudal	13.565,64 €
182	Cerramiento acústico para unidades exteriores de climatización del C.M. Rector Peset	16.335,00 €
183	Sustitución de ventanas en E.U Magisteri de Ontinyent. Fase II.	12.202,91 €
184	Arrancar ventanas existentes, colocar las nuevas y rematar los contornos (E.U Magisterio Ontinyent). Fase II.	4.494,60 €
185	Retimbrado botellas FM-200. Jardí Botànic	21.005,92 €
186	Adecuación de espacios en el laboratorio de Germoplasma. Jardí Botànic	24.091,24 €
187	Suministro e instalación de mesa mural en el Laboratorio de Germoplasma del Jardín Botánico	4.405,54 €
188	Adecuación solar para caseta de vestuarios y zonas de máquinas expendedoras. Jardí Botànic	25.730,88 €
189	Sustituición de bombas y cabezales de riego del Jardín Botánico	12.998,93 €
190	Sustitución y reparación de piedras de mármol en la fachada del Jardín Botánico	4.717,96 €
191	Obras complementarias a "Sustitución de la bomba de calor en el Jardín Botánico" (PR/1121)	386,77 €
192	Modificaciones hidráulicas en equipo de bombeo del Jardín Botánico	2.330,33 €
193	Transporte y montaje de caseta prefabricada alquilada por el Jardín Botánico	1.107,76 €
194	Reforma caseta del cabezal de riego para instalación de vestuarios provisionales en el Jardín Botánico	5.035,87 €
195	Cambio de moqueta del Salón de Actos del Edificio de Máster de Secundaria (Alcalde Reig)	15.439,12 €
196	Corrección de anomalías detectadas en la revisión anual del sistema de protección contra incendios. Màster de secundaria.	2.270,08 €
197	Obras complementarias al traslado de unidades de climatización de los pabellones prefabricados a las aulas del edificio principal (PR/1246). Màster de secundaria	19.726,63 €
198	Instalación de nuevo contador de gas y otros arreglos para la subsanación de los defectos observados por inspección. Màster de secundaria	2.684,50 €
199	Colocación de panelado de pladur para cerrar barra de cafetería del Master de Secundaria	2.843,50 €
200	Arreglo de pavimento en zona de aparcamiento del Master de Secundaria	6.301,68 €
201	Suministro e instalación de una bomba dosificadora de cloro. Observatori Aras de los Olmos	2.178,00 €
		2.004.461,75 €



[4] Catálogo de Espacios

4.1. Antecedentes

Desde el año 2003, que se procedió a realizar un nuevo Catálogo de Espacios de la Universitat de Valencia (CEUV), hemos ido actualizándo año a año dicho catalogo hasta completar, a fecha de hoy, una información precisa que facilita la gestión de los espacios y todas las posibilidades que ofrece tener actualizada una base de datos.

Con el paso de los años el Catàleg d'Espais de la Universitat de València se ha ido consolidando como instrumento de apoyo para diferentes gestiones tanto de ámbito administrativo como técnico, dado que el CEUV es una gran base de datos cada vez más usuarios realizan consultas para poder tener una herramienta sólida en la realización de sus informes, gestión de la infomación y análisis arquitectónico de los edificios.

4.2. El Catàleg d'espais.

Desde que el Servei d'Informàtica (SIUV) asumió la realización de la completa unificación de las distintas bases de datos, entre ellas la del CEUV, ha dado como resultado una gran base de datos con una mayor potencia de búsqueda, mayor agilidad de operación y válida para todos los servicios. Se decidió la integración en la plataforma Lanzadera para la implementación de datos y consulta dando a cada uno de los servicios una ventana gráfica adaptada a sus necesidades pero teniendo como base el catálogo de espacios.

La nueva aplicación tiene una estructura ramificada, cuyo tronco común son los campus, que dan paso a cada uno de los edificios que forman el campus elegido. Dentro de los edificios encontramos las plantas de las que está construido y formando éstas cada uno de los espacios de que consta. Cada espacio está definido por unos códigos que lo hacen único y diferente a todos los demás, así pues, se obtiene un listado de códigos de espacios que durante este periodo llega a la nada despreciable cifra de 16.805

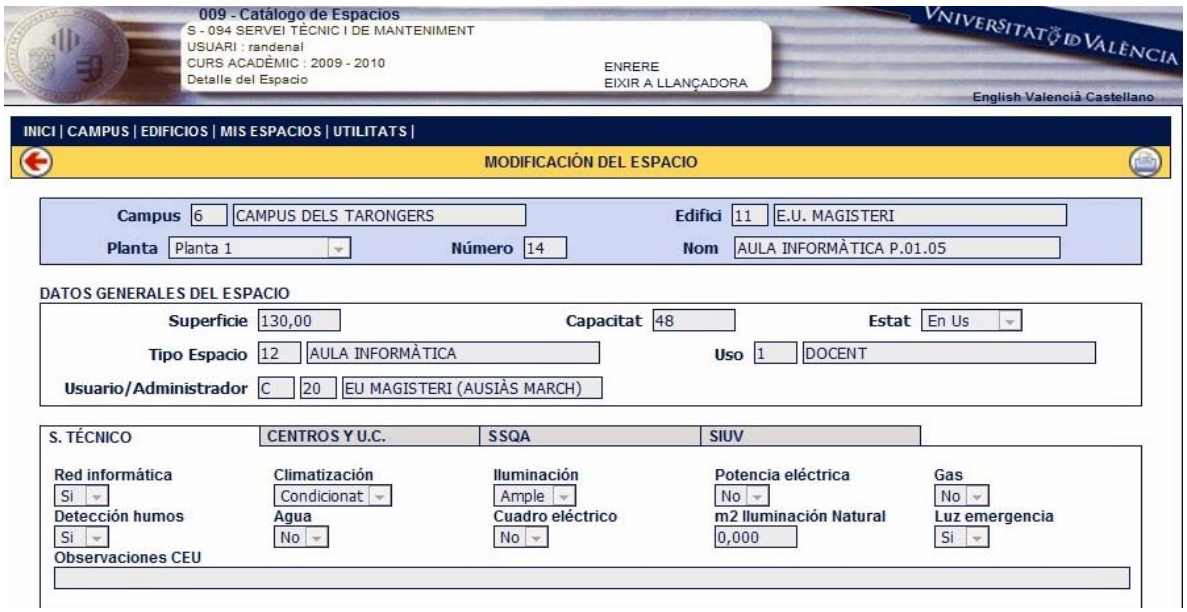
La ficha de cada espacio consta de varias partes específicas para cada uno de los servicios que intervienen en su implementación, STM, Centros y Unidades de Campus, Servei de Prevenció i Medi Ambient y el Servei d'Informàtica.

Desde el STM creamos la ficha que corresponde al espacio, dándole un código (campus+edificio+nivel+nº de espacio), le asignamos un nombre, un uso, un usuario-administrador, capacidad, el cálculo de su superficie y las características técnicas del espacio como son las instalaciones de climatización, gas, electricidad, potencia, etc...

Las Facultades, Centros diversos y Unidades de Campus gestionan los espacios docentes, asignando la docencia que se imparte en los mismos e implementando las características de las aulas o seminarios como son los medios audiovisuales de que dispone o el tipo de mobiliario entre otras.

El Servei de Prevención i Medi Ambient identifica para cada espacio las instalaciones preventivas contraincendios y su señalización.

El Servei d'Informàtica, SIUV, identifica el nº de pc's existentes, así como las rosetas de voz y datos de que dispone cada uno de los espacios.



Además, se ha georefenciado la ubicación de los edificios, incluyendo en cada una de las filas correspondientes a éstos las coordenadas UTM y dando paso a una ventana emergente que localiza en Google Maps la ubicación exacta dentro del casco urbano donde se localiza.

