



SERVEI TÈCNIC I DE MANTENIMENT

Memoria
2015





Memoria de actividades Servicio Técnico y de Mantenimiento

2015

- 1.- INTRODUCCIÓN
- 2.- MANTENIMIENTO
- 3.- OBRAS RAM
- 4.- CATÁLOGO DE ESPACIOS
- 5.- SOSTENIBILIDAD
- 6.- PRODUCCIÓN DE ELECTRICIDAD
- 7.- INCIDENCIAS PRODUCIDAS POR LA CLIMATOLOGÍA
- 8.- COLABORACIÓN CON OTROS SERVICIOS
- 9.- GESTIÓN PATRIMONIAL



[1] Introducción

El 25 de febrero de 2004 el Consejo Social, a propuesta del Consejo de Gobierno, tomó el acuerdo ACSUV 2004/17 y, en aplicación del mismo, comenzó a funcionar el Servicio Técnico y de Mantenimiento como organización administrativa independiente a partir del 1 de marzo de 2004.

Las funciones generales del Servicio son:

- El mantenimiento integral (preventivo, predictivo, correctivo, modificativo y técnico-legal) de edificaciones, equipamientos e instalaciones, con especial atención a las acciones preventivas de aguas fuertes e inundaciones, así como el tratamiento de la legionella.
 - La coordinación del equipo humano para atender con eficacia las necesidades de la Universitat en cuestiones de mantenimiento.
 - La coordinación con los diferentes Campus en el mantenimiento de los mismos.
 - La gestión y supervisión de los contratos de gestión de mantenimiento, mantenimiento integral y de jardinería.

- La gestión de los partes telemáticos de las Averías e Incidencias que se producen en los diferentes Centros y Servicios que forman la Universitat.
 - La gestión del inventario de instalaciones y de las gamas de mantenimiento.
-
- La realización de obras de Reparación, Adecuación y Mejora (obras RAM) de las infraestructuras de la Universitat.
 - Se presta una especial atención a las cuestiones relacionadas con la accesibilidad universal al medio físico, en colaboración con la Unitat per a la Integració de les persones amb discapacitat
 - El mantenimiento del Catálogo de Espacios de la Universitat, que deberá estar periódicamente actualizado.
 - La gestión patrimonial relacionada con procedimientos jurídicos pendientes como consecuencia de las peticiones de reversión de los antiguos propietarios o causahabientes de las parcelas cedidas por el *Govern Valencià* a la Universitat en terrenos de Burjassot y Paterna. Así como la colaboración con el '*àrea d'Inventari Patrimonial*' del Servei de Comptabilitat i Pressupost en lo referente a la gestión patrimonial general de los terrenos propiedad de la Universitat.
 - La instalación, puesta en marcha, gestión y seguimiento de paneles fotovoltaicos en las azoteas de edificios de los Campus de Burjassot, Blasco Ibáñez y Tarongers.
 - La gestión de los suministros de electricidad, gas y agua
 - Seguimiento e impulso del programa "Ahorro Energético" de la Universitat

El personal técnico y de administración adscrito al Servicio es el siguiente:

CARGO	NOMBRE	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO
Cap del Servei	Rosa M ^a Mochales	96 386 4205	mochales@uv.es
Enginyer Industrial	Pablo Soto	83460	castelo@uv.es
Enginyer Industrial	Miquel Bolinches	64052	mibobell@uv.es
Enginyer Industrial	Pep Lorca	93616	jolorma@uv.es
Arquitecta Tècnica	Carmen Bosch	51105	boschmas@uv.es
Delineant	Vicente Aleixandre	83786	aleixanv@uv.es
Delineant	Rafael Antón	83786	randenal@uv.es
Cap d'Unitat	Ismael Yuste	51304	iyuste@uv.es
Cap d'Unitat	Alicia García	51304	garciall@uv.es
Administrativa	Esther Ruiz de Sola	51304	estruiz2@uv.es

También está adscrito al Servicio el siguiente personal de mantenimiento:

PERSONAL DE MANTENIMIENTO ADSCRITO AL CAMPUS DE BLASCO IBÁÑEZ
Aguado Escudero, Carlos
Alonso Martínez, Rafael
Cantero Lumbreras, Diego
Doménech Roda, Ramón J
Ramírez Corbín, Francisco M.
.
.
.
DISEMINADOS
Andreu Galipienso, Claudio

PERSONAL DE MANTENIMIENTO ADSCRITO AL CAMPUS DE BURJASSOT/PATERNA
Arnau Belén, Antonio
Bastante Ramírez, Fernando
Bellido Martín, José
Blasco Marqués, Jorge
Cervera Fornás, José Alberto
Cubel Rodríguez, Alfredo
Domingo Martínez, Santiago
Flores Sierra, Miguel Ángel
Gil Navarro, Francisco Enrique
Lacomba Mula, Peregrín
Linares Cuesta, Luís
Pons Pons, José
Rivas Muñoz, Santiago
Román Lozano, Francisco
Solaz Aguilar, Álvaro

Toda la informació referente al Servei Tècnic i de Manteniment se encuentra actualizada en la pàgina Web del servicio dentro de la Web de la Universitat (<http://www.uv.es/stecnic/>) con el fin de que la Comunidad Universitaria pueda acceder a ella. También se dispone de una dirección de correo electrónico (servei.tecnic@uv.es) en la que se centralizan todas las cuestiones relativas al mantenimiento, además de ser un canal de comunicación bidireccional con cualquier miembro de la Universitat.



The screenshot shows the website header with the University of Valencia logo and the acronym S.T.M. Below the header is a navigation menu with the following items:

- Informació general
- Ubicació i dades de contacte
- Organigrama i Directori
- Horaris d'atenció
- Carta de Serveis
- Enllaços d'interès
- Normativa d'Interès
- Coordinació empresarial en l'àrea de Prevenció de Riscs Laborals
- Memòries del Servei
- Visita virtual a la Universitat
- Presentació Reunió Estalvi Energètic

Below the menu are three images: a building, a hand holding a document, and architectural plans. A text block describes the service's mission:

És missió del Servei Tècnic i de Manteniment atendre la política de manteniment integral (preventiu, correctiu, modificacions) d'edificacions, equipament i d'instal.lacions en tots els seu vessants, en especial referència a la prevenció i registre d'instal.lacions susceptibles de vigilar-se als efectes de la legionel.losi, la coordinació de l'equip humà per tal d'atendre amb una major eficàcia les necessitats i una singular atenció a les accions preventives d'aiguats forts i inundacions, així com en general la gestió de les infraestructures. També serà competència d'aquesta unitat el manteniment del catàleg d'espais de la Universitat que haurà de mantenir-se permanentment actualitzat.

Below the text is a 'Notícies' section with three entries:

- 08/04/2014**
Situació cobertes edificis UV
Llista resum de les cobertes actualitzada [[ACCEDIR](#)]
- 10/03/2014**
Situació cobertes edificis UV
Llista resum de les cobertes actualitzada [[ACCEDIR](#)]
- 28/02/2014**
Comunicat a empreses
Comunicat adreçat a les empreses de contractació esporàdica d'obres, serveis o subministraments de qualsevol quantitat. [[ACCEDIR](#)]

On the right side of the page, there are three additional icons:

- Avaries i incidències**: A green icon showing a person working on a machine.
- Catàleg d'Espais**: A blue icon showing a building and a gear/wrench.
- TELÈFONS D'EMERGÈNCIA**: A red icon showing a telephone and a gear/wrench.

At the bottom right, there is an icon of a mailbox labeled **Bústia UV**.

En 2015 se ha iniciado la colaboración con la Unitat Web i Màrqueting para la adaptación de la pàgina del Servicio Técnico y de Mantenimiento a la estructura de la web corporativa de la Universitat de València.



[2] Mantenimiento

2.1. La organización del mantenimiento

La organización del mantenimiento en la Universitat de Valencia es mixta. Por una parte existe personal de plantilla que lleva a cabo sus funciones asiduamente en un Centro, por otra hay un mantenimiento integral contratado a empresas externas.

En el año 2015 se suscribieron nuevos **contratos de mantenimiento y conservación integral** con empresas externas, diferenciando los siguientes lotes que procuran comprender los espacios con similares peculiaridades y/o ubicación:

- **Campus de Blasco Ibáñez**, contrato formalizado desde 16/02/2015 hasta el 15/02/2017 por un importe de 1.950.910,81 €.
- **Campus de Burjassot**, contrato formalizado desde 16/02/2015 hasta el 15/02/2017 por un importe de 1.235.245,44 €.
- **Campus de Paterna**, contrato formalizado desde 16/02/2015 hasta el 15/02/2017 por un importe de 1.114.484,44 €.
- **Campus dels Tarongers - Docencia e Investigación**, contrato vigente desde 16/02/2015 hasta el 15/02/2017 por un importe de 1.558.867,20 €.
- **Campus dels Tarongers - Servicios**, contrato formalizado desde 16/02/2015 hasta el 15/02/2017 por un importe de 1.493.721,70 €.
- **Centros Diseminados**, contrato vigente desde 16/02/2015 hasta el 15/02/2017 por un importe de 1.105.146,24 €.

Durante el año 2015 se ha incluido la **modificación** del contrato de mantenimiento integral del Campus de Paterna para incluir el Edificio 4 y ampliaciones del Edificio 1, por un importe de 124.165,43 €, que suponen un incremento de aproximadamente el 11,18% respecto a la cuantía del anterior contrato.

También durante 2015 se ha incluido la **modificación** del contrato de mantenimiento integral de Diseminados para incluir el nuevo aulario de Onteniente, por un importe de 57.565,66 €, que suponen un incremento de aproximadamente el 5,21% respecto a la cuantía del anterior contrato.

La redacción de los pliegos técnicos para su contratación la lleva a cabo el personal técnico del Servei. El alcance de dichos contratos comprende el mantenimiento conductivo, preventivo, predictivo, técnico/legal, correctivo y modificativo de los elementos constructivos (edificación), urbanización, sistemas, equipos e instalaciones..

En cuanto a los **contratos de gestión de mantenimiento** para el seguimiento y control del mantenimiento y conservación integral realizado por las empresas externas están divididos en tres lotes, agrupando cada uno de ellos dos lotes de mantenimiento integral. Así, los lotes son:

- **Campus de Blasco Ibáñez y Centros Diseminados**, con contrato vigente desde 15/04/2014 hasta 14/04/2016 por un importe total de 227.650,11 €
- **Campus de Burjassot y Campus de Paterna**, con contrato vigente desde 15/04/2014 hasta 14/04/2016 por un importe total de 206.440,53 €
- **Campus dels Tarongers**, con contrato vigente desde 16/06/2014 hasta 15/06/2016 por un importe total de 234.135,00 €



El Servicio de gestión del mantenimiento y conservación debe prestarse sobre los elementos constructivos (edificación), urbanización, jardinería, sistemas, equipos e instalaciones.

En lo referente a los **contratos del servicio de mantenimiento integral de jardinería**, también está dividido en los siguientes lotes:

- **Campus de Blasco Ibáñez, Centros diseminados y Campus dels tarongers**, con contrato desde el 01/08/2013 al 31/07/2015 por un importe de 466.540,67 €. En 2015 se ha prorrogado hasta el 31/07/2016

- **Campus de Burjassot-Paterna**, con contrato desde el 15/06/2013 al 14/06/2015, por un importe de 392.876,35 €. En 2015 se ha prorrogado hasta el 14/06/2016.

A lo largo del año, los técnicos del Servei mantienen un contacto continuo con el personal de la plantilla de mantenimiento que actúa en los Campus, para la detección de posibles necesidades y coordinar, en toda su extensión, lo relativo al mantenimiento.

Durante el año 2015 se han realizado de forma periódica **reuniones conjuntas** de los representantes de los Edificios, las empresas contratadas y técnicos de este servicio, con la finalidad de establecer una aproximación al usuario, para la detección de posibles necesidades y coordinar el mantenimiento del Campus.

De momento se sigue disponiendo de la aplicación de *Averías e Incidencias*, que permite informatizar las peticiones de trabajos de mantenimiento, desde su fase inicial hasta su cumplimiento, lo que consigue obtener una información básica para la valoración de procesos, procedimientos, grado de cumplimiento y resultados.



Foto 1: Vista del Patio de Rectorado.



Foto 2: Vista del patio de la Facultat de Medicina

Campus de Blasco Ibáñez y Diseminados

En el Campus de Blasco Ibáñez se engloban los edificios ubicados en la avenida homónima y alrededores y un conjunto de edificios, que conocemos como *Diseminados*, ubicados en zonas dispersas de Valencia. Dichos edificios son: Colegio Mayor Rector Peset, Jardín Botánico, Palacio Cerveró, Edificio Histórico de La Nave y Máster de Secundaria y la Extensió Universitària d'Ontinyent. La superficie que ocupa cada edificio se muestra en la siguiente tabla:

CAMPUS DE BLASCO IBÁÑEZ		
Nº EDIFICIO	EDIFICIO	SUPERFICIE (m ²)
1	FACULTAT D'INFERMERIA I PODOLOGIA	4.702,40
2	BIBLIOTECA D'HUMANITATS JOAN REGLÀ	7.566,45
3	FACULTAT DE FILOSOFIA I CC. DE L'EDUCACIÓ	10209,73
4	AULARI V. FISIOTERÀPIA I FCAFE	17.983,00
5	RECTORAT I SERVEIS CENTRALS	19.303,36
6	FACULTAT DE MEDICINA I ODONTOLOGIA	56.920,80
7	FACULTAT DE PSICOLOGIA	23.215,54
8	AULARI I	3.654,76
10	FACULTAT DE FILOGIA, TRADUCCIÓ I COMUNICAC	18.940,50

11	AULARI III	4.900,85
12	ANNEX DEPARTAMENTAL	4.330,53
13	FACULTAT DE GEOGRAFIA I HISTÒRIA	14.328,15
14	CLÍNICA ODONTOLÒGICA	5.969,75
15	COL.LEGI MAJOR LLUÍS VIVES	7.815,12
16	PAVELLÓ POLIESPORTIU	16.068,05
17	PARTICIPACIÓ I PROJECCIÓ TERRITORIAL	684,80
19	SERVEI DE PREVENCIÓ I MEDI AMBIENT	251,50
20	AULARI VI	4.496,05
21	FACULTAT CIÈNCIES ACTIVITAT FÍSICA I ESPORT	1.876,00
22	MÒDULS PROVISIONALS DEPARTAMENTS	675,00
24	APARCAMENT CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ	13.306,77
26	CLINICA PODOLÒGICA	509,25
27	CUDAP I CLÍNICA OPTOMÈTRICA (GUARDIA CIVIL, 22).	897,00
28	AULARI II. CLÍNICA NUTRICIONAL	902,40
29	SERVEI D'INFORMÀTICA I SERVEI D'INVESTIGACIÓ	478,50
30	FACULTAT DE FISIOTERÀPIA	1.989,87
41	SERVEI D'EDUCACIÓ FÍSICA. EDIFICI D'ESPORTS	1.214,21
50	LOCALS SINDICALS	464,20
51	CAFETERIA RECTORAT	1.529,15
52	LOCALS HUGO DE MONCADA	1.921,20
SUMA		241.147,54

Tabla 1: Edificios del Campus de Blasco Ibáñez (Información extraída del Catálogo de Espacios 2015)



Foto 3: Extensió Universitària d'Ontinyent

CAMPUS DE DISEMINADOS		
Nº EDIFICIO	EDIFICIO	SUPERFICIE (m ²)
1	MÀSTER DE SECUNDARIA ,EDIFICI CENTRAL	9.297,45
2	PAVELLONS PREFABRICATS	1.522,85
3	GIMNÀS	488,40
4	GIMNÀS II	276,35
31	EDIFICI HISTÒRIC DE LA NAU	12.354,25
49	EXTENSÍO UNIVERSITÀRIA D'ONTINYENT	1842,11
51	COL.LEGI MAJOR RECTOR PESET	9.454,40
55	PALAU DE CERVERÓ	2.885,89
56	EDIFICI AMADEU DE SABOIA	2.540,22
52	JARDÍ BOTÀNIC. EDIFICI INVESTIGACIÓ	5.990,10
60	LAVABOS.	63,60
61	ESTUFA FREDA.	181,90
62	MAGATZEMS.	84,45
63	UMBRACLE.	661,30
64	EDIFICI DE LA TORRE.	234,20
65	HIVERNACLE TROPICAL.	209,55
66	HIVERNACLE D'EXHIBICIÓ.	175,95
67	ESCOLA D'AGRICULTURA.	113,00
68	CASETA DEL ROMANÍ	99,41
69	HIVERNACLE DE LA BASSA	187,60
71	AULARI INTERFACULTATIU D'ONTINYENT	3.707,84
SUMA		48.662,98

Tabla 2: Edificios del Campus de Diseminados (Información extraída del Catálogo de Espacios 2015)

A continuación, se presenta un resumen gráfico de los **partes de Averías e Incidencias**, creados y resueltos. Los datos hacen referencia a partes anuales por tipo de obra, así como los totales mensuales del Campus. Estos partes no incluyen las actuaciones de mantenimiento preventivo, predictivo y técnico-legal.

