

INFORME ANUAL 2020

Observatorio Territorial
Turístico de Cullera



INDICE

Introducción.....	2
Las Newsletter.....	3
Los ámbitos del OTT.....	4
Económico.....	5
Social.....	6
Medioambiental.....	7
Resultados.....	8
Valoraciones.....	25
El OTT en 2021.....	26
Créditos.....	27
Contacto.....	28



INTRODUCCIÓN

Uno de los objetivos fundamentales de la Càtedra Ciutat de Cullera es analizar el territorio de forma integral. Esta información se recoge en el Observatorio Territorial Turístico de Cullera (OTT).

En esta edición de 2020 tendrá especial relevancia la COVID-19 puesto que muchos de los indicadores que se analizan se han visto afectados, en mayor o menor medida, debido a las restricciones a la movilidad y el cierre de establecimientos durante el confinamiento.

¿PARA QUÉ SIRVE EL OTT DE CULLERA?

En un escenario competitivo y global, las ciudades y los territorios del siglo XXI han de dotarse de **herramientas que les permitan profundizar en su propio conocimiento** y en los factores que determinan su progreso y la calidad de vida de sus habitantes. Comprender las propias fortalezas y debilidades del territorio, los elementos que lo condicionan y su interpretación en los distintos contextos y coyunturas, es la base para tomar las mejores decisiones entre los agentes institucionales, económicos y sociales en cualquier ciudad.

De igual manera, en un municipio turístico como Cullera es interesante tener un conocimiento holístico del territorio, con sus **debilidades, fortalezas, amenazas y oportunidades**, pero aportando al análisis un enfoque más sectorial, especialmente centrado en el turismo.

El **Sistema de Indicadores de Cullera** nace con la intención de ser un destacado **recurso de información socioeconómica y territorial en el ámbito municipal**. Se presenta como una herramienta de trabajo que debe estar a disposición de todos los ciudadanos, del tejido asociativo y de los diversos actores políticos de la ciudad. El equipo de **l'Ajuntament de Cullera y del Institut Interuniversitari de Desenvolupament Local (IIDL)** están realizando un esfuerzo de recopilación de numerosos datos de forma sistemática y periódica, que se sintetizan a partir de newsletters.



LAS NEWSLETTERS

Una *newsletter* o boletín es una publicación digital informativa que se distribuye a través del correo electrónico o de las redes sociales con cierta periodicidad (en este caso será trimestral). A través de estos boletines, **la ciudadanía puede estar informada sobre datos relevantes para su interés en los ámbitos social, económico y medioambiental.**

La **Càtedra Ciutat de Cullera (CCC)** ha creado su propia newsletter trimestral con la finalidad de transmitir la información que se está desarrollando desde el Observatorio Territorial Turístico (OTT).

En el año 2020 la Càtedra ha publicado un total de **tres newsletter** en las ediciones de julio, octubre y diciembre. Los indicadores que han sido estudiados han sido:

- **Volumen IV:** Participación ciudadana y tejido social, Transacciones de primera y segunda vivienda y Zonas verdes de carácter urbano.
- **Volumen V:** Pensiones contributivas, Número de parados y Residuos sólidos de carácter urbano.
- **Volumen VI:** Población extranjera, Empresas por sectores y Sistema de distribución y consumo.
- **Volumen VII:** PCR+, incidencia acumulada y defunciones por Covid-19, Contratación registrada según género y sector y Sistema de distribución y consumo.

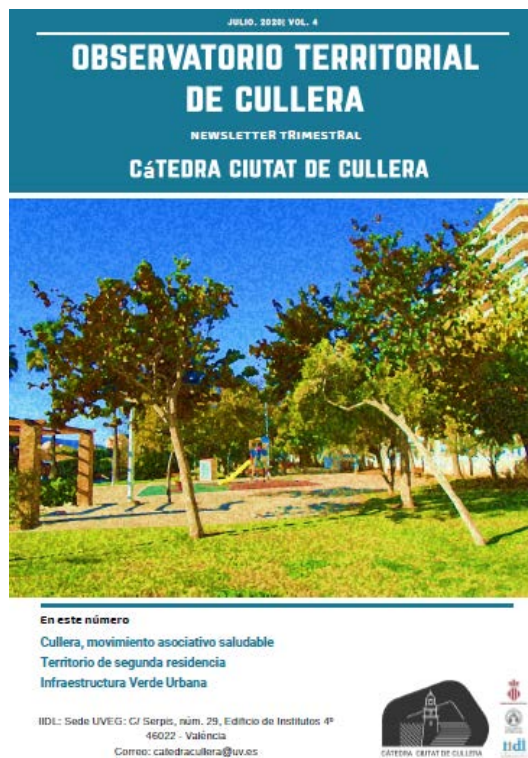


IMAGEN 1. NEWSLETTER MARZO OTT. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

El consumo de agua en Cullera

Indicador Relevante: Sistema de distribución y consumo

El agua es un recurso vital para la vida y un elemento clave para el desarrollo social y económico de los territorios. Su disponibilidad, tanto en cantidad como en calidad, puede llegar a ser un factor condicionante o limitador en un municipio de carácter agrícola y turístico como es Cullera. La ciudad ha contado con suficientes recursos hídricos de forma secular (por su proximidad a la propia Albufera), pero está obligada a adaptar y garantizar su consumo humano, haciéndolo de forma eficiente, especialmente en época estival.