4.3. Actuaciones efectuadas.

Desde el STM no dejamos de lado la actualización del Catálogo, se ha tenido en cuenta que consta de dos partes diferenciadas: planos y fichas técnicas de todos los espacios de la Universitat:

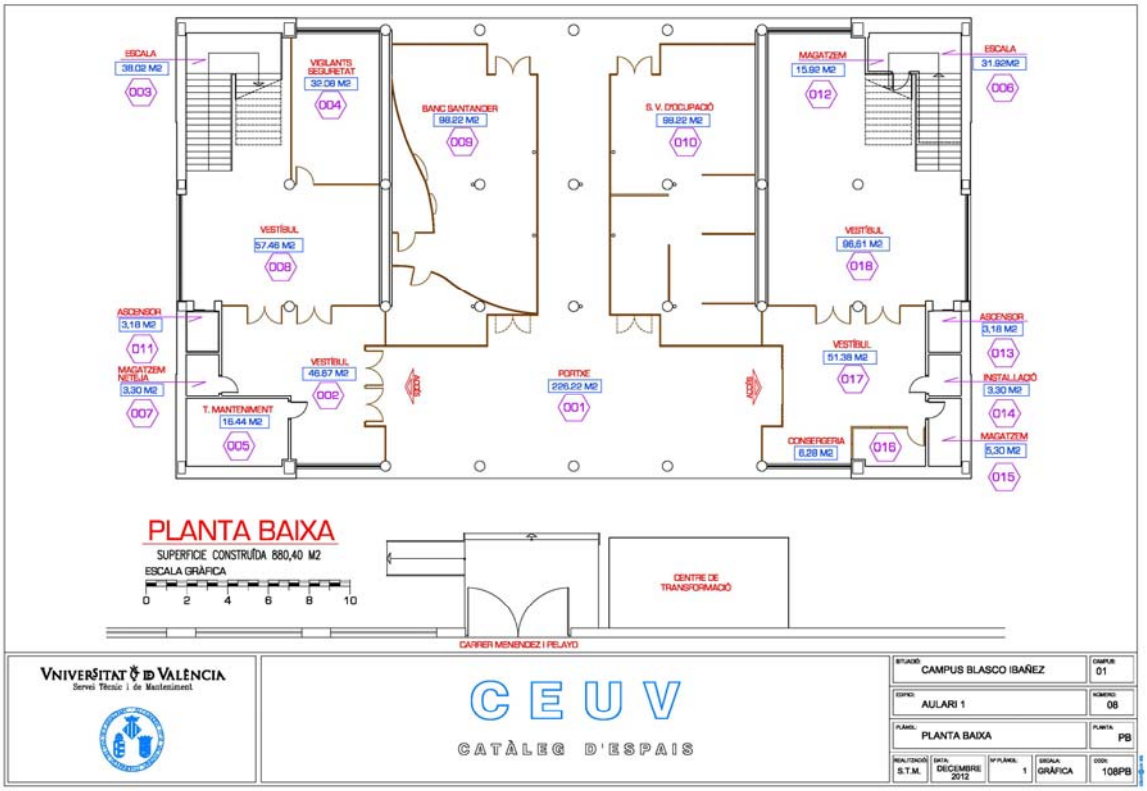
1.- Todas las modificaciones efectuadas en el año 2012 por los centros, departamentos, servicios y entidades de la Universitat que se ejecutaron con posterioridad a la elaboración del CEUV 2011.

2.- Todas las construcciones y actuaciones de nueva planta finalizadas en el año 2012.

Hay que resaltar que durante este curso 2012 ha habido numerosos cambios de espacios debido, principalmente, a la movilidad producida por el traslado a los nuevos centros, que podríamos denominar de referencia, ya sea por su gran volumen de construcción o por su importancia académica dentro del ámbito de la Universidad. Así pues, la puesta en marcha de las EETT de ingeniería ha supuesto un gran movimiento de personal que han ocupado los nuevos espacios de estos nuevos edificios adscritos al campus de Burjassot. que han dotado a la Universidad de nuevos laboratorios, tanto docentes como de investigación, seminarios, aulas y dependencias administrativas. El traslado ha supuesto la reubicación de departamentos, institutos y servicios en numerosos edificios del campus de Burjassot, léase Facultad de Biología, Facultad de Químicas, Facultad de Físicas, Facultad de Farmacia, Centro de Investigacion "Jeroni Muñoz", etc.

En el Campus de Blasco Ibañez cabe destacar el traslado de los diferentes servicios y unidades de investigación que ocupaban locales en la calle Menendez y Pelayo y alrededores, lo que ha supuesto la reubicación de dichos servicios en las dependencias del rehabilitado entresuelo de la calle Hugo de Moncada.

En este campus se ha empezado a catalogar la recién acabada (diciembre 2012) remodelación de la Facultat de Psicología, con una nueva distribución (Lado de levante) que ha dotado a la facultad de nuevos laboratorios y seminarios tanto de investigación como docentes. Además, se han actualizado todas las nuevas adaptaciones producidas en el resto de edificios.



En el campus de Tarongers, se ha construido e inaugurado un nuevo aulario, denominado Aulari Oest, que ha dotado a la Unitat de Campus de 16 aulas nuevas para las distintas titulaciones ofertadas que además consta de un gran aparcamiento en superficie y otro subterráneo.

También se han corregido los diferentes cambios realizados en los edificios de las Facultades de Economia y Derecho, y en general todos los pequeños cambios de distribución del resto de edificios que componen el campus.

Por otra parte, desde el CEUV se realizan y gestionan todas las peticiones de documentación gráfica que solicitan otros servicios de esta Universitat:

* Planos guía de los campus universitarios y esquemas de localización de los diferentes servicios de la Universitat.

* Elaboración para los diferentes servicios de la universidad de planos para la presentación de instancias o documentación solicitada por otros estamentos públicos de la Comunidad.

* Servei d'Informàtica: Suministro de copias para la realización de diferentes trabajos propios del servicio, localización de Racks, puntos de conexión, nudos de conexión wi-fi, etc .

*Unitat Tècnica: realización de los planos de estado actual de los distintos edificios para que posteriormente se realicen los diferentes estudios de soluciones o proyectos ante la demanda de cambios de distribución de los diferentes departamentos o edificios.

*Servei de Formació Permanent: elaboración de planos para la homologación ante la Conselleria y otros estamentos de las diferentes aulas donde se imparte docencia de cursos organizados por el servei.

* Servei de Prevenció i Medi Ambient: apoyo con documentación gráfica a las diferentes necesidades del servicio, como pueden ser la elaboración de planes de emergencia de los edificios de esta Universitat.

* Servei d'Anàlisi i Programació: Junto con este servicio realizamos diferentes listados estadísticos y aplicaciones para obtener los datos actualizados necesarios para la elaboración de diferentes documentos e informes.

* Servei de Contractació Administrativa: realización de planos para adjuntar a la documentación necesaria para los concursos y licitaciones que realiza la Universitat.

* Desde el CEUV también se realizan reportajes fotográficos de los cambios efectuados en los diferentes espacios que luego sirven para la elaboración de informes o documentación que realizan los diferentes servicios.

* Se ha conseguido que a las bases de datos del CEUV se pudiera acceder desde todos los Centros, Servicios e Institutos, mediante la conexión que se efectuó en la lanzadera de aplicaciones del Servei de Informática lo que ha facilitado que se disponga de toda la información desde los espacios de origen; así la información llega a todos los responsables de los diferentes edificios y pueden validar las modificaciones efectuadas o sugerir cambios para la mejora del catalogo.

* Servei de Comptabilitat

Se colabora en la realización de planos en formato papel y digital para el trámite con notarias y registro de la propiedad.

Foto: Equipamiento en un Aula de Informática

Pero sin duda alguna el trabajo más ímprobo ha sido la actualización y purga de todos los espacios de la base de datos para la adaptación a las necesidades del PROYECTO CANOA, marco de un nuevo desarrollo de la gestión de la contabilidad pública que ha dado paso a la novedosa contabilidad analítica, conocida también como contabilidad interna, de costes, de gestión, gerencial, directiva, etc. Se trata de un conjunto de técnicas que persigue la determinación analítica del resultado de la empresa, y es una rama de la contabilidad que analiza cómo se distribuyen los costes y los ingresos que genera una empresa. Trata de ver cual es el coste de cada producto, de cada departamento, de cada servicio para ver que rentabilidad obtiene de cada uno de ellos.

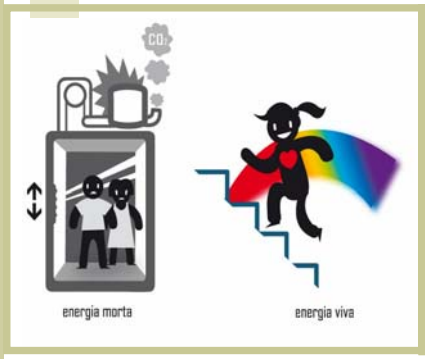
Esta contabilidad ayuda a tomar decisiones correctas que facilitan la adaptación permanente de la universidad a un entorno en constante cambio y conoce al detalle el resultado obtenido para poder evaluar los resultados de la Universitat o de una parte de ella, y de esta manera, poder tomar acciones correctivas si fuera necesario. Para este desarrollo de la contabilidad la herramienta del CEUV ha sido muy útil, puesto que ha dotado de datos reales, como los metros cuadrados y el número de espacios de los diferentes centros, servicios e institutos que forman la Universitat y así se ha podido completar un trabajo de gestión muy útil desde el punto de vista económico.

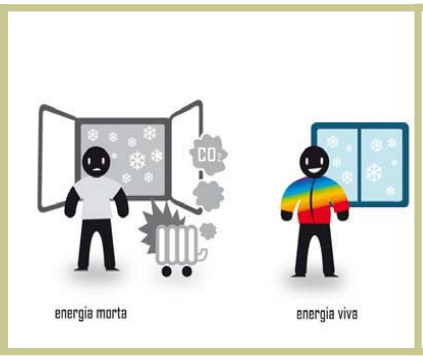
La completa revisión de todos los espacios y la posterior adaptación a las necesidades del modelo de costes ha supuesto una de las bases para la verificación y actualización de los centros de costes que albergan los distintos edificios de la UVEG, tronco fundamental de la contabilidad analítica.