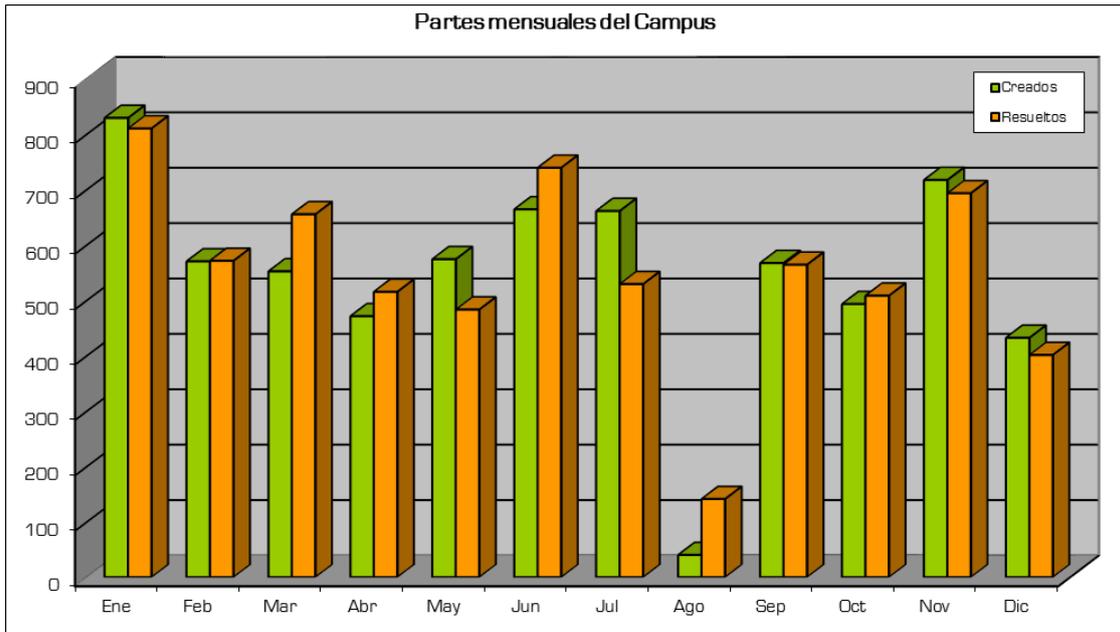


Gráfico 1. - Partes mensuales creados/resueltos del Campus de Blasco Ibáñez y Diseminados en el año 2015.

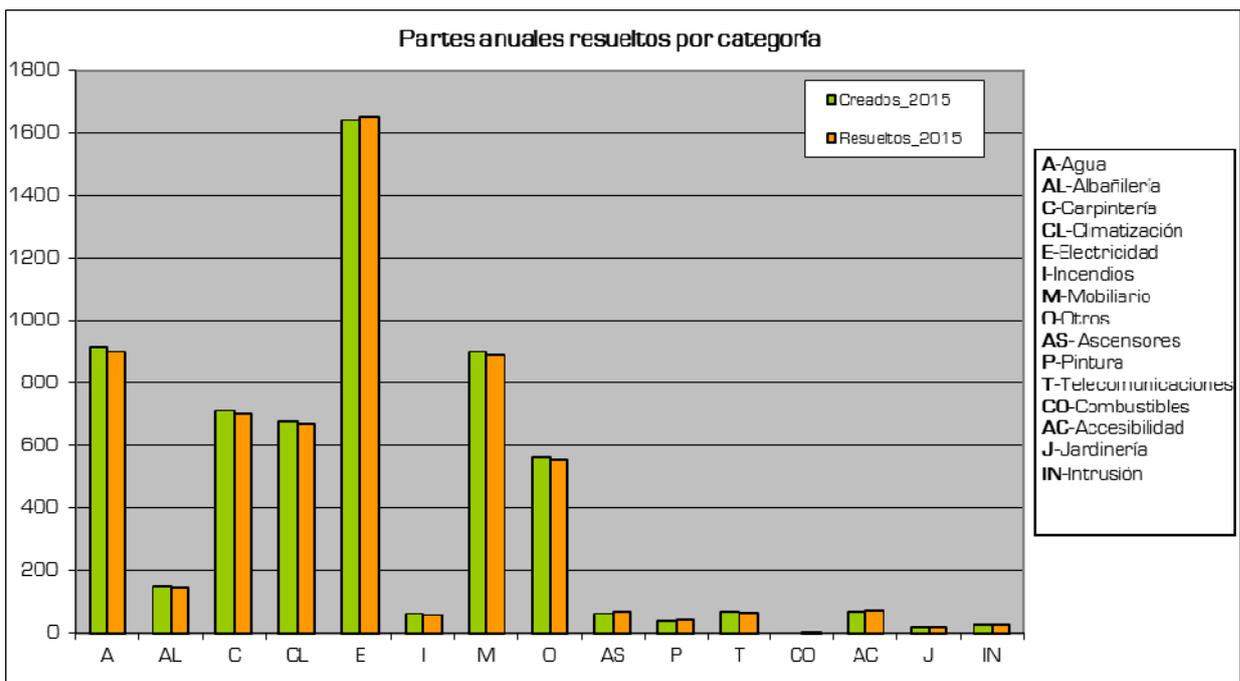


Gráfico 2. - Partes anuales creados / resueltos por categoría de trabajo ejecutada en el Campus de Blasco Ibáñez y Diseminados en el año 2015.



Foto 4: Aularios de Tarongers



Foto 5 : Biblioteca de Magisterio

Campus dels Tarongers

En el Campus dels Tarongers se encuentran los **edificios catalogados** con las superficies que se muestran en la siguiente tabla:

CAMPUS DELS TARONGERS		
Nº EDIFICIO	EDIFICIO	SUPERFICIE (m2)
1	AULARI NORD	23.710,94
2	AULARI SUD	23.710,94
3	FACULTAT DE DRET	29.597,41
4	FACULTAT D'ECONOMIA	29.263,30
5	EDIFICI DE SERVEIS	8.035,30
6	BIBLIOTECA CIÈNCIES SOCIALS GREGORI MAIANS	22.046,31
7	CAMP D'ESPORTS TARONGERS	10.157,26
8	CENTRE FORMACIÓ I QUALITAT SANCHIS GUARNER	3.089,71
9	INTRAS I TALLER D'AUDIOVISUALS	6.497,80
10	INSTITUTS D'INVESTIGACIÓ TARONGERS	4.376,84
11	FACULTAT DE MAGISTERI	13.572,98
12	FACULTAT DE CIÈNCIES SOCIALS	6.622,56
13	BIBLIOTECA D'EDUCACIÓ "MARIA MOLINER"	2.251,64
14	CAFETERIA MENJADOR	909,60
15	AULA D'EXPRESSIÓ CORPORAL	1.832,52
16	AULARI OEST	7.529,72
17	SERVEIS GENERALS DE TARONGERS	3.507,98
SUMA		185.675,11

Tabla 3: Edificios del Campus de Tarongers (Información extraída del Catálogo de Espacios 2015)

A continuación, se presenta un resumen gráfico de los **partes de Averías e Incidencias**, creados y resueltos. Los datos hacen referencia a partes anuales por tipo de obra, así como los totales mensuales del Campus. Estos partes no incluyen las actuaciones de mantenimiento preventivo y predictivo.

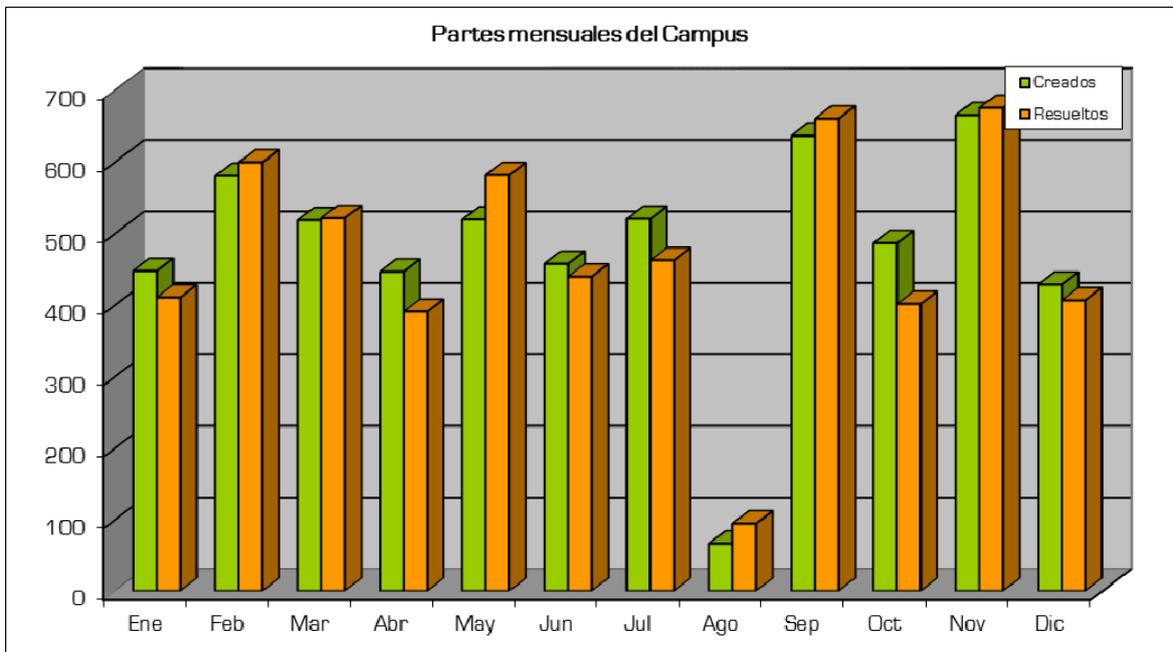


Gráfico 4.- Partes mensuales del Campus de Tarongers en el año 2015.

Por último, se representan los partes anuales según el tipo de trabajo a realizar:

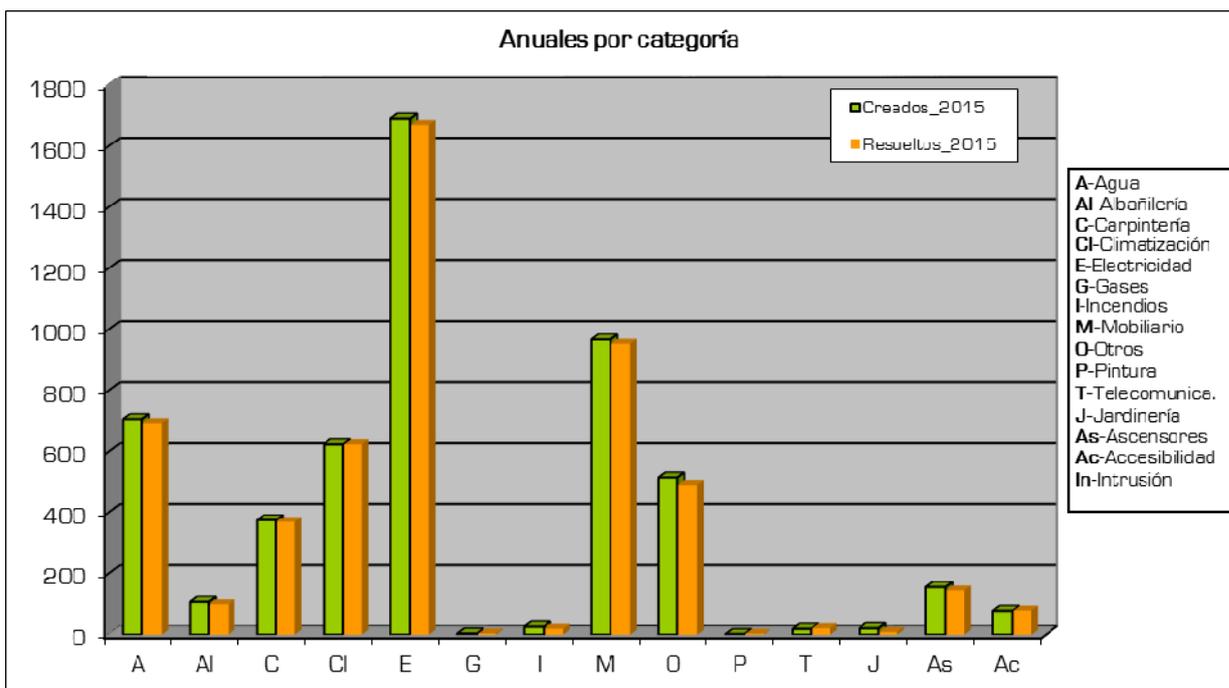


Gráfico 6.- Partes anuales por categoría del Campus de Tarongers en el año 2015.



Foto 6: Centre d'Investigació Jeroni Muñoz



Foto 7: Facultad de Biológicas

Campus de Burjassot

Además de los edificios ubicados en el término de Burjassot forma parte de este Campus el Parque Científico de Paterna y su Parque Empresarial.

CAMPUS DE BURJASSOT		
Nº EDIFICIO	EDIFICIO	SUPERFICIE (m ²)
1	AULARI INTERFACULTATIU	16.291,75
3	DEGANATS INTERFACULTATIUS	1.201,25
4	BIBLIOTECA DE CIÈNCIES	11.473,15
5	FACULTAT DE QUÍMIQUES (BLOC E)	5.322,35
6	FACULTAT DE QUÍMIQUES (BLOC F)	7.925,60
7	FACULTAT DE MATEMÀTIQUES (BLOC G)	6.187,10
8	FACULTAT DE FÍSICUES (BLOC C)	5.346,60
9	FACULTAT DE FÍSICUES (BLOC D)	6.651,45
10	SERVEIS GENERALS	2.532,10
11	FACULTAT DE BIOLÒGIQUES (BLOC A)	5.235,32
12	FACULTAT DE BIOLÒGIQUES (BLOC B)	9.007,52
14	FACULTAT DE FARMÀCIA	36.574,10
15	CENTRE D'INVESTIGACIÓ JERONI MUÑOZ	14.761,35
16	SERVEI D'INFORMÀTICA	1.082,10

17	VIVENDA	136,25
19	TALLERS DE MANTENIMENT	599,15
20	MAGATZEM DE TRANSFERÈNCIA DE RESIDUS	130,75
21	GABINET DE SALUT LABORAL	154,20
22	SERVEI D'EDUCACIÓ FÍSICA	143,85
23	HIVERNACLE	548,50
24	EDIFICI D'INSTAL.LACIONS BURJASSOT 1	252,15
33	ESCOLA TÈCNICA SUPERIOR	33.248,50
34	NOVA CAFETERIA BURJASSOT	3.345,83
36	PUNT VERD	28,25
39	MÒDULS PREFABRICATS LABORATORIS BIOLÒGIQUES	552,50
40	EDIFICI JOAQUIM CATALA	536,10
	SUMA	169.267,77

Tabla 4: Edificios del Campus de Burjassot (Información extraída del Catálogo de Espacios 2015)

CAMPUS DE PATERNA		
Nº EDIFICIO	EDIFICIO	SUPERFICIE (m ²)
1	EDIFICI DE CAPÇALERA	1.297,00
2	INSTITUT DE CIÈNCIA MOLECULAR (ICMOL)	7.354,75
3	INSTITUTS D'INVESTIGACIÓ	10.087,17
4	INSTITUT UNIVERSITARI d'INVESTIGACIÓ DE ROBÒTICA I DE TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ I LES COMUNICACIONS (IRTIC)	3.012,55
5	INSTITUT BIODIVERSITAT I CIÈNCIES MATERIALS	3.902,53
6	INSTITUT DE FÍSICA CORPUSCULAR (IFIC)	3.360,90
7	CAFETERIA INSTITUTS	703,52
8	EDIFICI D'INSTAL.LACIONS PATERNA I	88,00
9	EDIFICI D'INSTAL.LACIONS PATERNA II	78,40
10	SERVEIS CIENTIFICS I TECNOLÒGICS	4.716,00
11	BIOTECNOLOGIA I ALIMENTS FUNCIONALS	2.435,00
12	CENTRE UNIVERSITARI EMPRESARIAL	2.435,00
13	OBSERVATORI ASTRONÒMIC ARAS DE LOS OLMOS	126,75
14	I2SysBIO. INSTITUT DE BIOLOGIA INTEGRATIVA Y DE SISTEMES	7.563,45
	TOTAL	39.470,82

Tabla 5: Edificios del Campus de Paterna (Información extraída del Catálogo de Espacios 2015)

A continuación, se presenta un resumen gráfico de los **partes de Averías e Incidencias**, creados y resueltos. Los datos hacen referencia a partes anuales por tipo de obra, así como, los totales mensuales del Campus. Estos partes no incluyen las actuaciones de mantenimiento preventivo, predictivo y técnico-legal.