Año	Agua total suministrada en (m³)	L/hab/día	eficiencia (red)	Fugas m³
2015	2.991.945	98,20	73%	807.663
2016	2.979.780	97,45	72%	822.419
2017	2.859.511	94,89	73%	772.068
2018	2.931.722	98,98	74%	762.248
2019	3.005.405	97,71	72%	841.513

Figura 7. Distintos indicadores de consumo de 2015-2019

PRINCIPALES IDEAS:

- ✓ El agua de consumo humano, procede de los pozos de explotación situados en Favera y de forma superficial del Canal Júcar ETAP-Albufera.
- ✓ En materia de calidad de las aguas, estas cumplen con los valores paramétricos establecidos en el Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano.
- ✓ Para conseguir los niveles de calidad del agua, el origen de su tratamiento potabilizador, las aguas se mezclan entre las procedentes del subsuelo y la que llega de forma superficial.
- ✓ Los consumos de agua se ajustan al volumen demográfico. Casi se triplican en época veraniega respecto al mes con menor consumo que es febrero.
- ✓ El consumo por habitante y día está en cifras dignas: 97 en España y de 133 litros/hab/día (2019). Cullera presenta 97 litros/hab/día (2019). Anotar como referencia, que la OMS estima que las necesidades básicas deberían ser de 50 litros/hab/día.
- ✓ Por tipos de consumo (según datos de 2019), el 9 % es municipal, el 70% doméstico, el industrial apenas supone el 0,1 % y el comercial el 19%. También existe una cantidad contabilizada como "otros consumos", que supone algo más del 1%.
- ✓ Los niveles de rendimiento son óptimos, por encima del 70% en los últimos cinco años. Existe del mismo modo, una correlación entre fugas y atención a las averías que explican y se ajustan bien a estos datos. De este modo se mejora en la eficiencia en el servicio.

IMAGEN 2. NEWSLETTER DICIEMBRE OTT. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

LOS ÁMBITOS DEL OTT

La noruega Gro Harlem Brundtland definió la **sostenibilidad** como “el desarrollo que satisface las necesidades del presente sin comprometer la habilidad de generaciones futuras de satisfacer sus propias necesidades” (Informe Brundtland, 1987).

Los principios del desarrollo sostenible giran en torno a una triple dimensionalidad: el crecimiento **económico**, el progreso **social** y el respeto al **medio ambiente**.

Para alcanzar el desarrollo sostenible estas tres esferas del desarrollo han de mantenerse en constante equilibrio. Si una sociedad está económica y socialmente equilibrada será equitativa, pero no sostenible en el futuro. Lo mismo sucede en una sociedad ambiental y socialmente justa, podrá ser vivible pero no será sostenible económicamente hablando.



IMAGEN 4. TRIÁNGULO DESARROLLO SOSTENIBLE
FUENTE: LINEAVERDEHUELVA.COM



IMAGEN 3. OBJETIVOS DESARROLLO SOSTENIBLE
FUENTE: ECONOMIASOLIDARIA.ORG

La **Agencia Europea de Medio Ambiente (AEMA)** define **indicador** como "una medida, generalmente cuantitativa, que permite mostrar fenómenos complejos de manera sencilla incluyendo las tendencias y avances en el curso del tiempo". A su vez, el **Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación** enriqueció esta definición anotando un par de matices más: el relativo a la utilidad que tienen los indicadores para el **análisis y la difusión de la mejor información disponible**, y el que hace alusión a la función de **prestar apoyo a la toma de decisiones** por parte de las autoridades públicas.

Siguiendo con la línea que marca los principios de la sostenibilidad, el **OTT** de Cullera ha dividido los indicadores de estudio en los tres ámbitos antes mencionados. Unos indicadores que en buena lógica deberán adaptarse a los conocidos como **Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)** y que actualmente están trabajándose desde distintos gobiernos y administraciones.

ECONÓMICO

En este ámbito se analizan los indicadores relativos al desarrollo económico del municipio de Cullera. Los indicadores económicos son datos de carácter estadístico que permiten realizar un análisis de la situación y del rendimiento de la economía tanto pasada como presente. En muchos casos, pueden servir para realizar previsiones sobre la futura evolución de la economía.

Por tanto, están relacionados directamente con los sectores laborales (primario, secundario y terciario), el desempleo, el gasto o las rentas. Al tratarse Cullera de un municipio turístico se ha realizado un análisis de indicadores relacionados con el turismo, tanto de oferta (plazas de alojamiento, alojamientos reglados, etc.) como de demanda (entrada de turistas, grado de ocupación, etc.).