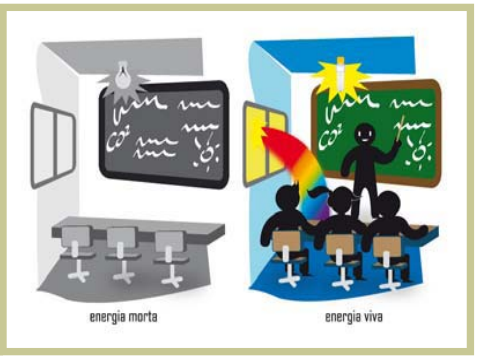
Seguidamente visualizamos un listado de edificios donde se han realizado actualizaciones, revisiones o altas de los espacios durante la anualidad 2012:

Nº CAMPUS	Nº_EDIFICIO	EDIFICIO	SUPERFICIE (m2)
1	1	FACULTAT D'INFERMERIA I PODOLOGIA	4.702,40
1	2	BIBLIOTECA D'HUMANITATS JOAN REGLÀ	7.566,45
1	3	FACULTAT DE FILOSOFIA I CC. DE L'EDUCACIÓ	10.209,73
1	4	AULARI V. FISIOTERÀPIA I FCAFE	17.983,00
1	5	RECTORAT I SERVEIS CENTRALS	19.303,36
1	6	FACULTAT DE MEDICINA I ODONTOLOGIA	56.920,80
1	7	FACULTAT DE PSICOLOGIA	23.215,54
1	8	AULARI I	3.654,76
1	10	FACULTAT DE FILOLOGIA, TRADUCCIÓ I COMUNICAC	18.940,50
1	11	AULARI III	4.900,85
1	13	FACULTAT DE GEOGRAFIA I HISTÒRIA	14.328,15
1	14	CLÍNICA ODONTOLÒGICA	5.969,75
1	15	COL.LEGI MAJOR LLUÍS VIVES	7.815,12
1	16	SERVEI d'EDUCACIÓ FÍSICA. PAVELLÓ POLIESPORTIU	16.068,05
1	24	APARCAMENT CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ	13.306,77
1	26	CLINICA PODOLÒGICA	509,25
1	27	CUDAP I CLÍNICA OPTOMETRICA	897,00
1	28	AULARI II. CLÍNICA NUTRICIONAL	902,40
1	41	SERVEI d'EDUCACIÓ FÍSICA. EDIFICI D'ESPORTS	1.214,21
1	52	LOCALS HUGO DE MONCADA	1.921,20
2	3	DEGANATS INTERFACULTATIUS	1.201,25
2	4	BIBLIOTECA DE CIÈNCIES EDUARD BOSCÀ	11.473,15
2	5	FACULTAT DE QUÍMIQUES (BLOC E)	5.322,35
2	6	FACULTAT DE QUÍMIQUES (BLOC F)	7.925,60
2	7	FACULTAT DE MATEMÀTIQUES (BLOC G)	6.187,10
2	8	FACULTAT DE FÍSIQUES (BLOC C)	5.346,60
2	9	FACULTAT DE FÍSIQUES (BLOC D)	6.651,45
2	10	SERVEIS GENERALS	2.532,10
2	11	FACULTAT DE BIOLÒGIQUES (BLOC A)	5.235,32
2	12	FACULTAT DE BIOLÒGIQUES (BLOC B)	9.007,52
2	14	FACULTAT DE FARMÀCIA	36.574,10
2	15	CENTRE D'INVESTIGACIÓ JERONI MUÑOZ	14.761,35
2	19	TALLERS DE MANTENIMENT	599,15
2	24	EDIFICI D'INSTAL.LACIONS BURJASSOT	252,15
2	33	ESCOLA TÈCNICA SUPERIOR D'ENGINYERIA	33.248,50

2	34	NOVA CAFETERIA BURJASSOT	3.345,83
2	39	MÒDULS PREFABRICATS LABORATORIS BIOLÒGIQUES	552,50
2	40	EDIFICI JOAQUIM CATALA	536,10
3	1	MASTER DE SECUNDÀRIA, EDIFICI CENTRAL	9.297,45
3	31	EDIFICI HISTÒRIC DE LA NAU	12.354,25
3	49	EXTENSIÓ UNIVERSITÀRIA d'ONTINYENT	1.842,11
3	51	COL.LEGI MAJOR RECTOR PESET	9.454,40
6	1	AULARI NORD	23.710,94
6	2	AULARI SUD	23.710,94
6	3	FACULTAT DE DRET	29.597,41
6	4	FACULTAT D'ECONOMIA	29.263,30
6	5	EDIFICI DE SERVEIS	8.035,30
6	8	CENTRE FORMACIÓ I QUALITAT SANCHIS GUARNER	3.089,71
6	11	FACULTAT DE MAGISTERI	13.572,98
6	12	FACULTAT DE CIÈNCIES SOCIALS	6.622,56
6	13	BIBLIOTECA D'EDUCACIÓ "MARIA MOLINER"	2.251,64
6	16	AULARI OEST	7.582,32
7	1	EDIFICI DE CAPÇALERA	1.297,00
7	2	INSTITUT DE CIÈNCIA MOLECULAR (ICMOL)	7.354,75
7	3	INSTITUTS D'INVESTIGACIÓ	10.087,17
7	4	INSTITUT UNIVERSITARI d'INVESTIGACIÓ DE ROBÒTICA I DE TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ I LES COMUNICACIONS (IRTIC)	3.012,55
7	5	INSTITUT CAVANILLES DE BIODIVERSITAT I BIOLOGIA EVOLUTIVA (ICBIBE) I INSTITUT DE CIÈNCIES MATERIALS (ICMUV)	3.902,53
7	10	SERVEIS CIENTÍFICS I TECNOLÒGICS	4.716,00
7	11	BIOTECNOLOGIA I ALIMENTS FUNCIONALS	2.435,00
7	12	CENTRE UNIVERSITARI EMPRESARIAL	2.435,00







[5] Sostenibilidad

5.1. Programa "Ahorro Energético"

Continuando con el compromiso medioambiental iniciado con el parque fotovoltaico, a lo largo del 2012 ha continuado el **grupo de trabajo** que inició el Plan Sectorial 8G1 "*Ahorro Energético*". Dicho programa forma parte del Plan Estratégico enmarcado en el Plan Sectorial 6, Estrategia 1, fomentar la cultura de la sostenibilidad y realizar las actividades universitarias de manera que se neutralicen o minimicen los impactos medioambientales negativos y Plan Sectorial 8 Estrategia 2, conseguir unos espacios adecuados para las actividades universitarias y para la mejora de la vida universitaria.

El objetivo principal del programa es concienciar a todos los integrantes de la Comunidad Universitaria de la importancia del uso racional de los recursos basado en la eficiencia energética y la promoción de hábitos de vida saludables.