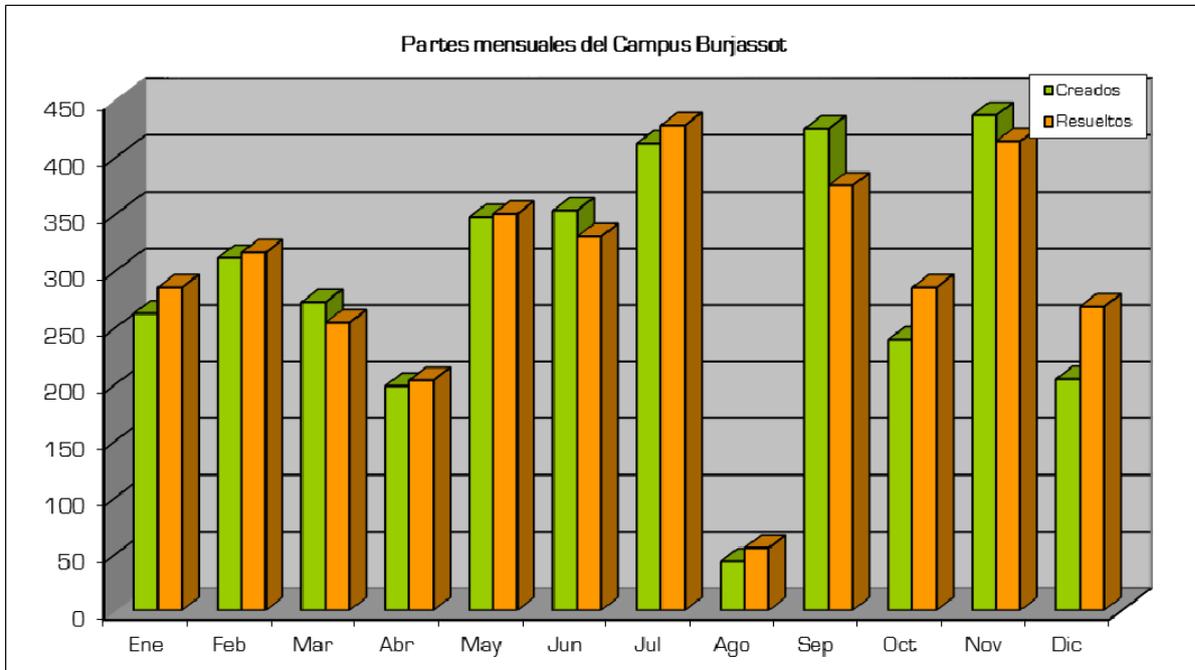


Grafico 7.- Partes mensuales Creados /Resueltos en los edificios del Campus de Burjassot en el año 2015.

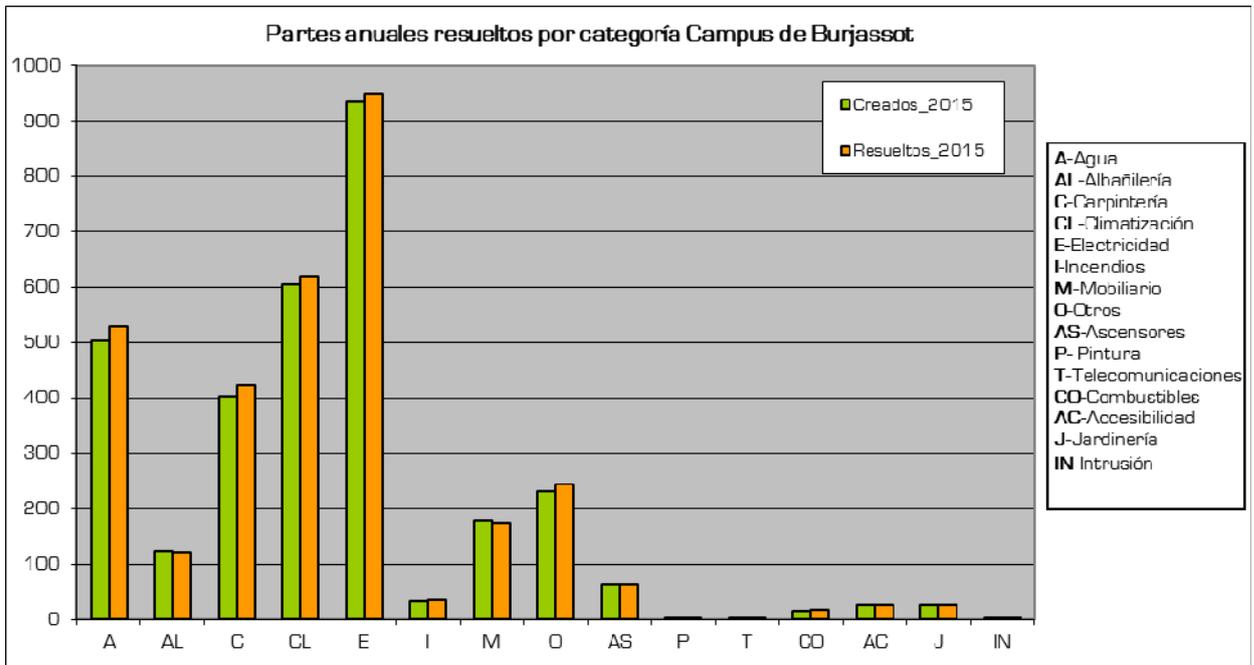


Grafico 9.- Partes anuales según el tipo de trabajo realizados en el Campus de Burjassot en el año 2015.

En gráficos independientes presentamos, de forma resumida, los partes creados y resueltos del Campus de Paterna, dado que este Campus cada vez cobra mayor importancia desde el punto de vista del mantenimiento. Los datos, al igual que en el Campus de Burjassot, hacen referencia a partes anuales por tipo de obra, así como, los totales mensuales del Campus. Estos partes no incluyen las actuaciones de mantenimiento preventivo, predictivo y técnico-legal.

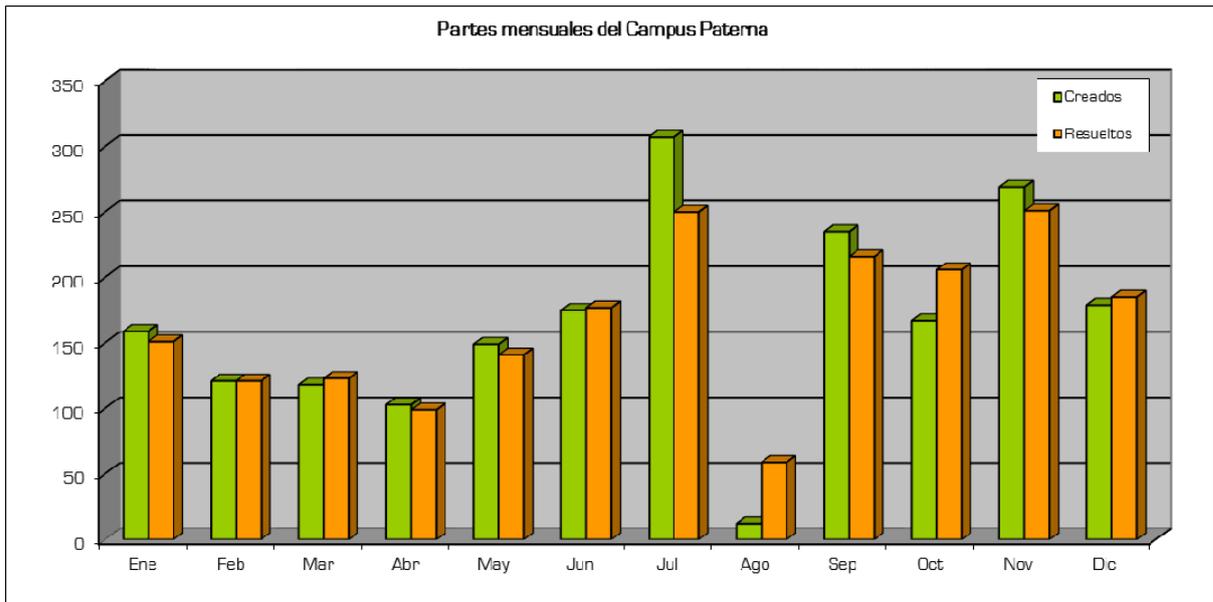


Gráfico 11- Partes mensuales del Campus de Paterna en el año 2014.

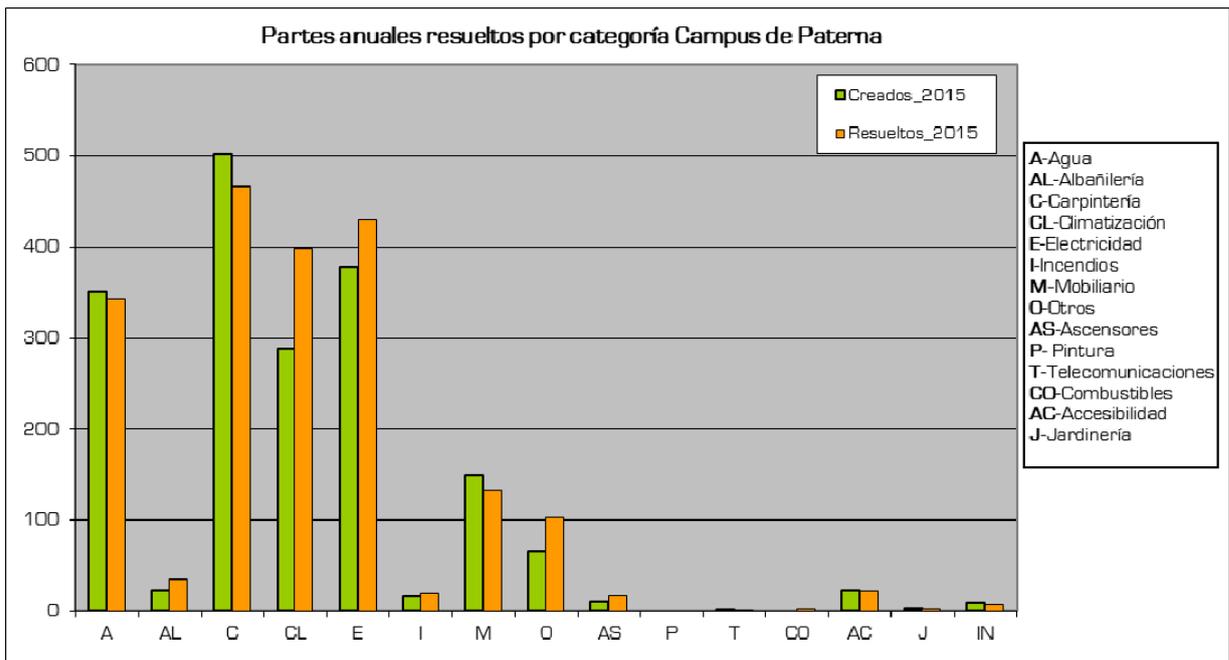


Gráfico 12- Partes anuales según el tipo de trabajo realizados en el Campus de Paterna en el año 2015



[3] Obras RAM

3.1. Antecedentes

A principio de cada ejercicio económico, en cada uno de los Campus, se convoca una **reunión de obras RAM** (de reparación, adecuación y mejora), presidida por el Vicerrector o Vicerrectora de Infraestructuras a la que asisten técnicos del Servei y los responsables administrativos de los Centros. En ella se presenta una propuesta inicial de actuaciones la cual a lo largo del año se va modificando y ampliando según las necesidades y siempre adecuándose al presupuesto anual de cada Campus. Al final del ejercicio se realiza una reunión de seguimiento. Debido a la incertidumbre de la actual situación económica, este año no se han realizado dichas reuniones.

En el Servicio se llevan a cabo dos tipos de obras. Por un lado, tenemos las que por su importe o características técnicas requieren de la elaboración de un proyecto de obra, así como el correspondiente Estudio de Seguridad y Salud. Por otro lado, tenemos las obras que por ley, únicamente requieren un presupuesto, aunque la propuesta de gasto se acompaña normalmente de un total de tres presupuestos con la finalidad de conseguir las ofertas más ventajosas para la Universidad.

Durante el año 2015 y siguiendo con lo iniciado en años anteriores, en la realización de **proyectos de obra** dirigidos por el Servei Tècnic, se ha organizado antes de su inicio, una reunión con usuarios, dirección facultativa y empresa contratista para una coordinación total de los trabajos. En los **presupuestos**, se ha comunicado los datos de la obra a todas las personas intervinientes (empresa adjudicataria, responsable de los espacios, responsable del Servicio de prevención, responsable de gestión de mantenimiento y responsable de mantenimiento integral), para que se acuerde el inicio de los trabajos y que las partes interesadas tengan conocimiento de la actuación.



Foto 1: Plaza Darwin. Edificio Rectorado



Foto 2: Escuela Técnica Superior de Ingeniería

En resumen, durante el año 2015 se han ejecutado las siguientes **obras RAM**, clasificadas según el tipo de trabajo que se ha llevado a cabo:

Tipo de trabajo	Mayores	Menores
Accesibilidad	0	3
Albañilería	0	24
Ascensores, montacargas y góndolas	0	2
Carpintería y Cristalería	0	11
Climatización y ventilación	4	35
Electricidad e iluminación	0	19
Filtraciones	0	1
Fontanería y saneamiento	0	4
Gases y combustibles	0	4
Incendios e intrusión	0	4
Jardinería y riego	0	5
Mobiliario y equipamiento	0	6
Otros	0	4
Pintura	0	1
Protección lumínica	1	0
Seguridad y Salud	5	39
Telecomunicaciones	0	4
Total 2014	10	166

Esta información se detalla en el punto 3.2. Actuaciones efectuadas.