INDICADORES DESTACADOS

- Alojamientos reglados
- Plazas de alojamientos
- Restaurantes y bares
- Entrada de turistas
- Grado de Estacionalidad del Turismo
- Gasto del turista
- Afiliados a la Seguridad Social
- Desempleo por sectores
- Deuda viva por habitante
- Transacciones de primera vivienda



SOCIAL

Un indicador social es una medida de resumen estadística, referente a la cantidad o magnitud de un conjunto de parámetros o atributos de una sociedad y su bienestar. Estos datos se centran en los aspectos sociales de una población, es decir, los relativos a las personas –con sus relaciones y su entorno– que forman parte de un territorio.

Los indicadores sociales pueden mostrar datos que están directamente relacionados con la composición de la sociedad y su evolución, como la evolución de la población o la estructura por edad y sexo, o puede hacer referencia a los servicios que hacen uso las personas que conviven: sanitarios, deportivos, sociales, culturales o educativos.

En este sentido, Cullera cuenta con una población de casi 22.000 residentes habituales (INE, 2019) y una población flotante y turística que se multiplica en los meses de verano. Esto significa que el valor de los indicadores puede ser muy variable en función de la época de año de estudio.

Por lo tanto, la utilidad de los datos analizados puede ser fundamental para la toma de decisiones desde la administración para dimensionar y planificar los servicios dirigidos a la ciudadanía.

INDICADORES DESTACADOS

- Evolución de la población
- Población por edad y sexo
- Tasas de dependencia
- Centros de salud y auxiliares
- Recepciones de ayuda económica
- N° y plazas de centros educativos
- Usuarios de escuelas deportivas



MEDIOAMBIENTAL

En este ámbito, se analizan datos cuantitativos que recogen información sobre la interacción entre los habitantes de Cullera y el medio natural sobre el que se asientan.

El municipio está rodeado de diversos espacios naturales (algunos de ellos protegidos) como las playas, el Parque Natural de la Albufera, la Serra de les Raboses o el río Xúquer. A su vez, las relaciones entre estos recursos naturales y sus habitantes generan una serie de presiones e impactos que deben ser analizados, evaluados y subsanados, en su caso.

De igual forma, el enfoque medioambiental de los indicadores también estarían estrechamente ligados con los Objetivos de Desarrollo Sostenible que marca la Agenda 2030 de la Organización de las Naciones Unidas (ODS-Agenda 2030).

Los indicadores en este ámbito se agrupan en dos campos: **coberturas territoriales y factores ambientales**. El primero es aquel que está relacionado con los usos del suelo, la ordenación de espacios, y las figuras de protección. El segundo hace alusión al conjunto de factores que inciden sobre la calidad ambiental, tales como la contaminación por RSU, consumo energético, recursos hídricos, etc.

Es de notar, que algunos de estos datos están pendientes todavía de explotación para su plasmación en el Observatorio, ya que muchos de ellos no están ni siquiera en custodia por parte del Ayuntamiento, sino que están en diferentes empresas de suministro y que deben facilitar la información.

INDICADORES DESTACADOS

- Usos de suelo
- N° de Espacios Naturales Protegidos
- Superficie forestal incendiada
- Carriles bici



RESULTADOS

En los siguientes apartados, se realiza un análisis llevado a cabo por la OTT del municipio de Cullera teniendo en cuenta tres ámbitos de estudio: económico, social y medioambiental. Este año debido a la pandemia del COVID-19 se ha producido una alteración de algunos de los indicadores de manera significativa en los tres ámbitos. La información detallada es objetiva y se ha obtenido tanto **fuentes primarias** (compañías de luz y agua, empresas encargadas del tratamiento de residuos, etc.), como de **fuentes secundarias** (INE, Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana, etc.).

CARACTERIZACIÓN DEL TERRITORIO

Cullera constituye un destino turístico de sol y playa especializado en la oferta de apartamentos. Favorecido por sus 15 km de franja costera –lo que proporciona una gran variedad de tipologías de playa, la mayoría de ellas con el reconocimiento de Bandera Azul como Cap Blanc, El Dosel, El Faro, El Racó, Los Olivos y Sant Antoni–, han convertido este recurso natural en su principal fuente de atracción turística.

Cuenta además, con una serie de recursos naturales de gran valor (desembocadura del Xúquer, el Parque Natural de la Albufera, la Serra de les Raboses, el lago de l'Estany, entre otros), así como otros de importancia cultural e histórica (Castell de Cullera, Mercat Municipal, el Faro de Cullera, la Iglesia de los Santos Juanes, entre otros). Además de estos recursos se añade la accesibilidad a mercados de demanda, favorecido por su proximidad a la capital (València).



En resumen, un municipio que vive y depende en gran medida del turismo, aunque sufre un problema de la estacionalidad propio de la prevalencia de su vertiente residencial que domina el sistema turístico local.