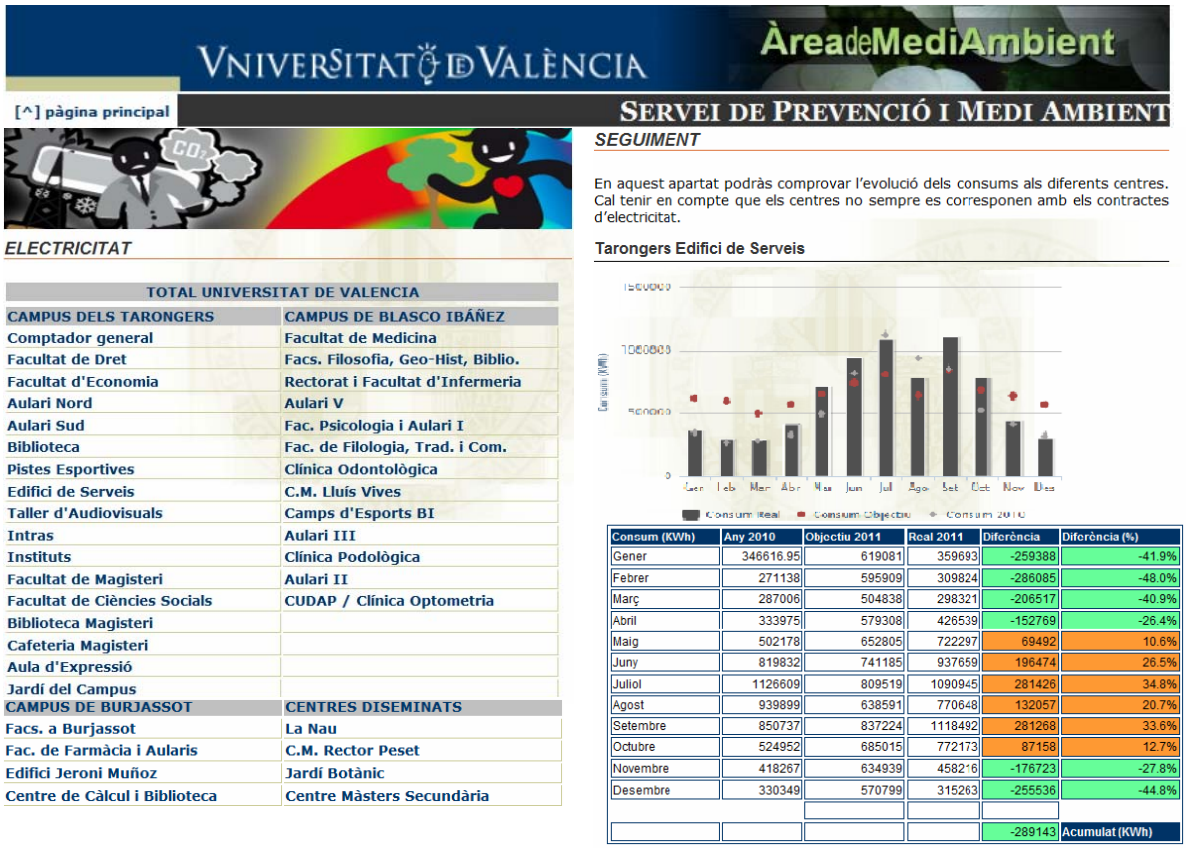
El grupo de "Ahorro Energético" está constituido por la Vicerrectora de Sostenibilitat i Infraestructures y el Gerente, que lo dirigen, y representantes de los siguientes servicios: Unitat Tècnica, Servei de Prevenció i Medi Ambient y Servei Tècnic i de Manteniment.

Como este programa se ha iniciado en el año 2009, se plantearon una serie de **objetivos** que han sido cumplidos durante el 2012:

1.- Se ha mantenido la celebración de **reuniones periódicas** con los responsables de los Centros para informarles del programa y que planteen todas las cuestiones y propuestas que consideren oportunas.

2.- Se organizó en febrero una **reunión general para el seguimiento y valoración del ahorro y eficiencia energética** en la Universitat de València. Con motivo de la citada reunión, se elaboró un documento que ha tratado de mostrar organizadamente todas las acciones y políticas llevadas a cabo por la Universitat en cuestión de ahorro energético, así como sus resultados. Dicha presentación ha sido colgada en la página web del Servicio Técnico y de Mantenimiento para consulta de la comunidad universitaria en general.

3.- Se ha continuado con la remisión de un recordatorio mensual a los responsables de cada Centro de la **publicación en la web del Servei de Prevenció i Medi Ambient de los consumos** de energía eléctrica, gas natural y agua para que estén informados del gasto que realizan.



VNIVERSITAT DE VALÈNCIA — ÀreadeMediAmbient

[^] pàgina principal

SERVEI DE PREVENCIÓ I MEDI AMBIENT

ELECTRICITAT

TOTAL UNIVERSITAT DE VALENCIA	
CAMPUS DELS TARONGERS	CAMPUS DE BLASCO IBÁÑEZ
Comptador general	Facultat de Medicina
Facultat de Dret	Facs. Filosofia, Geo-Hist, Biblio.
Facultat d'Economia	Rectorat i Facultat d'Infermeria
Aulari Nord	Aulari V
Aulari Sud	Fac. Psicologia i Aulari I
Biblioteca	Fac. de Filologia, Trad. i Com.
Pistes Esportives	Clínica Odontològica
Edifici de Serveis	C.M. Lluís Vives
Taller d'Audiovisuals	Camps d'Esports BI
Intras	Aulari III
Instituts	Clínica Podològica
Facultat de Magisteri	Aulari II
Facultat de Ciències Socials	CUDAP / Clínica Optometria
Biblioteca Magisteri	
Cafeteria Magisteri	
Aula d'Expressió	
Jardí del Campus	
CAMPUS DE BURJASSOT	CENTRES DISEMINATS
Facs. a Burjassot	La Nau
Fac. de Farmàcia i Aularis	C.M. Rector Peset
Edifici Jeroni Muñoz	Jardí Botànic
Centre de Càlcul i Biblioteca	Centre Màsters Secundària

SEGUIMENT

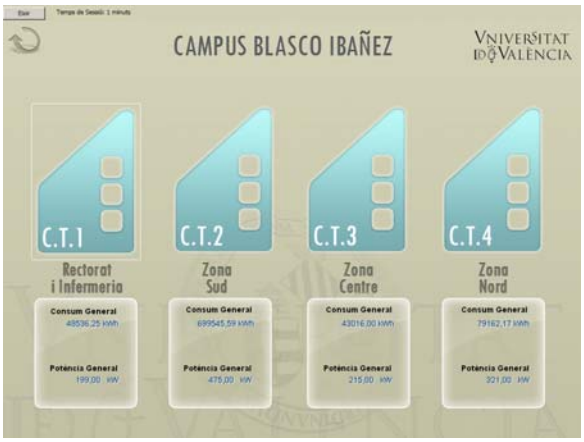
En aquest apartat podràs comprovar l'evolució dels consums als diferents centres. Cal tenir en compte que els centres no sempre es corresponen amb els contractes d'electricitat.

Tarongers Edifici de Serveis

Consum (KWh)	Any 2010	Objectiu 2011	Real 2011	Diferència	Diferència (%)
Gener	346616.95	619081	359693	-259388	-41.9%
Febrer	271138	595909	309824	-286085	-48.0%
Març	287006	504838	298321	-206517	-40.9%
Abril	333975	579308	426539	-152769	-26.4%
Maig	502178	652805	722297	69492	10.6%
Juny	819832	741185	937659	196474	26.5%
Juliol	1126609	809519	1090945	281426	34.8%
Agost	939899	638591	770648	132057	20.7%
Setembre	850737	837224	1118492	281268	33.6%
Octubre	524952	685015	772173	87158	12.7%
Novembre	418267	634939	4582°6	-176723	-27.8%
Desembre	330349	570799	315263	-255536	-44.8%
				-289143	Acumulat (KWh)

4.- Se ha continuado con la elaboración del documento **"Manual de uso del Edificio"** de todos los Centros de la Universitat, con el establecimiento de horarios de iluminación, climatización y ordenadores, así como el control del uso de los ascensores.

5.- Se han seguido instalado **contadores de consumo y monitorización** en los tres Campus de la Universitat, para realizar el seguimiento continuo y centralizado de los consumos energéticos desde cualquier ordenador.



Por tal motivo, en 2012 se ha instalado un servidor en el propio Servicio de Informática para una centralización de los sistemas de control de climatización mediante la instalación de unos programarios a tal efecto, y también para la instalación de contadores de telemedida de consumos eléctricos.

6.- Con el objeto de valorar el estado de eficiencia energética de algunos de sus edificios, se ha contado este año con la colaboración de dos **estudiantes de Ingeniería Industrial en prácticas**. Asistidos por el personal del Servicio Técnico y de Mantenimiento, los estudiante han recibido formación práctica relacionada con las instalaciones de la Universitat, y han colaborado con propuestas de mejora en sistemas de iluminación, aire acondicionado y calefacción, control horario, etc. Esta colaboración ha resultado ser muy valiosa y enriquecedora por ambas partes, por lo que está continuando en 2013.

7.- Las principales actuaciones en ahorro energético se han realizado en las instalaciones de iluminación. Las características de esta instalación hacen que generalmente los retornos de las inversiones sean cortos, alrededor de 3-4 años. El cambio de lámparas por otras más eficientes y el montaje de detectores de presencia y luz natural son las principales herramientas para el ahorro energético en iluminación.

Próximamente se actuará en instalaciones térmicas, básicamente en control de la ventilación y producción de agua caliente mediante energía solar.

5.2. Otras iniciativas de Ahorro del Servei Tècnic i de Manteniment

Como novedad en el año 2011 se introdujo para colaborar en el programa de ahorro, que la empresa adjudicataria de las obras menores y de los proyectos de obra, debían remitir los documentos correspondientes al **Protocolo de Coordinación de Actividades Empresariales** por correo electrónico únicamente, sin ser necesaria la copia en papel. También fue publicada dicha documentación en la página web del Servicio Técnico y de Mantenimiento, para que fuera aún más accesible a las empresas adjudicatarias y no fuera necesario el intercambio de papel. Dados los excelentes resultados, se ha continuado con dichas iniciativas también en el 2012.