3.2. Actuaciones efectuadas

Proyectos 2015

PROYECTOS 2015		Importe (€)
CAMPUS DE BLASCO IBÁÑEZ		
1	Instalación de producción de climatización en las aulas recayentes a Dr. Moliner de la Facultad de Geografía e Historia (Fase I)	334.572,78
2	Proyecto de instalación de climatización de las aulas F0.1, F0.2, F3.2 y F3.3 del testero derecho de la Facultad de Geografía e Historia (Fase II)	282.571,46
3	Proyecto de instalación de climatización de las aulas F1.1, F1.2A, F1.2B, F1.3 y F1.4 del testero derecho de la Facultad de Geografía e Historia (Fase III)	225.111,30
4	Proyecto de adecuación de pasarelas superiores del Pabellón Polideportivo a normativa vigente en materia de seguridad (Fase I)	107.883,53
CAMPUS DE BURJASSOT/PATERNA		
5	Instalación de persianas en los edificios de las facultades del Campus de Burjassot	549.340,00
6	Proyecto de obras de creación de un circuito de suministro de agua para la climatización del Aulario Interfacultativo	352.333,39
7	Proyecto de Instalación de barandillas de protección en el Edificio de Investigación Jeroni Muñoz	163.876,53
8	Proyecto de instalación de barandillas definitivas en cubierta y sobrecubierta de la F. de Física Bloque C	54.963,10
9	Proyecto de instalación de barandillas definitivas para las cubiertas del ICMOL, ICMUV e IFIC	66.290,43
CAMPUS DELS TARONGERS		
10	Proyecto, dirección y ejecución de desmontaje de barandillas provisionales del Campus de Paterna para posterior instalación en las cubiertas de los edificios del Campus de Tarongers	14.028,46



Foto 3: Campus de Burjassot

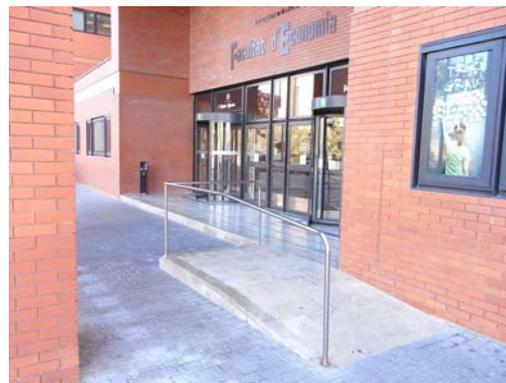


Foto 4: Facultad de Economía

Proyectos iniciados en 2015 con ejecución en 2016

PROYECTOS INICIADOS EN 2014		
1	Proyecto de licencia medioambiental de la Clínica Optométrica	0 €
2	Eliminación de ruidos emitidos por las máquinas de aire acondicionado de la Clínica Optométrica (Guardia Civil, 22)	0 €
3	Proyecto de instalación de cocina para alumnos en el Colegio Mayor Rector Peset	20.056,32 €
4	Proyecto de obras de creación de un circuito de suministro de agua para la climatización del Aulario Interfacultativo	334.269,72 €
5	Proyecto de instalación de barandillas definitivas en cubierta y sobrecubierta de la F. de Física Bloque C	54.963,10 €
6	Proyecto de Instalación de barandillas de protección en el Edificio de Investigación Jeroni Muñoz	293.667,59 €
7	Proyecto de sustitución del circuito hidráulico de la climatización del Centro de Investigación Jeroni Muñoz	0 €
8	Proyecto de instalación de barandillas definitivas para las cubiertas del ICMOL, ICMUV e IFIC	66.290,43 €
9	Proyecto de mantenimiento y conservación de las fachadas de la Facultad de Derecho	307.612,59 €
10	Proyecto de mantenimiento y conservación de las fachadas de la Facultad de Económicas	307.573,42 €
11	Proyecto, dirección y ejecución de desmontaje de barandillas provisionales del Campus de Paterna para posterior instalación en las cubiertas de los edificios del Campus de Tarongers	19.686,23 €

Proyectos pendientes de realización

PROYECTADOS	
CAMPUS DE BLASCO IBÁÑEZ/DISEMINADOS	
1	Proyecto de climatización de la Facultad de Enfermería y Podología
2	Proyecto de renovación de la instalación de climatización edificio de la Facultad de Ciencias de la Actividad Física y del Deporte, y Fisioterapia
3	Proyecto de mejora de accesibilidad del edificio de la Facultad de Ciencias de la Actividad Física y del Deporte, y Fisioterapia
4	Proyecto de restauración de escaleras exteriores de emergencia del edificio de la Facultad de Ciencias de la Actividad Física y del Deporte, y Fisioterapia
5	Proyecto de reparación de muros afectados por patología de la 2ª planta sótano del Pabellón Polideportivo
6	Proyecto de reforma de instalaciones e impermeabilización de la cubierta de cafetería situada en la plaza de detrás del edificio de Rectorado
7	Proyecto de reforma de instalaciones e impermeabilización de la cubierta del patio sobre el aparcamiento del Edificio de Rectorado
8	Proyecto de reforma del sistema de climatización de la segunda planta (Departamentos de Medicina y Cirugía) de la Facultad de Medicina
9	Proyecto de adecuación a los requisitos de AENOR exigibles para la obtención del Certificado de Calidad sobre Accesibilidad Global de los espacios de la Unitat per a la Integració de Persones amb Discapacitat
10	Proyecto de climatización de aulas del sótano y modificación de la acometida eléctrica del Aulario III
11	Proyecto de climatización de las aulas F3.4., F3.5., y los laboratorios de Arte y Geomorfología de la Facultad de Geografía e Historia (Fase IV)
12	Proyecto de sustitución de climatizadores del Pabellón Polideportivo
13	Proyecto de mejora de accesibilidad del edificio de la Facultad de Ciencias de la Actividad Física y del Deporte, y Fisioterapia (Fase I)
14	Dirección de obras para obtención de licencia ambiental para aparcamiento de vehículos en sótano y semisótano del Edificio Aulario V, Fisioterapia y Pabellón Polideportivo
15	Reforma de la instalación de seguridad en el Edificio de la Nau
16	Proyecto de sustitución de las enfriadoras del Edificio Histórico de La Nau

CAMPUS DE BURJASSOT/PATERNA	
17	Proyecto de reparación y protección de elementos de hormigón visto exterior y pintura de la carpintería metálica exterior del Aulario Interfacultativo
18	Proyecto de impermeabilización de la cubierta e instalación de barandillas de protección en la Biblioteca de Ciencias
19	Proyecto de instalación de climatización para el edificio E de la Facultad de Químicas
20	Proyecto de climatización de la Facultad de Químicas. Bloque F
21	Proyecto de instalación de climatización en el bloque G de la F. de Matemàtiques, plantas baja, 1ª y 4ª
22	Proyecto de climatización de la Facultad Física. Bloque C
23	Proyecto de climatización de la Facultad Física. Bloque D
24	Proyecto de instalación de climatización para el bloque A de la Facultad de Biológicas
25	Proyecto de climatización del Bloque B de la Facultad de Biològicas
26	Proyecto de barandillas definitivas para la Facultad de Farmacia
27	Proyecto de producción y sustitución de climatizadores de la Facultad de Farmacia. Fase II.
28	Proyecto de reparación y protección de hormigón visto y pintura de carpintería en la Facultad de Farmacia del Campus de Burjassot
29	Proyecto de sustitución del circuito hidráulico de la climatización del Centro de Investigación Jeroni Muñoz
30	Proyecto de refuerzo de estructuras de placas solares en la F. Química, Física y Matemáticas
31	Proyecto de sistema de detección de incendios en el campus
32	Proyecto de refuerzo de estructuras de placas solares en la F. Farmacia y Aulario Interfacultativo
33	Proyecto de Sistema de refrigeración de equipos de laboratorio. Instituto de Ciencias de los Materiales de Paterna
34	Proyecto de instalación de barandillas definitivas para la cubierta de la cafetería del Campus de Paterna

CAMPUS DELS TARONGERS	
35	Proyecto de instalación eléctrica de SAI para aulas de informática del Aulario Norte
36	Proyecto de ampliación de electrificación en el Aulario Sur
37	Proyecto de impermeabilización de las praderas de la mitad frontal e instalación de barandillas de protección de la Biblioteca de Ciencias Sociales Gregori Maians
38	Proyecto de sistema de emergencia y grupo electrógeno en la Biblioteca Gregori Maians
39	Sistema de gestión centralizado para instalación de climatización e iluminación diversos edificios del C. Tarongers (Socials, Magisteri, Pavelló Ed. Física, Biblio.Educació i Cafeteria) incluida migración del sistema de gestión de Aulari Nord i F.Economia
40	Proyecto de sistema centralizado para instalaciones especiales y de seguridad frente al incendio en todos los edificios del campus.
41	Proyecto de instalación de barandillas, mejora de accesos a cubierta y refuerzo de barandillas de protección de las Facultades de Sociales y Magisterio, la Biblioteca de Educación, el Aula de Expresión Corporal, la Cafetería y el Aulario Oeste

Obras Menores

PRESUPUESTOS 2014		
CAMPUS DE BLASCO IBÁÑEZ		
1	Migración al servidor Refredat de 4 equipos NAE de las Facultades de Filosofía y CC. de la Educación, Geografía e Historia, Psicología y Filología, Traducción y Comunicación	3.872,00
2	Tala de 8 Jacarandas y 2 Brachychiton del Aulario III y poda de 1 Pino del Colegio Mayor Luis Vives	4.083,75
3	Adecuación de instalaciones para la Nau dels Xiquets i les Xiquetes en el Campus de Blasco Ibáñez	2.132,20
4	Redacción de Estudio de Seguridad y Salud, Coordinación de Seguridad y Salud y presencia de vigilante de Seguridad para la obra "Instalación de barandillas en cubierta del Archivo Histórico de F. Filosofía y la 2ª planta de F. Filología"	2.026,75
5	Instalación de barandillas autoportantes en cubierta del Archivo Histórico de la F. Filosofía y en la 2ª planta de la F. Filología	3.301,06
6	Instalación de barandillas en las cubiertas de planta 2ª de Filosofía y 4ª de Geografía	24.566,84
7	Coordinación de seguridad y salud y presencia de recurso preventivo para la obra "Instalación de barandillas en las cubiertas de planta 3ª de Filosofía y 4ª de Geografía"	937,75
8	Ampliación del cuarto de limpieza del Anexo Departamental	8.824,29
9	Traslado de la garita de seguridad al hall principal del Aulario I	8.351,67
10	Adecuar plaza interior de la zona del Aulario III del Campus de Blasco Ibáñez	22.141,67
11	Trabajos de mejora de accesibilidad en la Biblioteca de Humanidades para la certificación de AENOR.	13.455,20
12	Trabajos de mejora para la accesibilidad en zona central de la Biblioteca de Humanidades, para la certificación de AENOR.	2.567,86
13	Señalización tacto visual para la Biblioteca de Humanidades. Fase II.	2.739,44
14	Colocación de sondas de presión en producción de climatización de la Biblioteca de Humanidades	864,01
15	Alimentación de agua de producción de climatización de la Biblioteca de Humanidades	2.970,55
16	Tala y poda de arbolado en el Colegio Mayor Luis Vives.	5.676,84

17	Suministro y colocación de vallado en zonas susceptibles de peligro por desprendimientos y desplazamiento de un banco en el Colegio Mayor Luis Vives.	1.953,88
18	Testeo y reparación de la fachada principal de la Facultad de Filología	47.063,19
19	Ventilación en los cuartos técnicos del semisótano de la Facultad de Filología, Traducción y Comunicación	19.787,89
20	Abujardado pavimento de entrada de la Facultad de Filología, Traducción y Comunicación.	4.813,38
21	Sustitución de las maniobras y motores de las puertas automáticas de acceso a la Facultad de Filología, Traducción y Comunicación	8.656,72
22	Coordinación de Seguridad y Salud para la obra "Testeo y reparación de la fachada lateral oeste de la Facultad de Filología"	544,50
23	Aumentar la altura del vallado trasero de la Facultad de Filología, Traducción y Comunicación	14.399,00
24	Sustitución de pavimento del pasillo de conexión entre la F. de Filosofía y la F. de Geografía e Historia	4.875,09
25	Sustitución de ventanales en el Departamento de Filosofía	23.165,21
26	Sustitución de dos compresores y accesorios en bombas de calor climaveneta de la F. Filosofía	8.623,84
27	Realización de cata en la parte exterior del muro de la Facultad de Filosofía y Ciencias de la Educación	929,28
28	Coordinación de Seguridad y Salud para la obra "Instalación de red antipalomas en la Facultad de Filosofía y Ciencias de la Educación"	302,50
29	Realización de rampa de acceso a edificio principal de la Facultad de Geografía e Historia desde Aulario VI	1.524,49
30	Cerramiento de la escalera de la terraza de la cafetería de la Facultad de Geografía e Historia	3.085,50
31	Suministro e instalación de subestructura mediante perfil hueco de 80x40x30 anclada entre vigas para soportar falso techo en aulas de la Facultad de Geografía e Historia	12.100,00
32	Adaptación de 2 compresores para reutilizar gas refrigerante en las máquinas de climatización de la cubierta de la Facultad de Geografía e Historia	5.259,34
33	Sustitución de ventanas en la biblioteca de la Facultad de Medicina.	9.915,95
34	Migración del sistema de gestión de climatización de la Facultad de Medicina al sistema centralizado	18.755,00
35	Sustitución del alicatado de la zona de la barra de la cafetería de la Facultad de Psicología.	5.662,80
36	Reparación de la unidad de aire acondicionado nº 3 de la Facultad de Psicología	1.570,10
37	Reparación de la unidad de aire acondicionado nº 4 de la Facultad de Psicología	4.426,10

38	Reparación de la unidad de aire acondicionado nº 2 de la Facultad de Psicología	40,24
39	Instalación de puerta automática en la Unidad para la Integración de personas con discapacidad de la F. Psicología	7.713,34
40	Instalación de cuatro puertas automáticas en la Facultad de Ciencias de la Actividad Física y el Deporte.	34.170,40
41	Cerramiento acceso a las escaleras de emergencia de la FCAFE	6.110,50
42	Suministro y colocación de vallado para delimitar zona módulos prefabricados retirados	1.728,23
43	Adecuación de marquesina en Pabellón Polideportivo del Campus de Blasco Ibáñez	7.129,93
44	Instalación de batería de condensadores en el Pabellón Polideportivo	9.860,69
45	Fabricación e instalación de dos puertas automáticas antipánico en el Pabellón Deportivo del Campus de Blasco Ibáñez.	24.136,27
46	Refuerzo de falsos techos del Nivel 0 del Edificio de Rectorado	10.425,58
47	Recortar hueco central en reja del Edificio de Rectorado	1.573,00
48	Actualización del sistema de control de climatización y ampliación de control de nuevos equipos en Rectorado	47.357,13
49	Integración de los contadores de energía existentes en la cubierta del Edificio del Rectorado al sistema de gestión de climatización	1.727,88
50	Automatización de arranque de bomba y red de riego del Campo de Deportes del Campus de Blasco Ibáñez	3.678,71



Foto 5: Centre d'Investigació Jeroni Muñoz

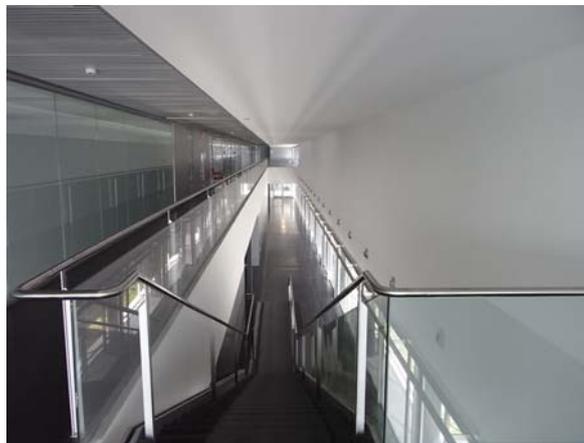


Foto 6: Interior de la ETSE

PRESUPUESTOS 2014		
CAMPUS DE BURJASSOT		
51	Instalación de mosquiteras correderas en laboratorios del bloque B de la F. Biología y F. Farmacia	10.753,82
52	Destrucción de gas refrigerante del Campus de Burjassot	2.618,44
53	Desmontaje de barandilla en cubierta de F. Física C y montaje en F. Farmacia	4.654,85
54	Coordinación de Seguridad y Salud para la obra "Desmontaje de barandilla en cubierta de F. Física C y montaje en F. Farmacia"	302,50
55	Suministro e instalación de redes en pasarelas entre los bloques D y E, así como E y F, del Campus de Burjasot.	6.930,67
56	Adquisición de carro para pruebas de duchas de emergencia con destino al Campus de Burjassot	967,11
57	Suministro e instalación de canalón metálico en la cubierta del Aulario Interfacultativo del Campus de Burjassot	4.312,35
58	Instalación de bombas de achique en el Aulario Interfacultativo	34.669,63
59	Trabajos complementarios a: "Instalación de bombas de achique en el Aulario Interfacultativo"	4.947,62
60	Redacción del Estudio de Seguridad y Salud y Coordinación de Seguridad y Salud para la obra "Colocación de tramex y barandillas en la cubierta del Aulario Interfacultativo"	453,75
61	Colocación de tramex y barandillas en la cubierta del Aulario Interfacultativo	24.356,21
62	Redacción de Estudio de Seguridad y Salud, Coordinación de Seguridad y Salud y presencia de vigilante de Seguridad para la obra "Instalación de barandillas contrapesadas en la pasarela del Aulario Interfacultativo"	816,75
63	Instalación de barandillas contrapesadas en la pasarela del Aulario Interfacultativo	11.458,64