Cabe destacar que en Cullera existe una clara diferenciación morfológica y funcional en su espacio urbano. En realidad, sería el resultado del crecimiento de continuidad con lo construido a partir de su núcleo histórico tradicional (donde reside la mayoría de sus ciudadanos censados), y los desarrollos turísticos de segunda residencia y que se localizan en el frente litoral.

Esta configuración del espacio se encuentra limitada debido a la actividad agraria que tiene Cullera y mantiene una gran riqueza, además de contar con el 51 % de su territorio dentro del Parque Natural de l'Albufera.

INDICADORES ECONÓMICOS

En cuanto al ámbito económico, el municipio de Cullera se basaba tradicionalmente en la agricultura y la pesca, sin embargo, el sector terciario ha ido ganando terreno gracias a un fuerte desarrollo turístico, pero que acusa una gran estacionalidad. El sector servicios tiene un gran peso en la economía de Cullera. No obstante, la crisis de la COVID-19 ha afectado en gran medida a este sector. A continuación, se destacan y se analizan los indicadores más relevantes para la economía de Cullera:

La **evolución del número de empresas por sectores** (tabla 1), evidencia que el sector terciario es el que predomina en el municipio de Cullera. Este último año, el número de empresas por sectores ha disminuido con respecto al año 2019, como consecuencia de los impactos de la crisis de la COVID-19. El número de empresas del sector servicios es el que más ha disminuido pasando de 638 empresas en 2019 a 573 de media en 2020. En cambio, el número de empresas del sector industrial es el que menos consecuencias ha sufrido, con una disminución del 0,3% en el primer semestre de 2020.

Otro indicador relevante es el de **personas afiliadas a la Seguridad Social** (tabla 2) en relación con el número de empresas por sector. Se puede observar que el número de personas afiliadas en la Seguridad Social ha ido aumentando con el paso de los años con el paso de los años a excepción del sector de la agricultura. En el año 2020, el número de personas afiliadas disminuyó en todos los sectores a excepción del sector de la agricultura que aumentó un 0,1%.

TABLA 1. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE EMPRESAS. FUENTE: PEGV

Año	Total	Agricultura	Industria	Construcción	Servicios
2012	756	41	28	63	625
2013	739	26	24	51	618
2014	723	52	23	47	601
2015	736	50	23	50	614
2016	743	49	23	55	617
2017	750	56	23	55	617
2018	760	47	24	58	632
2019	772	47	28	59	638
2020 (1º Tri)	636	43	25	49	519
2020 (2º Tri)	749	37	27	61	624
2020 (3º Tri)	714	44	26	67	577
2020 (4º Tri)	664	37	26	58	573

TABLA 2. PERSONAS AFILIADAS A LA SEGURIDAD SOCIAL. FUENTE: INE

Año/Sector	Agricultura	Industria	Construcción	Servicios	Más de una situación de cotización
2012	687	733	391	4651	170
2013	562	700	348	4503	172
2014	552	718	334	4515	176
2015	507	743	349	4682	173
2016	526	784	377	4813	190
2017	510	786	420	4981	199
2018	502	815	449	5177	223
2019	470	832	489	5284	240
2020	480	825	466	5226	213

Por otro lado, el desempleo total y el desempleo por sectores viene marcado por la estacionalidad del turismo, por la crisis económica de 2007-2008, por la temporalidad en el sector primario y, este año, por la crisis del COVID-19.

Como se ha podido observar, el sector servicios prevalece sobre el resto de sectores. No obstante, la tasa de desempleo está liderada por el sector servicios. En 2020, alcanza el 77,2% de desempleados los cuales aumentan en los meses de temporada baja como consecuencia de la estacionalidad y los contratos de trabajo temporales. Como se evidencia en el mes de enero de 2021, la tasa por desempleo en este sector alcanza el 77,9%.

Con respecto a la **evolución de la tasa de desempleo total** (figura 3) se puede observar que no hay una evolución uniforme. Se diferencian dos fases: la primera (2008-2013) debida al colapso de la burbuja financiera provocando una crisis financiera alcanzando una tasa de desempleo del 16%. En la segunda fase (2013-2019) se observa una disminución gradual de la tasa de desempleo llegando al 12%. En el período de crisis de la COVID-19, la tasa de desempleo aumenta al 13,5%. En enero de 2021 se puede observar un ligero descenso.