En la mísma línea de ahorro, se va a tratar de que este año las empresas adjudicatarias de servicios de **redacción de proyectos de obra**, los presenten en soporte informático no siendo necesaria la entrega de copia en papel

[6] Producción de electricidad

6.1. Placas fotovoltaicas

En el marco del *Plan de Energías Renovables 2005-2010* del Gobierno Español, la Universitat apostó por una actuación pionera: la creación de un parque fotovoltaico en las cubiertas de sus edificios. En una primera fase del proyecto se equiparon 18 edificios repartidos en los tres Campus, equivalente a una superficie mayor a 8.000 m² de paneles solares, el parque urbano más grande del territorio nacional. La Universitat contribuye así al compromiso medioambiental de la sociedad, apostando por la energía limpia en su entorno.

La **2ª fase del proyecto de instalación** de placas fotovoltaicas se puso en marcha durante el año 2011, colocándose paneles en las cubiertas del Edificio de Servicios y el Aulario Norte del Campus de Tarongers y de la Cafetería del Campus de Burjassot.

En total, se han **equipado de paneles solares los siguientes edificios**:

BLASCO IBÁÑEZ
Aulari III
Infermeria
Filologia
Geografia i Història
Pavelló Poliesportiu
Psicologia

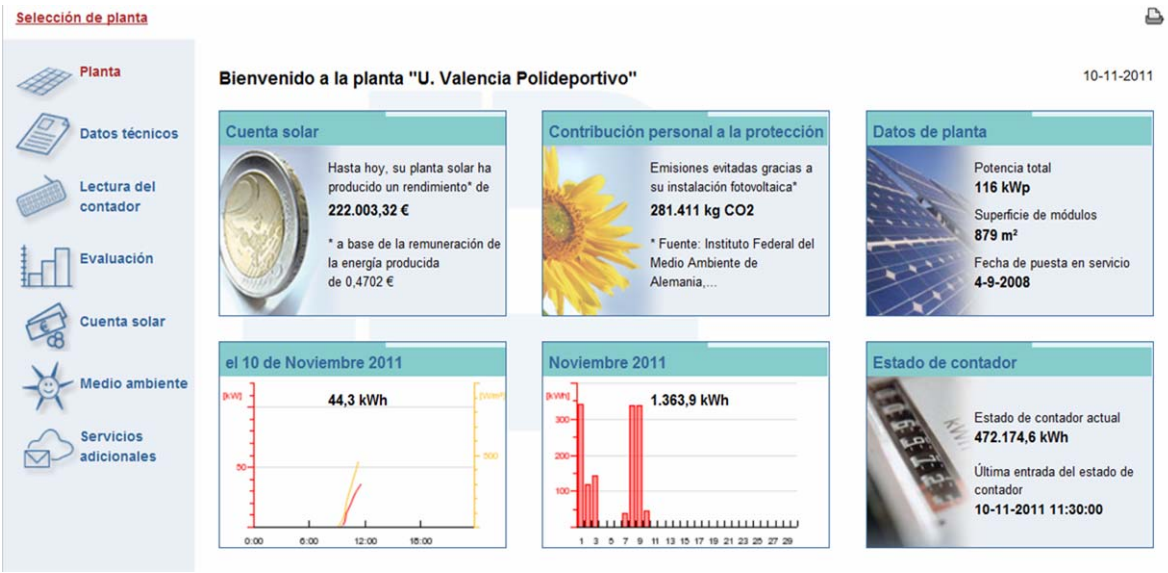
BURJASSOT
Biblioteca de Ciències
F. Farmàcia
Edifici d'Instituts Paterna
F. Físiques
F. Matemàtiques
F. Química
Cafeteria de Burjassot

TARONGERS
Aulari Nord
F. Economia
F. Dret
Edifici de Serveis

Foto: Instalaciones fotovoltaicas del Edificio de Servicios del Campus dels Tarongers

En la siguiente página Web se pueden consultar datos técnicos, lecturas y evaluaciones de la producción de la energía de nuestras instalaciones fotovoltaicas:

http://www.nipsa.es/cgi-bin/Home.pl



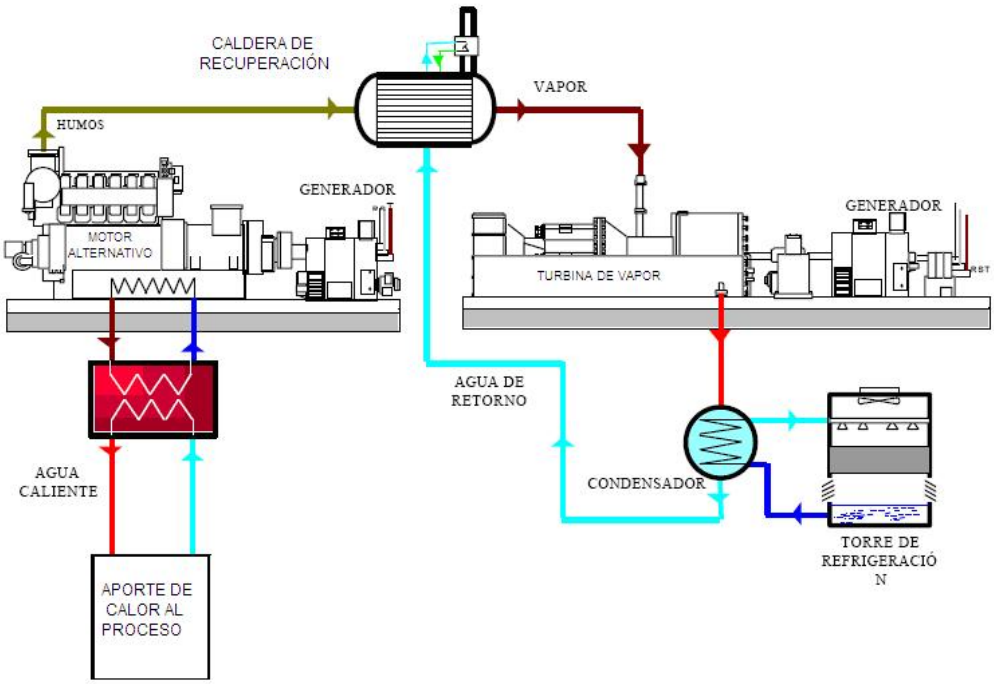
A continuación se muestra la **producción obtenida** por las placas durante el año 2012 así como las toneladas de CO_2 que dejan de emitirse a la atmósfera gracias al funcionamiento de estos paneles fotovoltaicos, diferenciándose en dos tablas la fase 1ª y 2ª de este proyecto.

Periodo	Producción (kWh)	Reducción producción CO2 (t)
Enero	88.130	25
Febrero	124.139	35
Marzo	153.988	43
Abril	153.336	43
Mayo	182.298	51
Junio	166.805	46
Julio	171.407	48
Agosto	149.516	42
Septiembre	120.801	34
Octubre	115.758	32
Noviembre	68.601	19
Diciembre	80.835	22
TOTAL	1.575.614	438

Tabla 1: Producción de energía y reducción de la producción de CO2 de las placas fotovoltaicas colocadas en la 1ª fase de instalación

Periodo	Producción (kWh)	Reducción producción CO2 (t)
Enero	10.606	3
Febrero	14.347	4
Marzo	16.681	5
Abril	16.502	5
Mayo	18.650	5
Junio	17.152	5
Julio	17.738	5
Agosto	15.874	4
Septiembre	12.916	4
Octubre	12.430	3
Noviembre	7.489	2
Diciembre	8.979	2
TOTAL	169.364	47

Tabla 2: Producción de energía y reducción de la producción de CO2 de las placas fotovoltaicas colocadas en la 2ª fase de instalación



6. 2. Central de cogeneración

En el Campus de Tarongers hay una central de cogeneración con dos motores de gas natural de 1.000 kW cada uno que generan electricidad para consumir en el Campus. La cogeneración consiste en devolver a la red la energía sobrante de nuestro sistema de generación. Las ventajas de la cogeneración son: un ahorro en la factura eléctrica, disponer de independencia, seguridad y fiabilidad en el suministro eléctrico y la venta de excedentes a la red. Además como se genera la electricidad en un lugar próximo al lugar donde se consume, se reducen los costes de instalación de redes de distribución.

Durante su funcionamiento estos motores se calientan por lo que la energía calorífica generada se aprovecha para la calefacción de los edificios del Campus durante el invierno. En verano, como el sistema dispone de intercambiadores de calor, se obtiene agua fría que se utiliza para la refrigeración del sistema de aire acondicionado de todo el Campus.