64	Montaje de techo registrable en los aseos de mujeres de la 1ª y 2ª planta de la Biblioteca de Ciencias 'Eduard Boscà'	1.133,67
65	Instalación de extinción de incendios en el centro de transformación de la Biblioteca de Ciencias 'Eduard Boscà' (Viene de 2014)	22.634,36
66	Adecuación del sistema de extinción automática de incendios del Centro de Investigación Jerónimo Muñoz del Campus de Burjassot	10.322,81
67	Instalación de aire acondicionado en el espacio 43, Departamento de Biología Vegetal, 5ª planta, de la Facultad de Ciencias Biológicas, Bloque B.	2.712,98
68	Instalación de aire acondicionado en despacho del Departamento de Biología Vegetal, bloque B.	1.471,52
69	Instalación de aire acondicionado en el Seminario del Departamento de Biología Vegetal, 5ª planta, de la Facultad de Ciencias Biológicas, Bloque B.	1.204,34
70	Instalación de aire acondicionado en el Departamento de Genética, 5ª planta, espacio 037, de la Facultad de Ciencias Biológicas, bloque B.	2.159,23
71	Desinfección de hongos en cámaras de cultivo en la Facultad de Ciencias Biológicas, bloque B.	2.413,95
72	Instalación de muelles cierrapuertas en el Laboratorio 2-02 del Departamento de Biología Celular y Parasitología de la Facultad de Farmacia	569,69
73	Suministro e instalación de equipo compacto, máquina 11, 4ª planta, de la Facultad de Farmacia	10.681,60
74	Modificación de climatización de los espacios de cultivos celulares del semisótano de la Facultad de Farmacia	51.222,10
75	Instalación de cuadro eléctrico para bombas climatización cultivos celulares	2.439,87
76	Instalación de aire acondicionado en la cafetería de la Facultad de Farmacia.	35.091,77
77	Sustitución de máquina M31 en el Departamento de Parasitología de la F. Farmacia	2.894,08
78	Trabajos auxiliares al cambio de celdas en el Animalario de la Facultad de Farmacia	12.170,28
79	Conexión de la central de incendios con el sistema de gestión de climatización para el cierre de las compuertas cortafuegos de la F. Farmacia	21.750,55
80	Sustitución del grupo de presión de AFCH de la F. Farmacia	24.301,57
81	Instalación de puertas automáticas en la entrada de la Facultad de Farmacia y conexión con el Aulario Interfacultativo	47.209,36
82	Instalación de pasarela tramex sobre extractores en la F. de Farmacia	1.655,45
83	Recalculo de estructura para barandillas	1.452,00
84	Coordinación de Seguridad y Salud para la obra: "Sustitución cabinas AT del centro de transformación de la Facultad de Farmacia"	181,50
85	Alquiler de andamio para proteger sobrecubierta el bloque C de la F. Física. Período de noviembre 2014 a enero 2015.	1.251,31
86	Recurso preventivo para la instalación de barandillas en la cubierta de la F. Física Bloque C	4.607,68

87	Alquiler de andamio para proteger sobrecubierta el bloque C de la F. Física. Período de febrero 2015 a junio 2015.	1.417,88
88	Adquisición y colocación de 2 puntos de anclaje de gravedad con destino al Campus de Burjassot	4.162,40
89	Reforma de la secretaría de la Facultad de Física, Bloque D.	51.987,75
90	Ampliación del Aula de Informática y remodelación del hall de la Facultad de Matemáticas	14.336,37
91	Instalación de aire acondicionado en aulas 1 y 4 de la primera planta de la Facultad de Matemáticas	6.317,95
92	Migración del sistema de climatización de la Facultad de Matemáticas al sistema centralizado.	1.149,50
93	Instalación de aire acondicionado en la planta tercera de la Facultad de Química, bloque E.	59.971,26
94	Instalación de aire acondicionado en despachos de la segunda planta de la Facultad de Química (bloque E)	24.414,73
95	Instalación de aire acondicionado en el despacho de la tercera planta de la Facultad de Química, bloque E.	12.565,25
96	Instalación de cuadro de climatización en cubierta de la Facultad de Química, Bloque E	1.470,95
97	Ampliación y modificación de instalación de barandilla contrapesada en la cubierta del bloque E de la F. Química	1.196,36
98	Suministro e instalación de 4 puntos de anclaje provisionales y posterior retirada para la reubicación de extractores del bloque E de la F. Química.	268,47
99	Cambio de ubicación de dos extractores en la cubierta de la Facultad de Química, Bloque E	3.330,21
100	Suministro y montaje de equipos de aire acondicionado en el departamento de Química Orgánica, 5ª planta, de la Facultad de Química (Bloque F)	4.200,63
101	Suministro y colocación de barandillas en las escaleras de entrada al edificio de Servicios Generales del campus de Burjassot	2.873,75

CAMPUS DE PATERNA		
102	Actualización del sistema de control de climatización de los Edificios de Cabecera, ICMOL e Institutos del Campus de Paterna	2.419,19
103	Mejoras en los sistemas de control de climatización de los edificios IRTIC, ICBIBE/ICMUV, Institutos de Investigación, ICMOL y Cabecera del Campus de Paterna	4.227,39
104	Suministro e instalación de dos farolas en la zona ajardinada situada entre los edificios ICMOL, ICBIBE e ICMUV del Campus de Paterna.	3.785,15
105	Modernización del grupo electrógeno del Edificio de Instalaciones I del Campus de Paterna	8.437,57
106	Instalación acceso a cubierta, montaje de anclajes contrapesados y suministro de anticaídas retráctiles en la cafetería del Campus de Paterna	4.755,91
107	Saneado de distintas zonas del edificio del ICMOL	3.317,95
108	Instalación de terminación de barandilla en la sobrecubierta del edificio ICMOL.	1.511,57
109	Subsanación de averías del sistema eléctrico en el Edificio de Institutos del Campus de Paterna	13.696,21
110	Subsanación de deficiencias detectadas tras revisión anual del sistema PCI del Edificio de Institutos de Investigación	5.117,96



Fotos 7 y 8: Facultat de Magisteri

PRESUPUESTOS 2014		
CAMPUS DELS TARONGERS		
111	Instalación de pavimento en la Parcela Luz del Campus de Tarongers	14.810,17
112	Reparación de fuga en hidrante existente en vía pública	0,00
113	Reforma del vestuario de vigilancia del Aulario Norte	7.484,41
114	Cambio sistema de iluminación en aulas del Aulario Norte.	60.471,30
115	Modificación de falsos techos en la zona de tupperes del Aulario Sur	13.836,59
116	Adaptación de espacios de antigua cafetería a zona de tupperes en el Aulario Sur	25.745,71
117	Reparación de equipo autónomo que refrigera el SAI del Aulario Sur	3.048,23
118	Cambio del sistema de iluminación de aulas de la planta tercera del Aulario Sur	60.445,94
119	Realización de catas en praderas de la Biblioteca de Ciencias Sociales	364,95
120	Estudio básico y coordinación de Seguridad y Salud para la obra "Ejecución de catas para comprobación de daños y defectos existentes en las terrazas de la Biblioteca de Ciencias Sociales"	882,41
121	Suministro e instalación de luminarias LED sobre mostrador de préstamo de la Biblioteca de Ciencias Sociales Gregorio Mayans	1.143,45
122	Sustitución de luminarias de las salas de estudios del semisótano de la Biblioteca de Ciencias Sociales	27.447,19
123	Instalación de batería de condensadores en la Biblioteca de Ciencias Sociales	18.117,39
124	Sustitución de alumbrado de un pasillo de la Biblioteca de Ciencias Sociales	2.659,16

125	Instalación de puntos de anclaje para ejecución de catas en las praderas de la Biblioteca de Ciencias Sociales	2.171,74
126	Suministro e instalación de 4 sondas de temperatura en circuito de humos de calderas de recuperación del Edificio de Servicios, del Campus de Tarongers	1.499,29
127	Reparación de circuitos de frío del Edificio de Servicios	8.708,88
128	Sustitución de colector de aspiración de bombas de circuito de hielo en el Edificio de Servicios, del Campus dels Tarongers	2.505,74
129	Maniobras para proceder al descargo de línea en el Edificio de Servicios del Campus de Tarongers.	1.298,51
130	Suministro e instalación de variador de frecuencia en la bomba del pozo de captación del Edificio de Servicios	3.761,89
131	Auditoría rendimiento eléctrico equivalente según RD. 413/2014, por el que se regula la actividad de producción de energía eléctrica a partir de fuentes de energía renovables, cogeneración y residuos.	822,80
132	Modernización del ascensor nº 4 de la Facultad de Derecho	29.928,14
133	Vallado de obra para la conservación de fachadas de la F. Derecho	847,00
134	Sustitución de luminarias en pasillo de la planta 3ª de la Facultad de Derecho	7.705,39
135	Vallado de obra para la conservación de fachadas de la F. Economía	847,00
136	Instalación de regulación de climatización en despachos 07 a 12 de la púa F de la primera planta de la F. Economía	20.494,60
137	Sustitución de luminarias en pasillo de la planta 3ª de la Facultad de Economía	9.677,35
138	Migración de la central de incendios de la Facultat de Economía (Viene de 2014)	30.012,53
139	Instalación de climatización en los archivos de la F. Magisterio	19.467,51
140	Reforzamiento de la valla metálica en campo de fútbol sala del Campus de Tarongers	12.418,23
141	Adecuación de la red de riego del Servicio de Educación Física del Campus de Tarongers	18.022,49
142	Sustitución del pavimento de la sala de musculación del Servicio de Educación Física de Tarongers.	25.563,07

PRESUPUESTOS 2014		
DISSEMINATS Y GENERALS UNIVERSITAT		
143	Separación de espacios mediante tabique en despacho de la sexta planta del Edificio Amadeo de Saboya	4.247,38
144	Solucionar deficiencias del sistema de gestión de la climatización del Edificio de La Nave	24.893,33
145	Reparación de los compresores de las recuperadoras 1 y 2 del edificio de La Nave	5.821,83
146	Destrucción de gas refrigerante del edificio de La Nave.	5.670,06
147	Adquisición de material para el laboratorio de fisiología de la Extensión Universitaria d'Ontinyent	10.442,65
148	Adquisición de material deportivo para la Extensión Universitaria d'Ontinyent	11.600,37
149	Adecuación viales de sala de máquinas a invernaderos del Jardín Botánico	9.627,55
150	Sustitución de tuberías de calefacción de invernaderos del Jardín Botánico	40.902,26
151	Pintura de estructura metálica de 3 invernaderos pequeños y umbracle del Jardín Botánico	52.557,20
152	Estudio y coordinación de Seguridad y Salud para la obra "Pintura de estructura metálica de 3 invernaderos pequeños y umbracle del Jardín Botánico"	453,75
153	Instalación de sistema anticaída en el interior del interior del invernadero tropical del Jardín Botánico	3.077,74
154	Partición de aula y formación de despachos en el edificio Máster de Secundaria	7.471,78
155	Coordinación de Seguridad y Salud para la obra "Partición de aula y formación de despachos en el edificio Máster de Secundaria"	302,50
156	Adecuación de pozo de saneamiento del Edificio de Master de Secundaria	23.912,52
157	Suministro e instalación de estor enrollable en el edificio Máster de Educación Secundaria.	707,78
158	Adaptación de espacios para el Servei de Relacions Internacionals en el Palacio Cerveró	23.475,14
159	Coordinación de Seguridad y Salud para las obras "Adaptación de espacios e Instalación de tomas de red para el Servicio de Relaciones Internacionales en el Palacio Cerveró"	363,00
160	Instalación de tomas de red en el Palacio Cerveró para el Servei de Relacions Internacionals	6.399,56

161	Impuesto sobre gases fluorados de efecto invernadero	13.308,86
162	Inspección reglamentaria de los centros de transformación de las instalaciones fotovoltaicas de la Universidad de Valencia	905,08
163	Mantenimiento preventivo anual del sistema de gestión Metasys	4.222,90
164	Mantenimiento anual de software y revisiones de PLC del sistema de telemedida	13.104,64



Foto: Nuevo espacio cultural de la Facultad de Filología.

[4] Catálogo de Espacios

4.1. Antecedentes

Desde el año 2003, que se procedió a realizar un nuevo Catálogo de Espacios de la Universitat de València (CEUV), hemos ido actualizando año a año dicho catalogo hasta completar, a fecha de hoy, una información precisa que facilita la gestión de los espacios y todas las posibilidades que ofrece tener actualizada una gran base de datos.

Con el paso de los años el Catàleg d'Espais de la Universitat de València (CEUV) se ha ido consolidando como instrumento de apoyo para diferentes gestiones tanto de ámbito administrativo como técnico, dado que el CEUV es una gran base de datos cada vez más usuarios realizan consultas para poder tener una herramienta sólida en la realización de sus informes, gestión de la información y análisis arquitectónico de los edificios.

4.2. El Catàleg d'espais.

El Servei d'Informàtica (SIUV) assumí la realització de la completa unificació de las distintas bases de datos existentes, entre ellas la del CEUV, el resultado es una gran base de datos con una mayor potencia de búsqueda, mayor agilidad de operación y válida para todos los servicios. Se decidió la integración en la plataforma Lanzadera, aplicación nº9, para la implementación de datos y consulta, dando a cada uno de los servicios implicados una ventana gráfica adaptada a sus necesidades, pero teniendo como base el catálogo de espacios.

La nueva aplicación tiene una estructura ramificada, cuyo tronco común son los campus, que dan paso a cada uno de los edificios que forman el campus elegido. Dentro de los edificios encontramos las plantas de las que está construido y formando éstas cada uno de los espacios de que consta. Cada espacio está definido por unos códigos que lo hacen único y diferente a todos los demás, así pues, se obtiene un listado de códigos de espacios que durante este periodo llega a la nada despreciable cifra de 17.286



009 - Catálogo de Espacios
S - 094 SERVEI TÈCNIC I DE MANTENIMENT
USUARI : randena1
CURS ACADÈMIC : 2009 - 2010
Menú Principal

ENRERE
EIXIR A LLANÇADORA

English Valencià Castellano

INICI | CAMPUS | EDIFICIOS | MIS ESPACIOS | UTILITATS |

LISTADO DE CAMPUS

Campus	Descripció
0	SENSE CAMPUS
1	CAMPUS BLASCO IBAÑEZ
2	CAMPUS BURJASSOT-PATERNA
3	ALTRES CAMPUS
4	HOSPITALS
5	ALTRES UBICACIONS NO UVEG
6	CAMPUS DELS TARONGERS
7	PARC CIENTÍFIC

Campus: 8

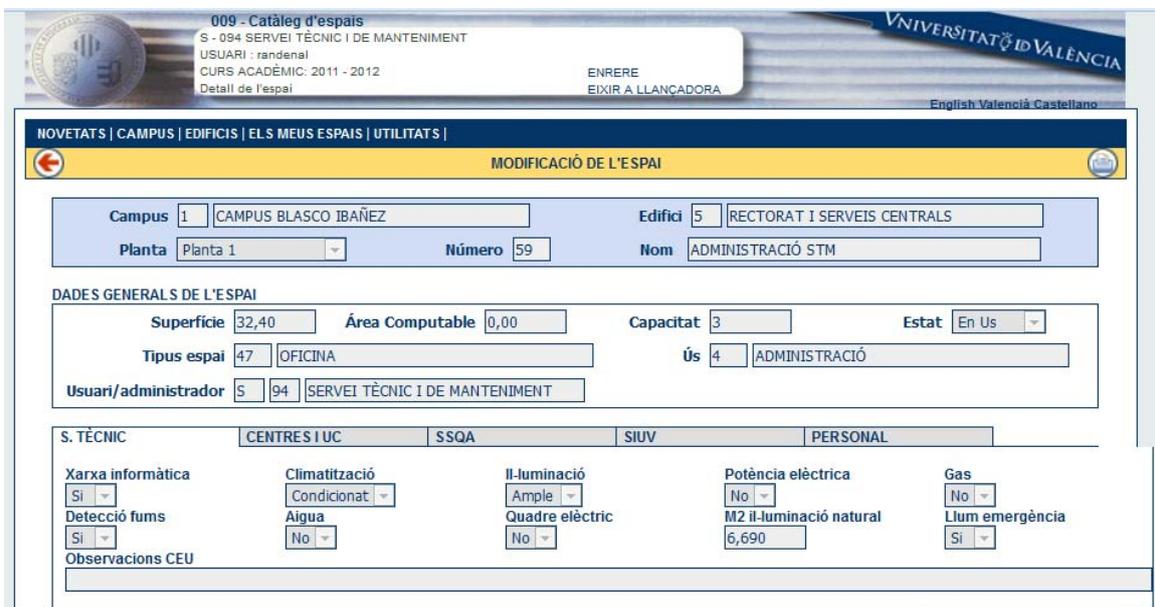
La ficha de cada espacio consta de varias partes específicas para cada uno de los servicios que intervienen en su implementación, STM, Centros y Unidades de Campus, Servei de Prevenció i Medi Ambient, el Servei d'Informàtica y este año como novedad se ha creado una pestaña nueva, la de Personal.