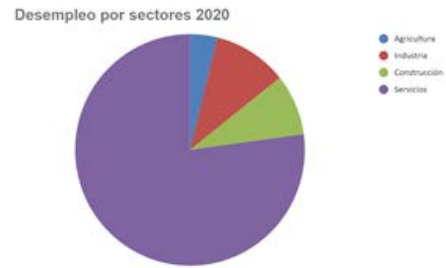


FIGURA 1. DESEMPLEO POR SECTORES EN 2020. FUENTE: PEGV

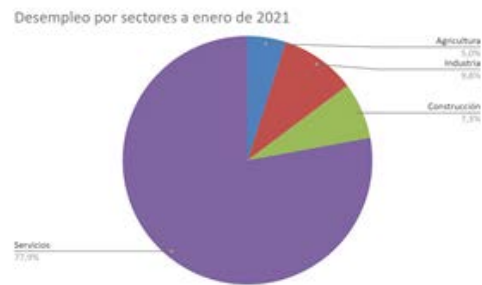


FIGURA 2. DESEMPLEO POR SECTORES EN ENERO 2021. FUENTE: PEGV



IMAGEN 5. TERRAZA DE RESTAURANTE EN CULLERA
FUENTE: AJUNTAMENT DE CULLERA

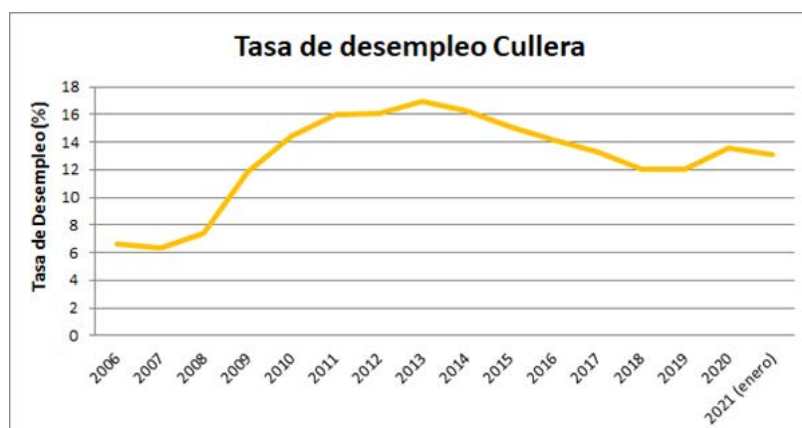


FIGURA 3. EVOLUCIÓN DE LA TASA DE DESEMPLEO EN CULLERA. FUENTE: PEGV

Por otra parte, la importancia de investigar la oferta y la demanda turística en términos de infraestructuras y servicios en Cullera se debe a que una de las imágenes icónicas del municipio son los numerosos bloques de apartamentos situados en primera línea de playa. La infraestructura urbana turística es uno de los protagonistas del turismo de Cullera.

En la tabla 3 figura el **número de alojamientos reglados**, en el que destacan los apartamentos por encima de cualquier tipo de oferta, aun sin tener en cuenta los apartamentos no registrados. El hotel es la segunda tipología con más establecimientos y ha crecido desde 1996 un 25%. Los datos para 2019 y 2020 aún no han sido publicados por el INE.

TABLA 3. NÚMERO DE ALOJAMIENTOS REGLADOS EN CULLERA. FUENTE: INE

Año	Hoteles	Camping	Apartamentos	Hostales	Pensiones
1996	8	1	1006	6	0
1997	8	1	1054	5	0
1998	8	1	946	5	0
1999	9	1	967	5	0
2000	10	1	973	4	0
2001	10	1	983	4	0
2002	10	1	1034	4	0
2003	10	1	1001	4	0
2004	12	1	1030	4	0
2005	12	1	912	4	0
2006	12	1	746	4	0
2007	11	1	767	4	0
2008	11	1	767	4	0
2009	11	1	770	4	0
2010	12	1	839	3	2
2011	12	1	858	3	2
2012	12	1	877	3	2
2013	12	1	877	3	2
2014	12	1	844	3	2
2015	12	1	739	3	2
2016	12	1	851	3	2
2017	12	1	1007	3	2
2018	12	1	1171	3	2

Con respecto al **número de plazas de alojamiento**, se observa una influencia de los apartamentos por encima del resto. En 2019, las plazas de apartamento representan el 78,13%, mientras que los hoteles el 14,66% y los hostales con un 1,16% representan el número de plazas de alojamiento más bajo.

TABLA 4. NÚMERO DE RESTAURANTES. FUENTE INE

Año	Restaurantes
1996	127
1997	127
1998	130
1999	132
2000	133
2001	134
2002	134
2003	134
2004	139
2005	137
2006	140
2007	141
2008	141
2009	142
2010	169*
2011	172*
2012	173*
2013	174*
2014	172*
2015	172*
2016	171*
2017	173*
2018	174*

* A partir del año 2010 desaparece la categoría de “cafeterías” y estas se suman a la de “restaurantes”.

Tipo alojamiento	2019%
Hoteles	14,66
Apartamentos	78,13
Camping	6,05
Hostales	1,16

FIGURA 4. N.º DE PLAZAS SEGÚN ALOJAMIENTO EN CULLERA. FUENTE: INE/TOURIST INFO

Por otro lado, la restauración es un sector primordial en la terciarización de la economía. Cullera cuenta con una tradición culinaria en su variedad de arroces. Tanto es así, que el **número de restaurantes** (tabla 4) en Cullera ha aumentado alcanzando en 2019 un total de 174 restaurantes (cafeterías y bares incluidos). En 2020, debido a la cuarentena como consecuencia de la COVID-19, el ayuntamiento ha impulsado la iniciativa "Emporta't la nostra cuina a casa" con un total de 32 restaurantes adheridos.