La **producción de energía** en la central de cogeneración a lo largo del año 2012 se resume en la siguiente tabla:

Mes (año 2012)	Energía producida bornes de los generadores (MWh)	Consumo propio (MWh)	Energía producida bornes de salida (MWh)
Enero	180	70	110
Febrero	472	95	377
Marzo	488	94	394
Abril	347	82	265
Mayo	569	118	451
Junio	473	102	371
Julio	453	105	348
Agosto	121	70	51
Septiembre	508	106	402
Octubre	527	107	420
Noviembre	493	104	389
Diciembre	370	86	284
TOTAL	5001	1139	3862

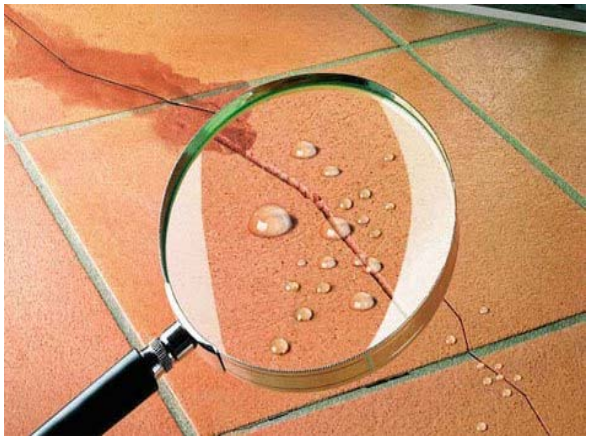
[7] Incidencias producidas por la climatología

7.1. Medidas preventivas

Ante la amenaza de lluvias, temporales de viento u otras inclemencias meteorológicas que pudieran detectarse a través de consultas periódicas a los partes de la Agencia Estatal de Meteorología, se remite tanto a los gestores de mantenimiento y a las empresas de mantenimiento integral, como a las Unidades de Campus, un **recordatorio de las medidas preventivas** a tomar y de los elementos a revisar para evitar problemas derivados de las mismas.

Las empresas de mantenimiento, a través de la asistencia técnica, deberán comunicar al Servicio Técnico y de Mantenimiento los centros en los que se han realizado revisiones de los citados elementos, así como de las deficiencias detectadas.

El Servicio Técnico y de Mantenimiento realiza un **seguimiento de dichas deficiencias**, así como de las posibles repercusiones que hubieran tenido sobre las infraestructuras.



7.2. Actuaciones por filtraciones producidas

Durante el año 2012, las actuaciones realizadas por filtraciones han sido fundamentalmente de reparación o mantenimiento por el desgaste temporal de los materiales, siendo a la vez una medida preventiva frente a futuras lluvias.

Es de destacar que debido a la instalación de placas fotovoltaicas han surgido incidencias de este tipo. Durante el ejercicio 2013 se continuará trabajando para reparar y evitar nuevas filtraciones debido a estas instalaciones.

	OBRAS POR FILTRACIONES	Importe (€)
1	Proyecto básico y de ejecución para la reparación de las cubiertas de la Facultad de Psicología	322.907,17 €
2	Proyecto de impermeabilización y colocación de césped artificial en las pistas de tenis ubicadas en las cubiertas del Aulario V	404.025,73 €
3	Proyecto de refuerzo de las estructuras de las placas fotovoltaicas de la Biblioteca de Ciencias del Campus de Burjassot	27.486,38 €

4	Control de calidad y redacción del plan de Seguridad y Salud asociado a "Proyecto de refuerzo de las estructuras de las placas fotovoltaicas (Biblioteca Ciencias de Burjassot)"	3.097,60 €
5	Suministro y colocación de barandillas en la cubierta del Aulario V (pistas de tenis)	30.225,41 €
6	Reforma de la recogida de aguas pluviales de las jardineras de la plaza de Rectorado en la entrada del Rector	7.068,20 €
7	Sustitución de sumideros longitudinales en la plaza central del Campus de Burjassot	4.537,50 €
8	Estudio de validación de estructuras de placas solares en la F. Física y la F. Matemáticas	4.961,00 €
9	Reparación aplacado de mármol de la entrada de la Facultad de Geografía e Historia	6.313,00 €
10	Inspección de las soleras de hormigón armado de las pistas deportivas en las cubiertas del aulario	3.894,00 €
11	Proyecto básico y de ejecución de rehabilitación de superfícies de aplacado de mármol de la fachada lateral de la Facultad de Filosofía y Ciencias de la Educación	21.306,00 €
12	Proyecto de impermeabilización de superficies de cubiertas del Instituto de Biodiversidad y Ciencias de los Materiales, del Instituto de Ciencia Molecular y del Instituto de Robótica	167.671,97 €
	TOTAL	1.003.493,96 €

[8] Colaboración con otros Servicios

8.1. Servei d'Unitat Tècnica

El Servei Tècnic i de Manteniment colabora estrechamente con la Unitat Tècnica manteniendo reuniones conjuntas de coordinación de las acciones a realizar en los espacios de la Universitat, compartiendo en ocasiones recursos tanto humanos como materiales.

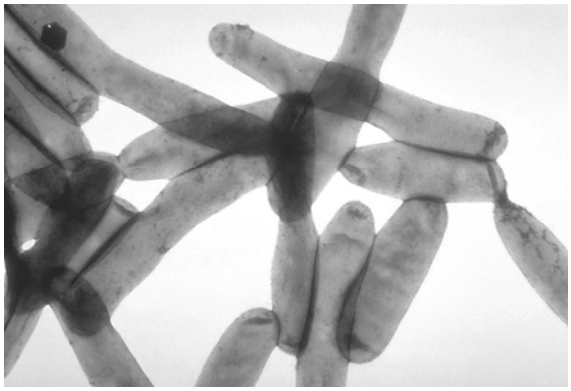
8.2. Servicio de Contabilidad y Presupuestos

El Servei Tècnic i de Manteniment colabora con la Sección de Patrimonio en todo lo referente a la gestión patrimonial de Los terrenos y edificios de la Universitat de València: segregaciones, trámites de registros, convenios con otras administraciones...

Por otro lado, se ha comenzado a desarrollar una colaboración teniendo como objetivo la implantación de la Contabilidad Analítica, que se sirve activamente del Catálogo de Espacios.

8.3. Servei de Prevenció i Medi Ambient

El Servei Tècnic i de Manteniment mantiene una estrecha colaboración con el Servei de Prevenció i Medi Ambient, tanto en actuaciones puntuales como en otras ya totalmente establecidas en los siguientes programas:



8.3.1. Legionella

Los contratos de mantenimiento integral de los diferentes Campus que forman la Universitat contienen en su alcance un apartado de control y prevención de la legionelosis, así como de control del aire ambiental. Por ello, a las empresas externas contratadas se les exige que estén inscritas en el registro correspondiente de la Administración Pública, con ámbito de actuación en la Comunidad Valenciana, para poder desempeñar el *Establecimiento y Servicio Biocida, Sección de Servicios Biocidas específico para prevención de legionelosis, según especifica el Decreto 96/2004, de 11 de junio, de la Conselleria de Agricultura Pesca y Alimentación (DOGV núm. 4782, de fecha 24/06/04), por el que se crea el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas de la Comunidad Valenciana.*

Con periodicidad mínima semestral, y en cualquier caso en cumplimiento del *RD 865/2003 (Criterios Higiénico-Sanitarios para la Prevención y Control de la Legionelosis),* se realizan revisiones para detectar si hay presencia de Legionella en las aguas de alguna determinada zona, siempre fuera de horario laboral o docente. En este sentido el Servei Tècnic i de Manteniment trabaja conjuntamente con el Servei Prevenció i Medi Ambient, los cuales nos informan dónde se ha producido el brote y nuestro servicio da la orden al técnico de gestión de mantenimiento para que se solucionen las deficiencias existentes y se vuelvan a repetir los tratamientos correspondientes.

Por otro lado, a lo largo del año 2012 se han mantenido reuniones conjuntas entre los responsables de los Campus de Burjassot-Paterna y Tarongers, el Servei Tècnic i de Manteniment y el Servei de Prevenció i Medi Ambient, para establecer un plan de actuación conjunto. En dichas reuniones se han delimitado y detectado los puntos más problemáticos en cuanto a Legionelosis. Como resultado de ello, se han realizado revisiones y el cambio de grifos en el Campus de Burjassot-Paterna, así como también el cambio también de algunos grifos en el Campus dels Tarongers

8.3.2. Protocolos de Coordinación de actividades empresariales en la Universitat de València en el área de Prevención de Riesgos Laborales

El objetivo de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales 31/1995 es conseguir una adecuada protección de la salud de los trabajadores respecto los riesgos derivados de las condiciones de trabajo.

Cuando la Universitat subcontrata con otras empresas la realización de obras o servicios en sus centros de trabajo, ha de tener en cuenta que estas actividades, por la forma como se ejecutan, pueden ser un peligro, afectar a los trabajadores de las empresas concurrentes, y por extensión, a toda la comunidad universitaria.

El artículo 24 de la citada ley, desarrollada posteriormente por el RD 171/2004, indica con detalle las obligaciones de coordinación para prevenir daños sobre la seguridad o la salud.

Por este motivo se ha articulado un protocolo de acción para aplicar cuando la UV contrate cualquier obra, servicio o suministro de cualquier cuantía económica.

Según el citado protocolo, se solicita a la empresa adjudicataria, previamente a que se realice el encargo oficial de cualquier obra, que presente una serie de documentación y la *Declaración responsable sobre el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de prevención de riesgos laborales* debidamente rellenada.