Desde el STM creamos la ficha que corresponde al espacio, dándole un código [campus+edificio+nivel+nº de espacio], le asignamos un nombre, un uso, un usuario-administrador, capacidad, el cálculo de su superficie y las características técnicas del espacio como son las instalaciones de climatización, gas, electricidad, potencia, etc...

Las Facultades, Centros diversos y Unidades de Campus gestionan los espacios docentes, asignando la docencia que se imparte en los mismos e implementando las características de las aulas o seminarios como son los medios audiovisuales de que dispone o el tipo de mobiliario entre otras.

El Servei de Prevenció i Medi Ambient identifica para cada espacio las instalaciones preventivas contra incendios y su señalización.

El Servei d'Informàtica, SIUV, identifica el nº de pc's existentes, así como las rosetas de voz y datos de que dispone cada uno de los espacios.



009 - Catàleg d'espais
S - 094 SERVEI TÈCNIC I DE MANTENIMENT
USUARI : randena1
CURS ACADÈMIC: 2011 -2012
Detall de l'espai

ENRERE
EIXIR A LLANÇADORA

English Valencià Castellano

NOVETATS | CAMPUS | EDIFICIS | ELS MEUS ESPAIS | UTILITATS |

MODIFICACIÓ DE L'ESPAI

Campus 1 CAMPUS BLASCO IBAÑEZ Edifici 5 RECTORAT I SERVEIS CENTRALS
Planta Planta 1 Número 59 Nom ADMINISTRACIÓ STM

DADES GENERALS DE L'ESPAI

Superfície 32,40 Àrea Computable 0,00 Capacitat 3 Estat En Us
Tipus espai 47 OFICINA Ús 4 ADMINISTRACIÓ
Usuari/administrador S 94 SERVEI TÈCNIC I DE MANTENIMENT

S. TÈCNIC

CENTRES I UC	SSQA	SIUV	PERSONAL
Xarxa informàtica Si	Climatització Condicinat	Il·luminació Ample	Potència elèctrica No
Detecció fums Si	Aigua No	Quadre elèctric No	Gas No
Observacions CEU			M2 il·luminació natural 6,690 Lum emergència Si

Además, se ha georefenciado la ubicación de los edificios, incluyendo en cada una de las filas correspondientes a éstos las coordenadas UTM y dando paso a una ventana emergente que localiza en Google Maps la ubicación exacta dentro del casco urbano donde se localiza.

4.3. Actuaciones efectuadas.

Desde el STM no dejamos de lado la actualización del Catálogo, se ha tenido en cuenta que consta de dos partes diferenciadas: planos y fichas técnicas de todos los espacios de la Universitat:

- 1.- Todas las modificaciones efectuadas en el año 2015 por los centros, departamentos, servicios y entidades de la Universitat que se ejecutaron con posterioridad a la elaboración del CEUV 2014.
- 2.- Todas las construcciones y actuaciones de nueva planta finalizadas en el año 2015.

Pero, sin duda alguna durante este año 2015, la labor mas novedosa ha sido la implantación del programa UBICA. Para la gestión de los espacios de la Universitat de València resulta fundamental la información de la ubicación de sus usuarios. El Catálogo de Espacios es la aplicación que contiene la información de todos los espacios de la Universidad, y hace unos años se hizo una carga de datos relativos al lugar físico que ocupa el personal de la Universidad. Esta información necesita de una revisión periódica para que esté permanentemente actualizada. Es por eso que desde el vicerrectorado infraestructuras se ha solicitado, a los responsables y gestores de espacios de centros, departamentos, institutos, servicios, unidades, etc., que se actualice la información de las personas que ocupan estos espacios. Por lo tanto, las personas autorizadas a la aplicación de LANZADERA, nº 009 CATÁLOGO de ESPACIOS” revisarán los datos de la pestaña “PERSONAL” que ya contiene la aplicación y completarán esta información. El resultado final tiene que ser la ubicación de todas las personas que pertenecen a la unidad (personal docente e investigador, personal de administración y servicios, e incluso personal externo vinculado con la Universidad y con número de identificación personal NPX). Esta información se mantendrá actualizada ante cualquier cambio, bien en los espacios, bien en las personas.

La implantación del programa UBICA ha supuesto una profunda revisión por parte de los usuarios del Catalogo de Espacios, cambios de nombre, cambios de uso, cambios de asignación del administrador, lo que ha supuesto una actualización completa de la mayoría de espacios en los cuatro campus de que consta la universidad.

Además, se ha continuado con las actualizaciones de espacios debido a las reformas u obras de cierto calado, se relacionan a continuación diferenciadas por campus:

En el Campus de **Blasco Ibáñez** se han actualizado también todas las nuevas construcciones o cambios de distribución en las diferentes Facultades que componen el campus, Enfermería,

Psicología, Filosofía, Filología, Geografía, Medicina, Edificio Amadeu de Savoia, edifici Rectorat, aparcament Aulari V, etc...

Hay que resaltar que durante este curso 2015 en el campus de **Burjassot y Paterna** ha habido numerosos cambios de espacios debido, principalmente, a la movilidad producida por el traslado a los nuevos centros, Los traslados han supuesto la reubicación de departamentos, institutos y servicios en numerosos edificios del campus de Burjassot, léase Facultad de Biología, Facultad de Químicas, Facultad de Físicas, Facultad de Farmacia, Centro de Investigación "Jeroni Muñoz", etc, también, se han actualizado todas las nuevas adaptaciones producidas en el resto de edificios.

En el campus de edificios **Diseminados**, hay que resaltar la nueva construcción de un edificio en Ontinyent, el aulario interfacultativo. También se han reflejado los cambios producidos en el edificio histórico de la calle de la Nave, concretamente la sala Thesaurus y su equipamiento.



Foto: Nueva conserjería facultad de Derecho.

En el campus de **Tarongers**, las actualizaciones más relevantes se han producido sobre todo debido a la nueva ocupación del edificio de Seveis generals, Edificio Beatriu Civera. Habiendo creado espacios nuevos para determinados servicios y ocupando los espacios dejados por éstos en sus edificios de origen. Se han realizado actualizaciones en, la facultad de derecho, económicas, magisterio, aularios norte y sur, y en la biblioteca Gregori Maians, y en general todos los pequeños cambios de distribución del resto de edificios que componen el campus.



Foto: Nueva aula en la facultad de Físicas. Campus de Burjassot

Por otra parte, desde el CEUV se realizan y gestionan todas las peticiones de documentación gráfica que solicitan otros servicios de esta Universitat:

- * Servei d'Informàtica: Suministro de copias para la realización de diferentes trabajos propios del servicio, localización de Racks, puntos de conexión, nudos de conexión wi-fi, etc .

- * Unitat Tècnica: realización de los planos de estado actual de los distintos edificios para que posteriormente se realicen los diferentes estudios de soluciones o proyectos ante la demanda de cambios de distribución de los diferentes departamentos o edificios.

- * Servei de Formació Permanent: elaboración de planos para la homologación ante la Conselleria y otros estamentos de las diferentes aulas donde se imparte docencia de cursos organizados por el servei.

- * Elaboración para los diferentes servicios de la universidad de planos para la presentación de instancias o documentación solicitada por otros estamentos públicos de la Comunidad.

- * Servei de Prevenció i Medi Ambient: apoyo con documentación gráfica a las diferentes necesidades del servicio, como pueden ser la elaboración de planes de emergencia de los edificios de esta Universitat.

- * Servei de Contractació Administrativa: realización de planos para adjuntar a la documentación necesaria para los concursos y licitaciones que realiza la Universitat.

* Planos guía de los campus universitarios y esquemas de localización de los diferentes servicios de la Universitat.

* Servei d'Anàlisi i Programació: Junto con este servicio realizamos diferentes listados estadísticos y aplicaciones para obtener los datos actualizados necesarios para la elaboración de diferentes documentos e informes.

* Desde el CEUV también se realizan reportajes fotográficos de los cambios efectuados en los diferentes espacios que luego sirven para la elaboración de informes o documentación que realizan los diferentes servicios.

* Se ha conseguido que a las bases de datos del CEUV se pudiera acceder desde todos los Centros, Servicios e Institutos, mediante la conexión que se efectuó en la lanzadera de aplicaciones del Servei de Informàtica lo que ha facilitado que se disponga de toda la información desde los espacios de origen; así la información llega a todos los responsables de los diferentes edificios y pueden validar las modificaciones efectuadas o sugerir cambios para la mejora del catalogo.

* Servei de Comptabilitat

Se colabora en la realización de planos en formato papel y digital para el trámite con notarias y registro de la propiedad. Continuando también en la depuración del proyecto CANOA.



Foto: Nuevo Aulario interfacultativo en Ontinyent (valència)

Seguidamente visualizamos un listado de edificios donde se han realizado actualizaciones, revisiones o altas de los espacios durante la anualidad 2015:

Nº CAMPUS	Nº_EDIFICIO	NOMBRE DEL EDIFICIO	SUPERFICIE (m2)
1	1	FACULTAT D'INFERMERIA I PODOLOGIA	4702,40
1	2	BIBLIOTECA D'HUMANITATS JOAN REGLÀ	7566,45
1	3	FACULTAT DE FILOSOFIA I CC. DE L'EDUCACIÓ	10209,73
1	4	FACULTAT DE CIÈNCIES de l'ACTIVITAT FÍSICA i l'ESPORT (FCAFE) i FACULTAT DE FISIOTERÀPIA	19859,00
1	5	RECTORAT I SERVEIS CENTRALS	19303,36
1	6	FACULTAT DE MEDICINA I ODONTOLOGIA	56920,80
1	7	FACULTAT DE PSICOLOGIA	23215,54
1	8	AULARI I	3654,76
1	10	FACULTAT DE FILOLOGIA, TRADUCCIÓ I COMUNICACIÓ	18940,50
1	12	ANNEX DEPARTAMENTAL	4330,53
1	13	FACULTAT DE GEOGRAFIA I HISTÒRIA	14328,15
1	14	CLÍNICA ODONTOLÒGICA	5969,75
1	16	SERVEI d'EDUCACIÓ FÍSICA. PAVELLÓ POLIESPORTIU	16068,05
1	24	APARCAMENT CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ	13306,77
1	28	CUNAFF (Clínica Universitària de Nutrició i Activitat Física i Fisioteràpia)	902,40
1	52	LOCALS HUGO DE MONCADA	1921,20
2	1	AULARI INTERFACULTATIU	16291,75
2	4	BIBLIOTECA DE CIÈNCIES EDUARD BOSCA	11473,15
2	5	FACULTAT DE QUÍMIQUES (BLOC E)	5322,35
2	6	FACULTAT DE QUÍMIQUES (BLOC F)	7925,60

2	7	FACULTAT DE MATEMÀTIQUES (BLOC G)	6187,10
2	8	FACULTAT DE FÍSIIQUES (BLOC C)	5346,60
2	9	FACULTAT DE FÍSIIQUES (BLOC D)	6651,45
2	10	SERVEIS GENERALS	2532,10
2	11	FACULTAT DE BIOLÒGIQUES (BLOC A)	5235,32
2	12	FACULTAT DE BIOLÒGIQUES (BLOC B)	9007,52
2	14	FACULTAT DE FARMÀCIA	36574,10
2	15	CENTRE D'INVESTIGACIÓ JERONI MUÑOZ	14761,35
2	33	ESCOLA TÈCNICA SUPERIOR D'ENGINYERIA	33248,50
2	34	NOVA CAFETERIA BURJASSOT	3345,83
3	31	EDIFICI HISTÒRIC DE LA NAU	12354,25
3	49	EDIFICI LLUÍS VIVES CAMPUS d'ONTINYENT	1842,11
3	55	PALAU DE CERVERÓ	2885,89
3	56	EDIFICI AMADEU DE SABOIA	2540,22
3	71	AULARI INTERFACULTATIU d'ONTINYENT	3707,84
6	1	AULARI NORD	23710,94
6	2	AULARI SUD	23710,94
6	3	FACULTAT DE DRET	29597,41
6	4	FACULTAT D'ECONOMIA	29263,30
6	6	BIBLIOTECA CIÈNCIES SOCIALS GREGORI MAIANS	21305,45
6	7	SERVEI d'EDUCACIÓ FÍSICA. CAMP D'ESPORTS TARONGERS	10157,26
6	8	CENTRE FORMACIÓ I QUALITAT SANCHIS GUARNER	3089,71
6	10	INSTITUTS D'INVESTIGACIÓ TARONGERS	4488,72
6	11	FACULTAT DE MAGISTERI	13572,98
6	12	FACULTAT DE CIÈNCIES SOCIALS	6622,56
6	16	AULARI OEST	7529,72
6	17	EDIFICI BEATRIU CIVERA	3507,98
7	1	EDIFICI DE CAPÇALERA	1297,00
7	2	INSTITUT DE CIÈNCIA MOLECULAR (ICMOL)	7354,75
7	3	INSTITUTS D'INVESTIGACIÓ	10087,17
7	6	INSTITUT DE FÍSICA CORPUSCULAR (IFIC)	3360,90
7	10	SERVEIS CIENTÍFICS I TECNOLÒGICS	4716,00
7	12	CENTRE UNIVERSITARI EMPRESARIAL	4712,76



[5] Sostenibilidad

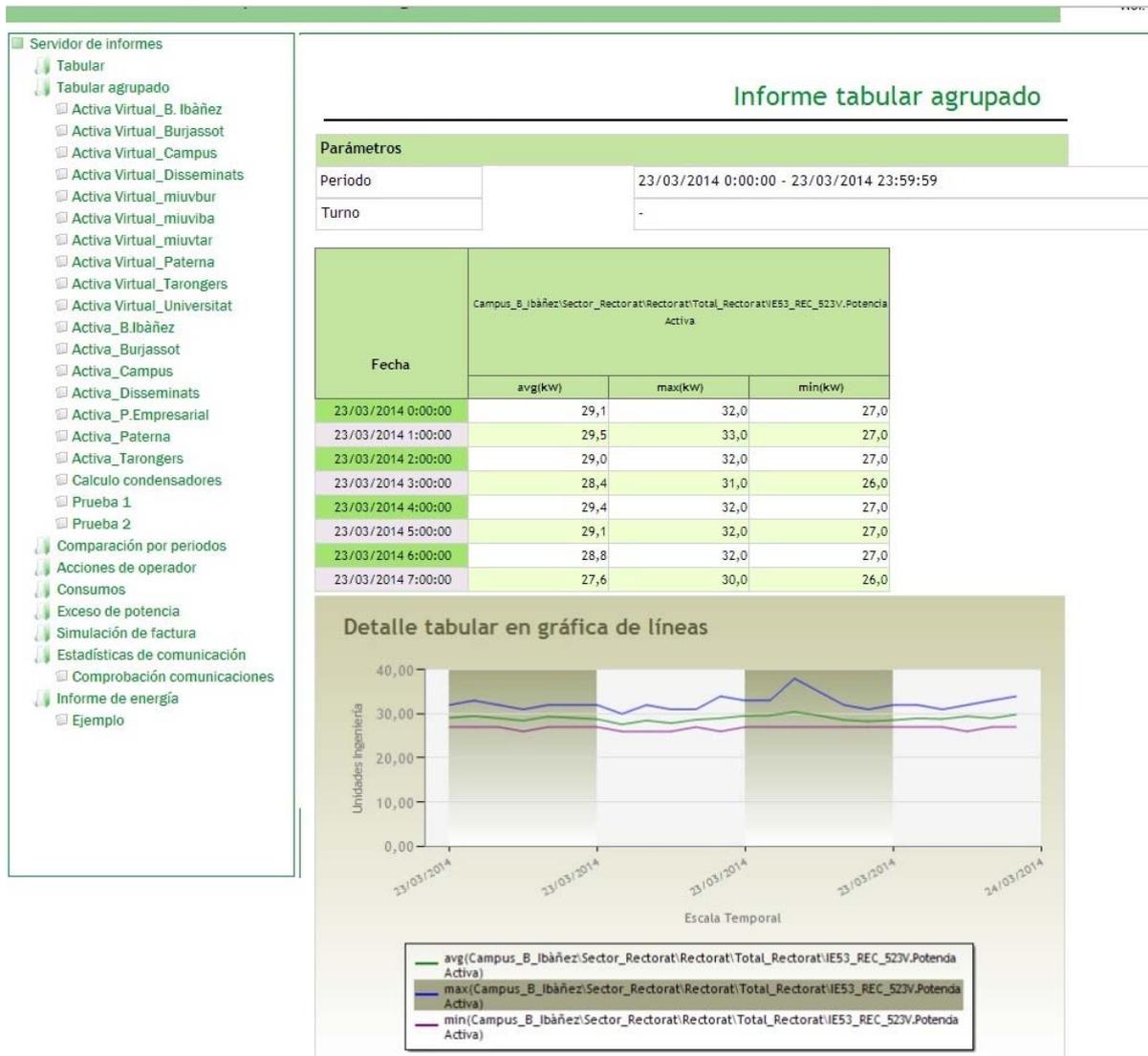
5.1. Programa “Ahorro Energético”

Continuando con el compromiso medioambiental iniciado con el parque fotovoltaico, a lo largo del 2015 ha continuado el **grupo de trabajo** que inició el Plan Sectorial BG1 “*Ahorro Energético*”. Dicho programa forma parte del Plan Estratégico enmarcado en el Plan Sectorial 6, Estrategia 1, fomentar la cultura de la sostenibilidad y realizar las actividades universitarias de manera que se neutralicen o minimicen los impactos medioambientales negativos y Plan Sectorial 8 Estrategia 2, conseguir unos espacios adecuados para las actividades universitarias y para la mejora de la vida universitaria.