IMAGEN 6. CARTEL CAMPING SANTA MARTA CULLERA
FUENTE: FOTOGRAFÍA PROPIA

Continuando con el turismo, desde el **OTT** se han realizado encuestas a turistas para analizar el perfil del visitante de Cullera. A través de diversos indicadores se extraen algunas conclusiones importantes.

En primer lugar, el turista de Cullera responde a un perfil familiar, nacional y residencial. El **lugar de hospedaje**, los **acompañantes** y el **lugar de procedencia** de los encuestados (figuras 5, 6 y 7) revela que el 50,3% se aloja en un apartamento turístico en propiedad,

mientras que un 23,8% lo hace en un apartamento de alquiler.

Los turistas que se hospedan en hoteles representan el 22,4%. Por otro lado, el 45,6% viaja en pareja y el 42,2% lo hace en familia. Así mismo, el origen de los encuestados responde al perfil de turista nacional en el 85,7% de los casos. De estos, la mayor parte proceden de las comunidades de Madrid, la Comunitat Valenciana y Castilla La-Mancha. Finalmente, la media de edad de los encuestados es de 52 años.

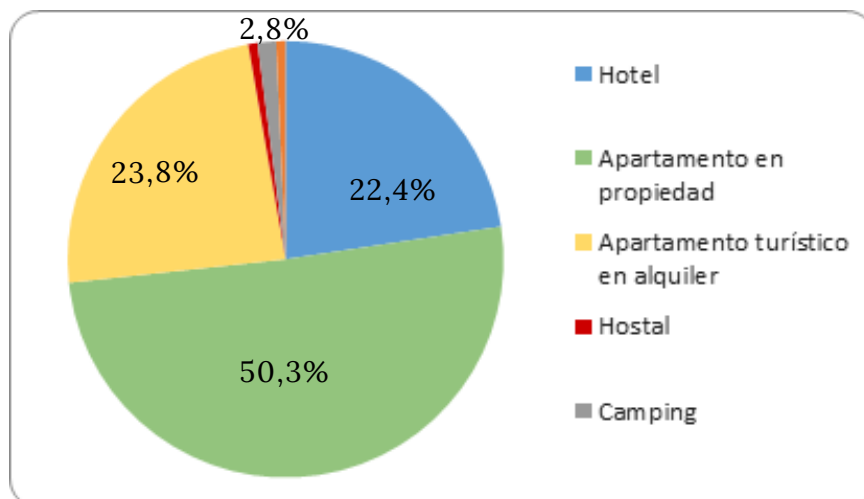


FIGURA 5. TIPO DE ALOJAMIENTO (%). FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

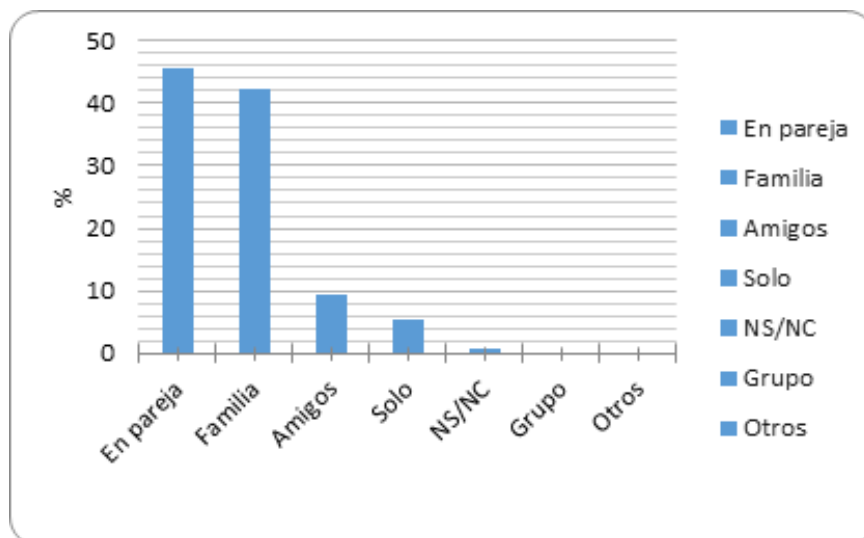


FIGURA 6. ACOMPAÑANTES EN EL VIAJE. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA



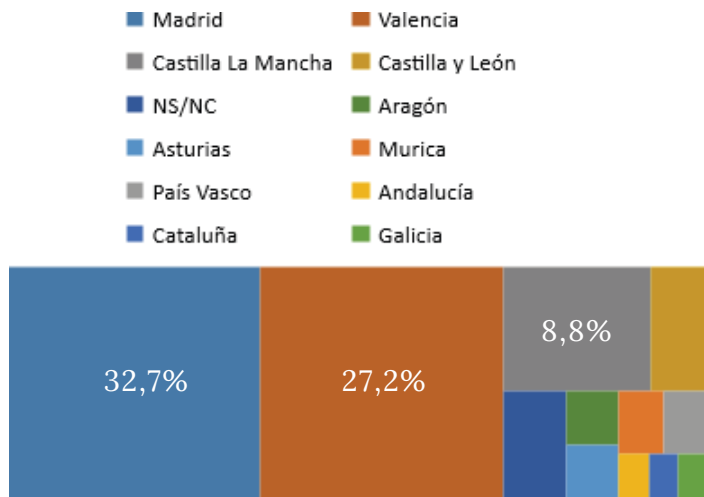


FIGURA 7. LUGAR DE RESIDENCIA DE LOS TURISTAS. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

Otros datos relevantes en referencia al perfil del turista, se encuentran en la **época de la visita** (figura 8), el **medio de desplazamiento al destino** (figura 9) o el **gasto realizado por categoría** (figura 10). Estos tres indicadores revelan la estacionalidad del destino, el carácter nacional del turista y el alojamiento en apartamentos turísticos, lo cual repercute en un menor gasto en general. El OTT está preparando nuevas encuestas para el año 2021.

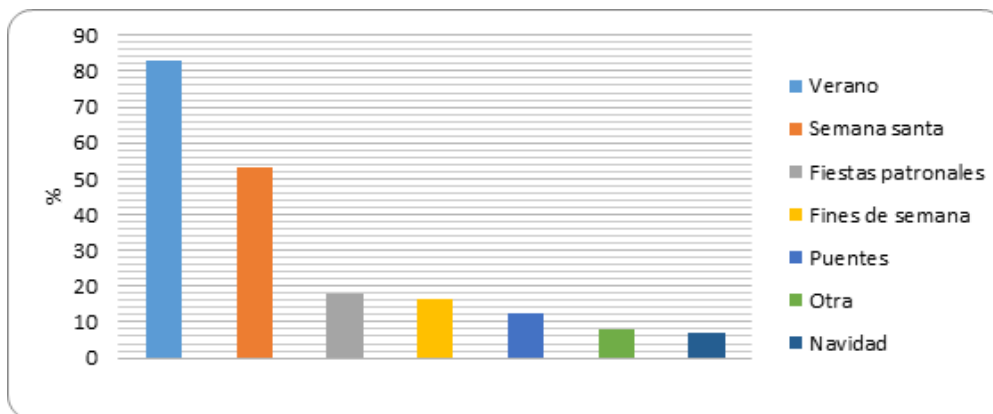


FIGURA 8. ÉPOCA DE LA VISITA A CULLERA. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

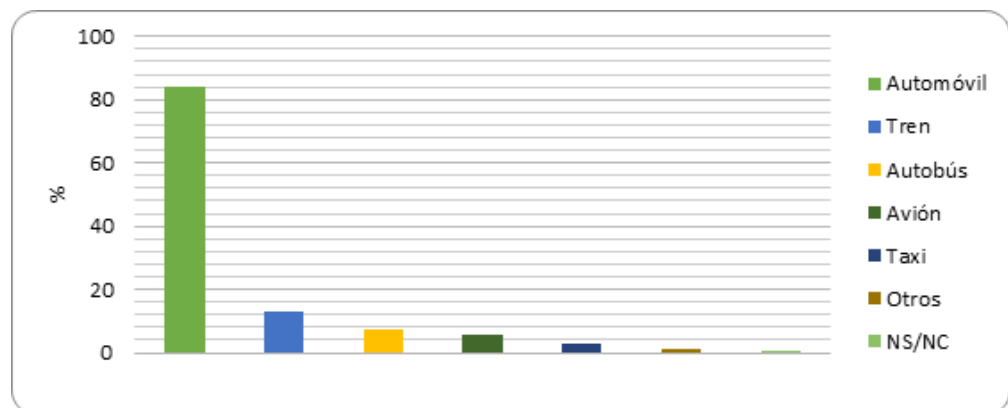


FIGURA 9. MODO DE DESPLAZAMIENTO AL DESTINO. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

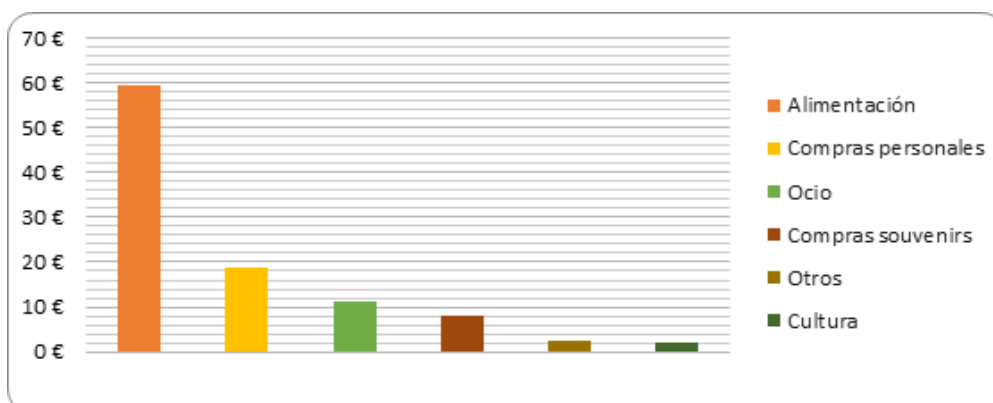


FIGURA 10. GASTO APROXIMADO EN EL DÍA ANTERIOR. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

Otros datos económicos de relevancia son la **deuda viva del municipio** o la **evolución de transacciones de primera y segunda vivienda**. En el primer caso, se observa que la deuda del municipio (figura 11) alcanzó su máximo en los años de crisis superando los 40 millones de €.