Por parte del Servei Tècnic i de Manteniment se les facilita las normas generales para trabajadores externos y los riesgos laborales e Higiénicos generales existentes en los locales e instalaciones de esta Universidad y sus medidas preventivas.

La documentación que aporta la empresa es remitida al Servei de Prevenció i Medi Ambient, el cual prestará el soporte y asesoramiento técnico necesario al contratista. Así mismo el Servei de Prevenció i Medi Ambient envía al Servei Tècnic i de Manteniment las actas de las reuniones de los contratos que se tramitan directamente desde el Servei de Contratació.

Este año 2012 se ha introducido como novedad, y para colaborar en el programa de Ahorro que está llevando a cabo la Universitat, que la empresa adjudicataria debe remitir los documentos citados por correo electrónico únicamente, sin ser necesaria la copia en papel. Dicha información también se remite en formato electrónico al Servei de Prevenció i Medi ambient.

Otra novedad en la mísma línea de ahorro es que las empresas adjudicatarias de servicios de redacción de proyectos de obra, los presenten en soporte informático no siendo necesaria la entrega de copia en papel.

También ha sido publicada toda esta documentación en la página web del Servicio Técnico y de Mantenimiento, para que sea aún más accesible a las empresas adjudicatarias y no sea necesario el intercambio de papel.

8.3.3. Planes de autoprotección y evaluación de riesgos

El Servei Tècnic i de Manteniment colabora en la elaboración de los Planes de Emergencia con los que ha de contar cada edificio de la Universitat de València y en la Evaluación de Riesgos, tanto a través del suministro de planos de edificios, como en la asistencia a reuniones con los técnicos correspondientes para estudiar las soluciones a las posibles deficiencias detectadas.

8.3.4. Programa de control de Calidad de los Servicios de Restauración de la Universitat de València

El Servei Tècnic i de Manteniment colabora con el Servei de Prevenció i Medi Ambient y el Laboratorio de Bromatología en el citado programa, consistente en una serie de visitas a las cafeterías para detectar posibles deficiencias y/o problemas, y resolverlos por parte de este Servicio en caso de que dichas deficiencias fueran estructurales.

8.3.5. Publicación de consumos energéticos

Mensualmente se recuerda a los responsables de cada Centro, para su conocimento y como apoyo para una mejor gestión de ahorro, la publicación en la web del Servei de Prevenció i Medi Ambient de los consumos de energía eléctrica, gas natural y agua (en pruebas):

http://www.uv.es/SSSQA/mediambient/seguiment.htm

8.4. Unitat per a la Integració de Persones amb Discapacitat

El Servei Tècnic i de Manteniment también colabora con el programa de la Universitat Accesibilidad Universal, subprograma Accesibilidad Física, que trabaja para la consecución de una universidad más accesible a través de la eliminación de las barreras físicas u obstáculos existentes en la UVEG.

Ante la recepción de una comunicación sobre cualquier barrera u obstáculo del entorno físico por parte de la comunidad universitaria se procede a la elaboración del correspondiente Informe de Accesibilidad, que es remitido a este Servei Tècnic para resolver las actuaciones que correspondan.

A nivel más global, se colabora en todo lo concerniente a la adecuación de los espacios para la obtención de la Certificación de Accesibilidad Universal a través de AENOR, dotando de accesibilidad a todos entornos para adaptarlos a la Norma UNE 170001-2, adquiriendo así la Universitat un compromiso social con la igualdad de derechos y oportunidades para todas las personas. Actualmente, se ha obtenido la certificación de la Biblioteca d'Educació Maria Moliner, y se están realizando actuaciones para la obtención de dicha certificación en la Biblioteca d'Humanitats Joan Reglà.

Por último, y con la intención de mejorar la gestión de las incidencias de mantenimiento, se ha abierto, en la aplicación de los partes de incidencias de mantenimiento, un nuevo "Tipo de tarea" para "Accesibilidad", que se aplica exclusivamente a trabajos relacionados con la accesibilidad de personas discapacitadas y a los cuales se da prioridad en la ejecución.

Foto 1: Campus de Burjassot (parcela B).
y Campus de Paterna (Parcela A y Parque Científico

Foto 2: Campus dels Tarongers

[9] Gestión Patrimonial

9.1. Antecedentes

Desde el Servicio Técnico y Mantenimiento se viene realizando y gestionando los aspectos que tienen relación con la propiedad de los diversos terrenos de la Universitat, en tres vertientes:

- La cesión de terrenos que la Universitat de València realiza, como es el caso de los viales de obligado cumplimiento. Estos trámites se realizan en Notaria, Registro de la Propiedad y diferentes Ayuntamientos. Así como la cesión de terrenos que recibe la Universitat de otros Entes, fundamentalmente de la Generalitat Valenciana y el Ayuntamiento de Valencia.

- El seguimiento de los expedientes que se encuentran en vía judicial relativos a las parcelas del Campus de Burjassot-Paterna, las cuales fueron objeto de cesión por parte del Gobierno Valenciano, en del Decreto 51/2002, de 26 de marzo, por el que se ceden a la Universitat de València terrenos sitos en el Polígono residencial Acceso a Ademuz, para la implantación de un Campus Científico.

- La gestión de Licencias de Segregación con los Ayuntamientos, trámites en el Registro de la Propiedad, etc., en colaboración con la Sección de Patrimonio del Servei de Comptabilitat i Pressupost

Parcelas que se encuentran en la actualidad en vía judicial:

PARCELAS TÉRMINO MUNICIPAL DE PATERNA		
Parcela	Propiedad	Expediente
193	Dª María La Casta Magraner _Sentencia 1047/11 de 13/12/2011 notificada al procurador 21/12/2011 PO 2/2404/2008 sobre la impugnación de la Resolución del Conseller de MAAUyV de 23/09/2008 _Auto: Recurso Casación 499/2012 de fecha 28/06/2012 contra Sentencia de 13/12/2011 del TSJCV 2404/08 _Diligencia de ordenación pago costas (1000 euros) de 14/12/12 notif/procur 19/12/12 PO 2/2404/2008, recurso casación 499/12	Expte. PAA 19/07
203 A	Dª Rosa Bargues Alonso y Hnos	Expte. PAA 21/07
244	Dª Carmen Martínez Alba y Hnas. _Remisión al TSJCV del expediente copiado y autenticado en el Proc.Ordin.02/1738/08 PE; R/S UV 07/10/08 _Sentencia 124/11 de 25/02/2011 del PO 2/1738/2008-PE contra resolución del Rectorado de 17/06/2008	
247	D. Manuel Guimerá Pastor _Sentencia 653/11 de 29/09/2011 del PO 4/969/2009-BR contra Resol CMAAUV de 07/09/2009 _Declarar la firmeza del TSJCV Sec.4 con fecha 08/11/2011 en la Sentencia 653/11 en el P.O.4/969/2009-BR	Expte. PAA 22/07

250	D. Francisco Barberá Bas y Otros _Sentencia 304/12 de 28/03/2012 del P.O. 2/2261/2008 denegación de reversión x la Resolución del Conseller de MAAUyV de 19/089/2008 _Declarar la firmeza del TSJCV Sec.2 con fecha 16/05/2012 en la Sentencia 304/12 en el P.O.2/2261/2008-MC	Expte. PAA 18/07
251 y 257	D. Joaquín Ferrando Bort y Otros _Sentencia 1088/12 de 05/12/2012 del P.O. 2/2405/2008 denegación de reversión x la Resolución del Conseller de MAAUyV de 24/09/2008	Expte. PAA 23/07
252	Dª Concepción Lorente Ortuño y Hnos.	Expte. PAA 24/07
259	D. José Paredes Navarro _Asunto: remisión expte.,Expte.25/2007_112/2000 (CEHYE); ref judicial 2/002417/2008 EE,. NIG: 46250 33 3 2008 00011933; R/S 27/02/2009 CMAAUV	Expte. PAA 25/07
260	D. Vicente Almenar Cuesta	Expte. PAA 26/07
290	Dª Manuela Martínez Bonet	Expte. PAA 16/07
PARCELAS TÉRMINO MUNICIPAL DE BURJASSOT		
Parcela	Propiedad	Expediente
123	Dª. Carmen Gómez Pérez y otros _Sentencia TSJCV/4 nº 701/10 de 13/07/2010 en el P.O. 275/2009 _Resolución Recurso Casación nº 5724/2010 Tribunal Supremo Sala C/A Sección 1ª en el recurso 275/2009	Expte. PAA 11/07
124	D. Carlos Rodríguez Magallon _Sentencia 1072/11 de 16/12/2011 del P.O. 2/2389/2008 denegación de reversión x la Resolución del Conseller de MAAUyV _Auto: Tribunal Supremo, Recurso Casación 416/2012 de fecha 20/12/2012 contra Sent Secc 2ª 1072/11 de 16/12/2011 del TSJCV 2389/08	Expte. PAA 08/07