El objetivo principal del programa es concienciar a todos los integrantes de la Comunidad Universitaria de la importancia del uso racional de los recursos basado en la eficiencia energética y la promoción de hábitos de vida saludables.

El grupo de “Ahorro Energético” está constituido por el Vicerrector d’Economia i Infraestructures y el Gerente, que lo dirigen, y representantes de los siguientes servicios: Unitat Tècnica, Servei de Prevenció i Medi Ambient y Servei Tècnic i de Manteniment.

4.- A partir de la explotación de los datos de consumo eléctrico obtenidos del sistema de telemedida, se ha propuesto realizar experimentalmente dos auditorías energéticas del edificio de Rectorado, por una parte, y de la Facultat de Geografia i Història.



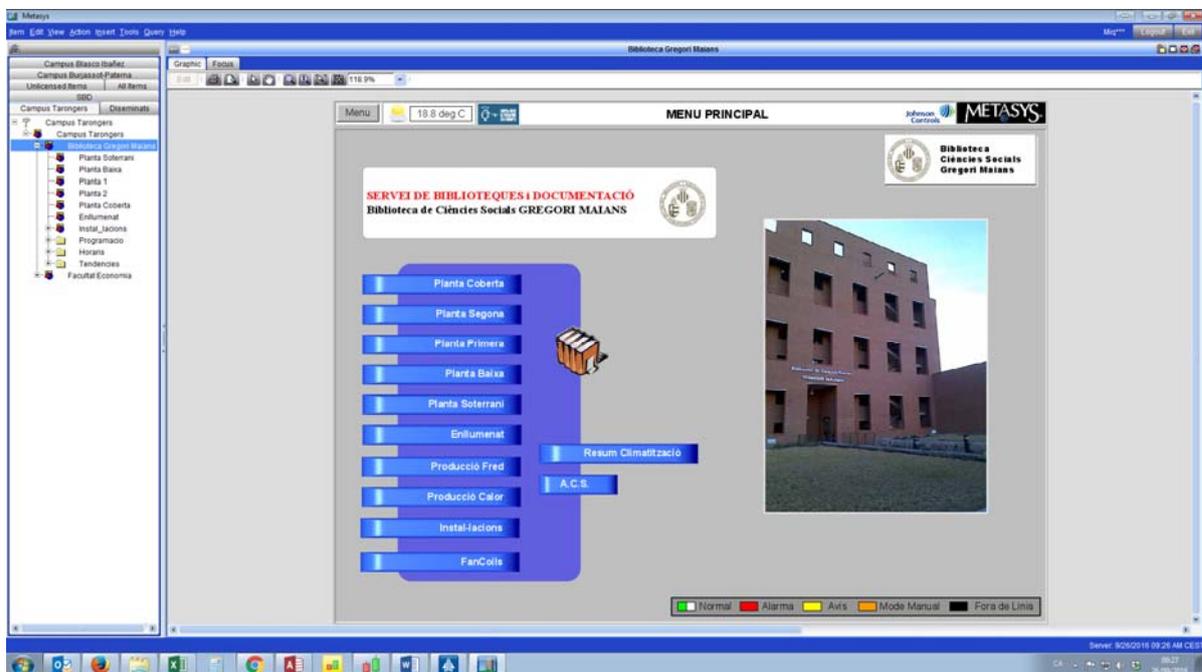
Por otra parte, se ha continuado ampliando el número de contadores de suministros (electricidad, gas, agua) con la recepción de nuevos edificios y para ir obteniendo un control más ajustado de los existentes.

5.- Con el objeto de valorar el estado de eficiencia energética de algunos de sus edificios, se ha continuado este año con la colaboración de **un estudiante de Ingeniería Industrial en prácticas**. Asistido por el personal del Servicio Técnico y de Mantenimiento, el estudiante ha desarrollado la línea de trabajo empezada en el año anterior.

6.- Las principales actuaciones en ahorro energético se han realizado en las instalaciones de iluminación. Las características de esta instalación hacen que generalmente los retornos de las inversiones sean cortos, alrededor de 3-4 años. El cambio de lámparas por otras más eficientes y el montaje de reguladores de luz natural son las principales herramientas para el ahorro energético en iluminación.

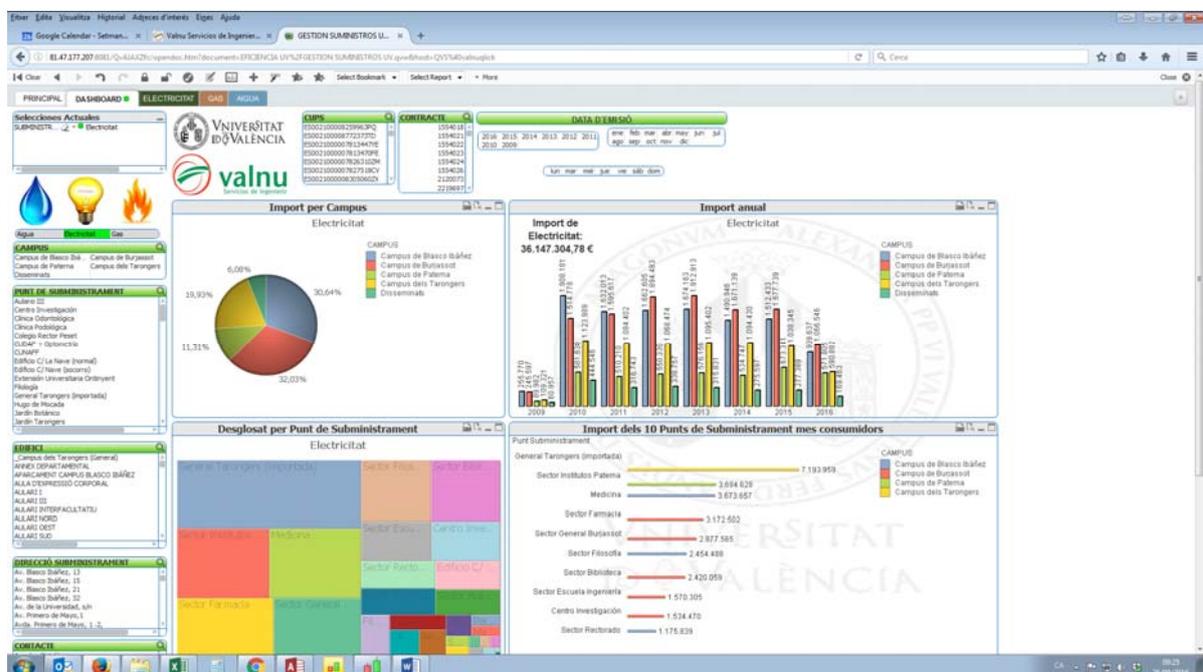
Se espera en los próximos meses implementar un sistema de gestión remoto de la iluminación, de características similares al existente para climatización.

7. Continuando en la política de años anteriores, se ha ampliado el control de la ventilación y de la climatización, en instalaciones nuevas y existentes.



8. Mediante asesoramiento, se han gestionado y seguido los contratos de suministro de electricidad, gas y agua. Los puntos más importantes han sido la verificación y validación de los consumos y las tarifas, la optimización de las potencias contratadas, la eliminación de los excesos de energía reactiva, la certificación energética de edificios seleccionados, el asesoramiento para el cambio de tarificación en los suministros de correspondia; entre otras actuaciones.

Como mejora al contrato de gestión de contratos de suministro eléctrico, se está estudiando la ampliación del sistema de telemedida a los suministros de gas y agua.





5.2. Otras iniciativas de Ahorro del Servei Tècnic i de Manteniment

Como novedad en el año 2011 se introdujo para colaborar en el programa de ahorro, que la empresa adjudicataria de las obras menores y de los proyectos de obra, debían remitir los documentos correspondientes al **Protocolo de Coordinación de Actividades Empresariales** por correo electrónico únicamente, sin ser necesaria la copia en papel. También fue publicada dicha documentación en la página web del Servicio Técnico y de Mantenimiento, para que fuera aún más accesible a las empresas adjudicatarias y no fuera necesario el intercambio de papel. Dados los excelentes resultados, se ha continuado con dichas iniciativas también en el 2014.

En la misma línea de ahorro, casi la totalidad de la documentación del Servicio se ha digitalizado y archivado en los **discos virtuales** que el Servicio de Informática pone a disposición de la Universitat. Por otro lado, este año se está estudiando la implantación de un sistema de **gestor documental** de dicha documentación.

Por último, este año las empresas adjudicatarias de servicios de **redacción de proyectos de obra** los presentan en soporte informático, no siendo necesaria la entrega de copia en papel



[6] Producción de electricidad

6.1. Placas fotovoltaicas

En el marco del *Plan de Energías Renovables 2005-2010* del Gobierno Español, la Universitat apostó por una actuación pionera: la creación de un parque fotovoltaico en las cubiertas de sus edificios. En una primera fase del proyecto se equiparon 18 edificios repartidos en los tres Campus, equivalente a una superficie mayor a 8.000 m² de paneles solares, el parque urbano más grande del territorio nacional. La Universitat contribuye así al compromiso medioambiental de la sociedad, apostando por la energía limpia en su entorno.

La **2ª fase del proyecto de instalación** de placas fotovoltaicas se puso en marcha durante el año 2011, colocándose paneles en las cubiertas del Edificio de Servicios y el Aulario Norte del Campus de Tarongers y de la Cafetería del Campus de Burjassot.

En total, se han **equipado de paneles solares los siguientes edificios**:

BLASCO IBÁÑEZ

Aulari III
Infermeria
Filologia
Geografia i Història
Pavelló Poliesportiu
Psicologia

BURJASSOT

Biblioteca de Ciències
F. Farmàcia
Edifici d'Instituts Paterna
F. Físiques
F. Matemàtiques
F. Química
Cafeteria de Burjassot

TARONGERS

Aulari Nord
F. Economia
F. Dret
Edifici de Serveis



Foto: Instalaciones fotovoltaicas del Edificio de Servicios del Campus dels Tarongers

En la siguiente página Web se pueden consultar datos técnicos, lecturas y evaluaciones de la producción de la energía de nuestras instalaciones fotovoltaicas:

<http://www.nipsa.es/cgi-bin/Home.pl>

Selección de planta 

-  **Planta**
-  Datos técnicos
-  Lectura del contador
-  Evaluación
-  Cuenta solar
-  Medio ambiente
-  Servicios adicionales

Bienvenido a la planta "U. Valencia Polideportivo" 10-11-2011

Cuenta solar



Hasta hoy, su planta solar ha producido un rendimiento* de **222.003,32 €**

* a base de la remuneración de la energía producida de 0,4702 €

Contribución personal a la protección



Emisiones evitadas gracias a su instalación fotovoltaica* **281.411 kg CO2**

* Fuente: Instituto Federal del Medio Ambiente de Alemania,....

Datos de planta



Potencia total **116 kWp**

Superficie de módulos **879 m²**

Fecha de puesta en servicio **4-9-2008**

el 10 de Noviembre 2011



44,3 kWh

Noviembre 2011



1.363,9 kWh

Estado de contador



Estado de contador actual **472.174,6 kWh**

Última entrada del estado de contador **10-11-2011 11:30:00**

A continuación se muestra la **producción obtenida** por las placas durante el año 2015 así como las toneladas de CO₂ que dejan de emitirse a la atmósfera gracias al funcionamiento de estos paneles fotovoltaicos, diferenciándose en dos tablas la fase 1ª y 2ª de este proyecto.

Periodo	Producción (kWh)	Reducción producción CO ₂ (t)
Enero	83.393	23
Febrero	84.887	24
Marzo	117.986	33
Abril	144.009	40
Mayo	166.447	46
Junio	161.904	45
Julio	157.620	44
Agosto	144.973	40
Septiembre	118.444	33
Octubre	87.225	24
Noviembre	84.421	23
Diciembre	60.348	17
TOTAL AÑO 2015	1.411.657	392

Tabla 1: Producción de energía y reducción de la producción de CO₂ de las placas fotovoltaicas colocadas en la 1ª fase de instalación

Periodo	Producción (kWh)	Reducción producción CO ₂ (t)
Enero	12.200	3
Febrero	11.944	3
Marzo	16.581	5
Abril	20.385	6
Mayo	23.091	6
Junio	22.597	6
Julio	21.913	6
Agosto	20.157	6
Septiembre	16.040	4
Octubre	12.618	4
Noviembre	11.989	3
Diciembre	8.679	2
TOTAL AÑO 2015	198.194	55

Tabla 2: Producción de energía y reducción de la producción de CO₂ de las placas fotovoltaicas colocadas en la 2ª fase de instalación

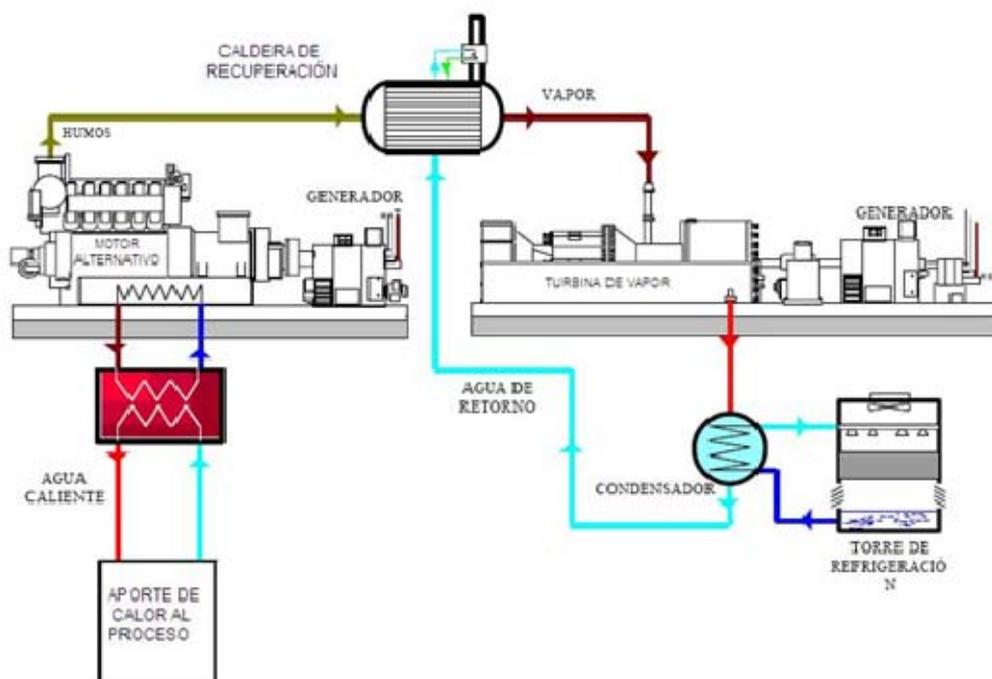
Por último, cabe reseñar que durante el año 2015 se han producido algunas pérdidas en la producción como consecuencia de que el acceso a las cubiertas donde se encontraban ubicadas algunas de estas instalaciones fue restringido por problemas de seguridad, por lo que no se pudieron realizar las tareas de mantenimiento necesarias.



6. 2. Central de cogeneración

En el Campus de Tarongers hay una central de cogeneración con dos motores de gas natural de 1.000 kW cada uno que generan electricidad para consumir en el Campus. La cogeneración consiste en devolver a la red la energía sobrante de nuestro sistema de generación. Las ventajas de la cogeneración son: un ahorro en la factura eléctrica, disponer de independencia, seguridad y fiabilidad en el suministro eléctrico y la venta de excedentes a la red. Además como se genera la electricidad en un lugar próximo al lugar donde se consume, se reducen los costes de instalación de redes de distribución.

Durante su funcionamiento estos motores se calientan por lo que la energía calorífica generada se aprovecha para la calefacción de los edificios del Campus durante el invierno. En verano, como el sistema dispone de intercambiadores de calor, se obtiene agua fría que se utiliza para la refrigeración del sistema de aire acondicionado de todo el Campus.



La **producción de energía** en la central de cogeneración a lo largo del año 2015 se resume en la siguiente tabla:

Mes (año 2015)	Energía producida bornes de los generadores (MWh)	Consumo propio (MWh)	Energía producida bornes de salida (MWh)
Enero	396	0,309	396
Febrero	429	0,332	429
Marzo	341	0,254	340
Abril	364	0,281	363
Mayo	463	0,363	463
Junio	558	0,445	558
Julio	339	0,246	339
Agosto	178	0,097	178
Septiembre	523	0,421	523
Octubre	430	0,338	430
Noviembre	459	0,358	458
Diciembre	379	0,293	379
TOTAL	4.858	4	4.854

Durante el año 2015 se han realizado las siguientes **visitas didácticas** al centro de Cogeneración autorizadas por Vicegerencia:

Entidad	Fecha visita
Departamento de Máquinas y Motores Térmicos (UPV)	22/09/2015
Departamento de Máquinas y Motores Térmicos (UPV)	01/10/2015
Departamento de Ingeniería Electrónica (UV)	03/11/2015
Máster Arquitectura (UPV)	23/11/2015
Máster Ingeniería Industrial (UPV)	26/11/2015
Grupo de voluntariado ambiental SEDI (UV)	02/12/2015



Bienvenido Benvinguts Benvidos Benvinguts Ongi etorri Welcome Bienvenue

Web móvil | Enlaces | Noticias | Mapa web | Ayuda web | Contactar

Buscar: Introduzca texto

Inicio > El tiempo > Predicción > Provincias

Predicción por Provincias. València/Valencia

martes 5

Validez: martes, 05 marzo 2013 de 0 a 24 horas (oficial)

Predicción

NUBOSO A MUY NUBOSO CON LLUVIAS DEBILES Y LOCALMENTE MODERADAS.

BRUMAS. TEMPERATURAS MINIMAS EN ASCENSO LIGERO A MODERADO, MAXIMAS EN LIGERO ASCENSO. VIENTOS DE COMPONENTE ESTE FLOJOS, CON INTERVALOS DE MODERADO EN EL LITORAL.

Ciudad	Temperatura Máxima (°C)	Temperatura Mínima (°C)
VALENCIA	16	12
REQUENA UTIEL	11	7
XATIVA	14	11
GANDIA OLIVA	15	12

Seleccione Provincia o Ciudad Autónoma: València/Valencia

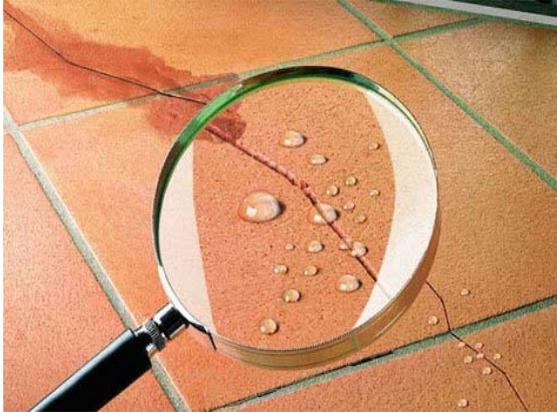
[7] Incidencias producidas por la climatología

7.1. Medidas preventivas

Ante la amenaza de lluvias, temporales de viento u otras inclemencias meteorológicas que pudieran detectarse a través de consultas periódicas a los partes de la Agencia Estatal de Meteorología, se remite tanto a los gestores de mantenimiento y a las empresas de mantenimiento integral, como a las Unidades de Campus, un **recordatorio de las medidas preventivas** a tomar y de los elementos a revisar para evitar problemas derivados de las mismas.

Las empresas de mantenimiento, a través de la asistencia técnica, deberán comunicar al Servicio Técnico y de Mantenimiento los centros en los que se han realizado revisiones de los citados elementos, así como de las deficiencias detectadas.

El Servicio Técnico y de Mantenimiento realiza un **seguimiento de dichas deficiencias**, así como de las posibles repercusiones que hubieran tenido sobre las infraestructuras.



7.2. Actuaciones por filtraciones producidas

Durante el año 2015, únicamente se ha finalizado una actuación por filtraciones:

	OBRAS POR FILTRACIONES	Importe (€)
1	Realización de cata en la parte exterior del muro de la Facultad de Filosofía y Ciencias de la Educación	929,28 €

Actualmente, se está ejecutando el siguiente proyecto:

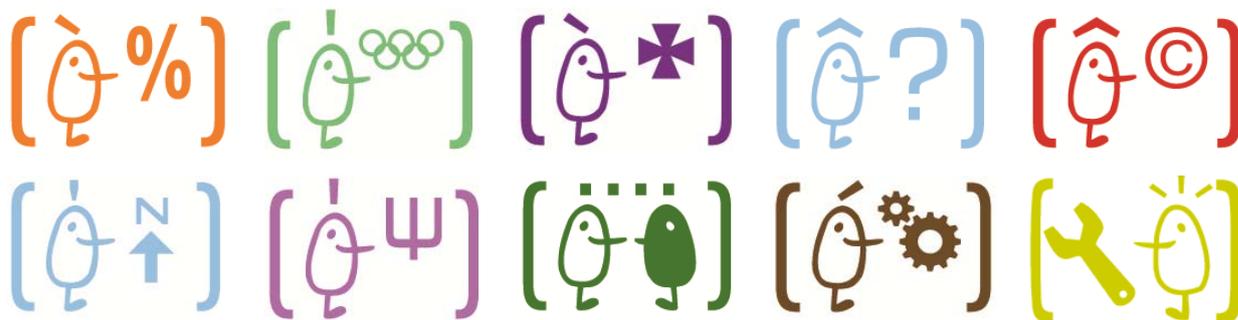
	OBRAS POR FILTRACIONES	Importe (€)
2	Proyecto de impermeabilización de la cubierta e instalación de barandillas de protección en la Biblioteca de Ciencias	352.007,46 €
3	Proyecto complementario de impermeabilización de la cubierta e instalación de barandillas de protección en la Biblioteca de Ciencias	59.997,38 €

Por otro lado, se encuentran pendientes de ejecutar en espera de licencia municipal los siguientes proyectos:

	OBRAS POR FILTRACIONES	Importe (€)
4	Proyecto de mantenimiento y conservación de las fachadas de la Facultad de Derecho	307.612.59 €
5	Proyecto de mantenimiento y conservación de las fachadas de la Facultad de Económicas	307.573.42 €

Por último, se están redactando los siguientes proyectos, que se ejecutaran en 2016:

	OBRAS POR FILTRACIONES
6	Proyecto de impermeabilización de las praderas de la mitad frontal e instalación de barandillas de protección de la Biblioteca de Ciencias Sociales Gregori Maians
7	Proyecto de impermeabilización de cubiertas e instalación de barandillas en sobrecubiertas de los edificios de Cabecera, ICMOL e Institutos
8	Proyecto de impermeabilización y mejora de acceso a cubiertas del Aulario Interfacultativo



[8] Colaboración con otros Servicios

8.1. Servei d'Unitat Tècnica

El Servei Tècnic i de Manteniment col·labora estretchament amb la Unitat Tècnica mantenint reunions conjuntes de coordinació de les accions a realitzar en els espais de la Universitat, compartint en ocasions recursos tant humans com materials.

8.2. Servicio de Contabilidad y Presupuestos

El Servei Tècnic i de Manteniment col·labora amb la Secció de Patrimoni en tot el referent a la gestió patrimonial dels terrenys i edificis de la Universitat de València: segregacions, tràmits de registres, convenis amb altres administracions...

Per un altre costat, s'ha començat a desenvolupar una col·laboració tenint com a objectiu la implantació de la Contabilitat Anàlisi, que s'utilitza activament del Catàleg d'Espais.

8.3. Servei de Prevenció i Medi Ambient

El Servei Tècnic i de Manteniment mantine una estrecha colaboración con el Servei de Prevenció i Medi Ambient, tanto en actuaciones puntuales como en otras ya totalmente establecidas en los siguientes programas:



8.3.1. Legionella

Los contratos de mantenimiento integral de los diferentes Campus que forman la Universitat contienen en su alcance un apartado de control y prevención de la legionelosis, así como de control del aire ambiental. Por ello, a las empresas externas contratadas se les exige que estén inscritas en el registro correspondiente de la Administración Pública, con ámbito de actuación en la Comunidad Valenciana, para poder desempeñar el *Establecimiento y Servicio Biocida, Sección de Servicios Biocidas específico para prevención de legionelosis, según especifica el Decreto 96/2004, de 11 de junio, de la Conselleria de Agricultura Pesca y Alimentación (DOGV núm. 4782, de fecha 24/06/04), por el que se crea el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas de la Comunidad Valenciana.*

Con periodicidad mínima semestral, y en cualquier caso en cumplimiento del *RD 865/2003 [Criterios Higiénico-Sanitarios para la Prevención y Control de la Legionelosis]*, se realizan revisiones para detectar si hay presencia de Legionella en las aguas de alguna determinada zona, siempre fuera de horario laboral o docente. En este sentido el Servei Tècnic i de Manteniment trabaja conjuntamente con el Servei Prevenció i Medi Ambient, los cuales nos informan dónde se ha producido el brote y nuestro servicio da la orden al técnico de gestión de mantenimiento para que se solucionen las deficiencias existentes y se vuelvan a repetir los tratamientos correspondientes.

Por otro lado, a lo largo del año 2015 se han mantenido reuniones conjuntas entre los responsables de los Campus de Burjassot-Paterna y Tarongers, el Servei Tècnic i de Manteniment y el Servei de Prevenció i Medi Ambient, para establecer un plan de actuación conjunto. En dichas reuniones se han delimitado y detectado los puntos más problemáticos en cuanto a Legionelosis. Como resultado de ello, se han realizado revisiones y el cambio de grifos en el Campus de Burjassot-Paterna, así como también el cambio también de algunos grifos en el Campus dels Tarongers



8.3.2. Protocolos de Coordinación de actividades empresariales en la Universitat de València en el área de Prevención de Riesgos Laborales

El objetivo de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales 31/1995 es conseguir una adecuada protección de la salud de los trabajadores respecto los riesgos derivados de las condiciones de trabajo.

Cuando la Universitat subcontrata con otras empresas la realización de obras o servicios en sus centros de trabajo, ha de tener en cuenta que estas actividades, por la forma como se ejecutan, pueden ser un peligro, afectar a los trabajadores de las empresas concurrentes, y por extensión, a toda la comunidad universitaria.

El artículo 24 de la citada ley, desarrollada posteriormente por el RD 171/2004, indica con detalle las obligaciones de coordinación para prevenir daños sobre la seguridad o la salud.

Por este motivo se ha articulado un protocolo de acción para aplicar cuando la UV contrate cualquier obra, servicio o suministro de cualquier cuantía económica.

Según el citado protocolo, se solicita a la empresa adjudicataria, previamente a que se realice el encargo oficial de cualquier obra, que presente una serie de documentación y la *Declaración responsable sobre el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de prevención de riesgos laborales* debidamente rellena.



Por parte del Servei Tècnic i de Manteniment se les facilita las normas generales para trabajadores externos y los riesgos laborales e Higiénicos generales existentes en los locales e instalaciones de esta Universidad y sus medidas preventivas.

La empresa adjudicataria remite los documentos citados por correo electrónico únicamente, sin ser necesaria la copia en papel. Dicha información también se remite en formato electrónico al Servei de Prevenció i Medi ambient, el cual prestará el soporte y asesoramiento técnico necesario al contratista. Así mismo el Servei de Prevenció i Medi Ambient envía al Servei Tècnic i de Manteniment las actas de las reuniones de los contratos que se tramitan directamente desde el Servei de Contratació.

Otra novedad en la misma línea de ahorro es que las empresas adjudicatarias de servicios de redacción de proyectos de obra, los presenten en soporte informático no siendo necesaria la entrega de copia en papel.

También ha sido publicada toda esta documentación en la página web del Servicio Técnico y de Mantenimiento, para que sea aún más accesible a las empresas adjudicatarias y no sea necesario el intercambio de papel.



8.3.3. Planes de autoprotección y evaluación de riesgos

El Servei Tècnic i de Manteniment colabora en la elaboració de los Planes de Emergencia con los que ha de contar cada edificio de la Universitat de València y en la Evaluación de Riesgos, tanto a través del suministro de planos de edificios, como en la asistencia a reuniones con los técnicos correspondientes para estudiar las soluciones a las posibles deficiencias detectadas.

8.3.4. Programa de control de Calidad de los Servicios de Restauración de la Universitat de València

El Servei Tècnic i de Manteniment colabora con el Servei de Prevenció i Medi Ambient y el Laboratorio de Bromatología en el citado programa, consistente en una serie de visitas a las cafeterías para detectar posibles deficiencias y/o problemas, y resolverlos por parte de este Servicio en caso de que dichas deficiencias fueran estructurales.

8.3.5. Comunicación de consumos energéticos

Mensualmente se remite a los responsables de cada Centro, para su conocimiento y como apoyo para una mejor gestión de ahorro, una tabla de los consumos de energía eléctrica, gas natural y agua. Durante el año 2015 se ha continuado con la elaboración de dicha tabla el personal del Servicio, lo que ha supuesto el ahorro en la contratación del mismo a una empresa externa.



8.4. Unitat per a la Integració de Persones amb Discapacitat

El Servei Tècnic i de Manteniment també col·labora amb el programa de la Universitat d'Accesibilitat Universal, subprograma d'Accesibilitat Física, que treballa per a la consecució d'una universitat més accessible a través de l'eliminació de les barreres físiques u obstacles existents en la UVEG.

Ante la recepció d'una comunicació sobre qualsevol barrera u obstacle de l'entorn físic per part de la comunitat universitària se procedeix a l'elaboració del corresponent Informe d'Accesibilitat, que es remiteix a este Servei Tècnic per a resoldre les actuacions que correspondan.

A nivell més global, se col·labora en tot el que concierne a l'adequació dels espais per a l'obtenció de la Certificació d'Accesibilitat Universal a través de AENOR, dotant de accesibilitat a tots els entorns per a adaptarlos a la Norma UNE 170001-2, adquirint així la Universitat un compromís social amb la igualtat de drets i oportunitats per a totes les persones.

Per últim, i amb la intenció de millorar la gestió de les incidències de manteniment, se té en compte en la aplicació dels parts d'incidències de manteniment, un tipus de tasca exclusiu per a accesibilitat. A aquests parts se dona prioritat en l'execució.