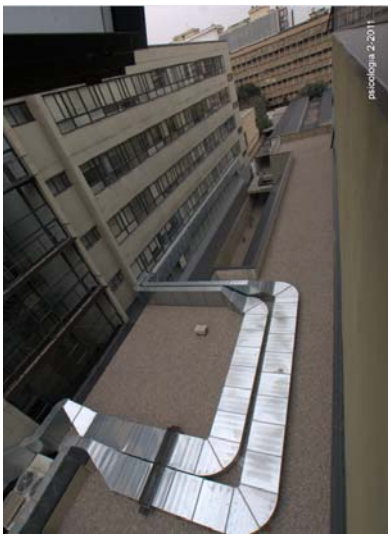
125 y 145	Dª Sofia Mora Delgado heredera de, Dª Julia Álvarez García _Sentencia del TSJCV del 07/06/2010 en el recurso P.O. 2/229/2007. _Sentencia recurso casación 4987/2010 de 28/04/2011 del P.O. 2/229/07 _Sentencia TSJCV-2, nº 671/12 fecha 12/07/2012 del PO 2/2391/2008 x la q se desestima la reversión y actual. parc 125 y 145, cabe Recurso Casación para unificar doctrina	Expte. PAA 01/07
126	D. Ángel Villar Garzón y Otros _Sentencia TSJCV-2, nº999/10 de fecha 14/09/2010 del P.O. 2/1649/2007contra la desestim x silencio de la solic de revers _Sentencia TSJCV-2, nº998/11 fecha 25/11/2011 del PO 2/2362/2008 x la q se desestima la reversión parc 126, cabe Recurso Casación para unificar doctrina _Auto: fecha 25/01/2012 notificada al procurador el 31/01/2012 en el PO 2/2362/2008, Sentencia TSJCV-2 nº998, la Sala Acuerda: no tener x preparado el rec/casación intentado, cabe recurso de Queja	Expte. PAA 09/07
148	D. Eduardo Bueso Marco y Hnos. _Sentencia 373/12 de 25/04/2012 del P.O. 2/2361/2008 denegación de reversión x la Resolución del Conseller de MAAUyV de 29/09/2008 de 29/09/2008 _Auto: Tribunal Supremo, Recurso Casación 2879/2012 de fecha 20/12/2012 contra Sent Secc 2ª 373/12 de 25/04/2012 del TSJCV 2361/08	Expte. PAA 10/07
149	D. José Andrés Bueso y Otros	Expte. PAA 03/07
150 A	D. Pilar Bueso Burgos y Otros _Sentencia 4/11 de 14/01/2011, cabe recurso casación, notificado JLMartinez Morales	Expte. PAA 06/07

150 B	Dª. Pilar Bueso Burgos y Otros _Sentencia TSJCV-2, nº572/10 de fecha 24/05/2010 del P.O. 347/2007 acumulados 747/07 y 2509/08 _Providencia interposición recurso casación en Tribunal Supremo 08/4008/2010, P.O. 347/07 del TSJCV-2	Expte. PAA 07/07
150C y 109	D. José S. Bueso Beltrán y Otros _Sentencia 1604/09 de 09/12/2009 del P.O. 2/1847/2006 contra la desestimación x siliencio solicitud Reversión _Sentencia 1044/11 de 13/12/2011 del P.O. 2/2392/2008 denegación de reversión x la Resolución del Conseller de MAAUyV de18/08/2008 _Sentencia, Recurso Casación 604/2010 de fecha 28/11/12 del T.Supremo Sec 6ª, contra Stcia 1604/09 de 09/12/09 del PO 1847/2006 con imposición de costas al recurrente	Expte. PAA 02/07
151	Dª. Teresa Ferrandis y Alvarez de Toledo	Expte. PAA 12/07
154	Dª Pilar y D. Juan B. Bartual Camps	
155	D. Elena Almenar Burriel y Otros	Expte. PAA 05/07
323 (ó 307)	D. Juan José Ayora Pastor	Expte. PAA 04/07

También se realiza el seguimiento de otros temas patrimoniales pendientes de resolución definitiva dentro del Campus dels Tarongers.

Se están realizando diferentes contactos de colaboración con el Ayuntamiento de Valencia, sobre temas de interés común, como por ejemplo permutas o convenios que se puedan llevar a cabo en relación con algunos excesos de parcelas recayentes en el Campus dels Tarongers.

Otros temas de interés común para la Universitat y el Ayuntamiento son las diferentes conversaciones que se están llevando a cabo en relación con la parcela contigua donde estaba ubicada la antigua E.U. de Magisterio en la calle Alcalde Reig, llamada como "colegio de prácticas", también el tema del tramo del antiguo Camino de la Clemencia, ubicado en el Campo de Deportes (Campus de Blasco Ibáñez), y la alquería ubicada junto al Jardín Botánico perteneciente a los jesuitas, donde se instalaría el museo de Ciencias naturales de la colección de Ciencias de la Naturaleza Ignacio Sala.



[10] Objetivos 2012

1. En relación al mantenimiento, se continuará incidiendo en el seguimiento de las intervenciones por parte de las empresas externas contratadas para el mantenimiento integral de los Centros de la Universitat, y se insistirá en comunicar de forma puntual al usuario el estado de las intervenciones que afecten a su Centro.

2.- La puesta en marcha de un inventario de instalaciones.

3.- Adquisición de un programa informático para la gestión del mantenimiento integral, que englobaría los diferentes tipos de mantenimiento (preventivo, predictivo, técnico-legal, correctivo, modificativo, etc).

4.- Durante el año 2013 se continuarán de forma periódica las reuniones conjuntas de los representantes de los Centros, la asistencia técnica y técnicos de este servicio, con la finalidad de establecer una aproximación al usuario, para la detección de posibles necesidades y coordinar, en toda su extensión, lo relativo al mantenimiento del Campus.

5.- Reorganización de las tareas del personal de mantenimiento propio de la Universitat para que ejerzan labores de supervisión, control, gestión, etc.

6.- En materia de filtraciones, se continuará y profundizará en las medidas preventivas, así como se actuará de forma rápida, en el supuesto, de que aparezcan filtraciones.

7.- Disminuir y erradicar la incidencia de la legionellosis mediante actuaciones preventivas y la intervención inmediata en cuanto se detecte un brote.

8.- Dentro del programa de *Ahorro Energético* se va a continuar trabajando en diferentes aspectos: realización de reuniones periódicas con los responsables de los Centros así como remitirles periódicamente los consumos eléctricos correspondientes, puesta en marcha de actuaciones como el control del uso de ascensores y establecimiento de horarios de iluminación, climatización y ordenadores. También se continuará con la instalación de un sistema de telemedida de consumo de energía eléctrica que se irá completando en años sucesivos.

9.- Realización de Auditorías "Express" para los edificios con mayor consumo de la Universitat de València. Para la realización de estas auditorías, se contará con la colaboración de estudiantes en prácticas de ingeniería de la Universitat Politécnica de València, con la cual se han establecido los correspondientes convenios de prácticas.

10.- Se realizará el listado de las obras RAM con las actuaciones pendientes del año anterior, así como con las nuevas necesidades, dentro de lo que permita la actual coyuntura económica. A lo largo del año se convocarán reuniones en cada campus.

11.-Respecto al Catálogo de Espacios, mantener la actualización constante de todas las modificaciones que se ejecuten en los edificios y locales de la Universitat.

Adicionalmente, desarrollar la nueva aplicación del CEUV, que se ha estado ultimando en fechas recientes y que incorpora muchas mejoras en la tramitación de los espacios y que servirá de aplicación a diferentes servicios de la Universitat como son el Servei d'Informàtica, el Servei de Prevenció i Medi Ambient, Servei de Comptabilitat i Pressupost, las Unidades de Campus y los Centros en general, todo ello gestionado desde el Servei Tècnic i de Manteniment.

12.- En el año 2013 se continuará con las intervenciones en materia de Accesibilidad Física en diferentes edificios de la Universitat, y también con el proceso de certificación de algunos edificios en colaboración con la Unitat per a la Integració de Persones amb Discapacitat.

13.- En el ámbito de la Gestión Patrimonial, se pretende finalizar los temas relativos al Campus de Tarongers relacionados con las permutas de parcelas al Ayuntamiento de Valencia las cuales, a su vez, serán cedidas a la Generalitat Valenciana para la ampliación del I.E.S. 'Ramón Llull' y el Instituto de Formación Profesional 'El Cabanyal'. Así como el seguimiento de los procedimientos contencioso-administrativos pendientes de resolución en el Campus de Burjassot-Paterna.
También se llevarán a cabo los trámites necesarios para la segregación de parcelas en el Campus de Paterna (Parque Científico) y en el Campus de Blasco Ibáñez (Colegio Mayor Luís Vives).