Desde el 2012 esta deuda se ha ido subsanando hasta los 17 millones de euros actuales. Este indicador es importante, pues marca el margen de maniobra que tiene la administración local para dedicarse a las inversiones o a reforzar otros capítulos del presupuesto.

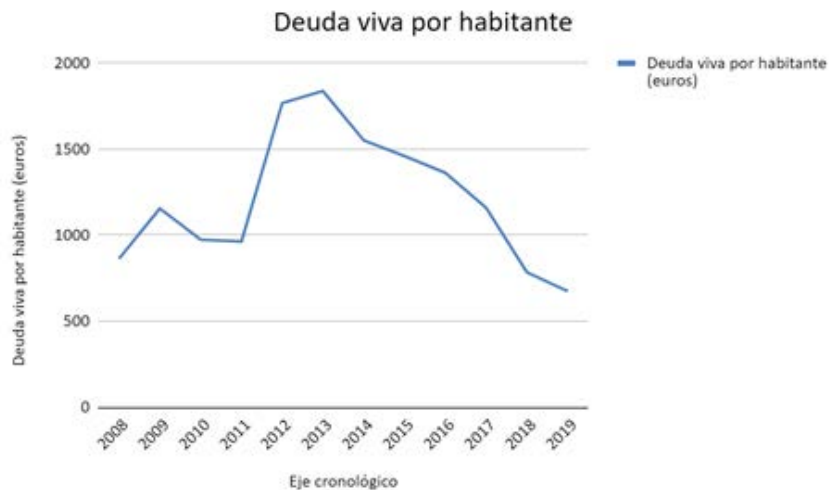


FIGURA 11. DEUDA VIVA DEL MUNICIPIO. FUENTE: PEGV

En cuanto a los datos económicos sobre la evolución de las transacciones de primera y segunda vivienda (figura 12), se evidencia la importancia de las segundas viviendas como actividad económica y como un indicador que mide un determinado tipo de demanda. El número de transacciones de segunda vivienda en 2005 cae en picado hasta llegar a 200 operaciones en 2008. A partir de 2011, comienza un crecimiento progresivo

llegando a más de 600 operaciones hasta 2018, cuando las transacciones caen, registrándose en 2020 365 operaciones. Por lo contrario, el número de las primeras viviendas ha ido cayendo hasta registrarse en 2020 tan sólo 5 operaciones. Fundamental destacar que en los años previos a la crisis inmobiliaria este número alcanzó las 233 transacciones en un sólo año.

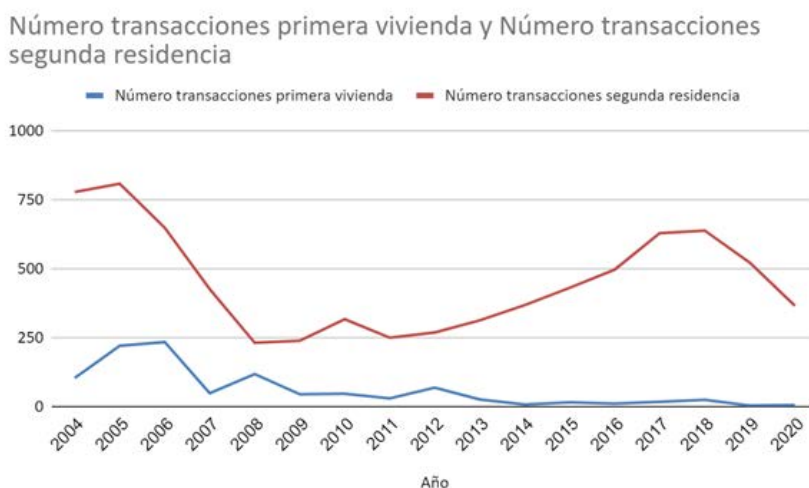


FIGURA 12. TRANSACCIONES DE PRIMERA Y SEGUNDA RESIDENCIA. FUENTE: MINISTERIO DE FOMENTO

INDICADORES SOCIALES

Con respecto al ámbito social, Cullera sigue siendo una población estancada y madura según los indicadores demográficos analizados. Los principales indicadores que reflejan dicha composición en la población son la tasa de envejecimiento, la tasa de dependencia o la evolución de la población extranjera. Por otro lado, los indicadores que destacan en cuanto a servicios de los que dispone la población son: el número de centros de salud y el número de centros educativos. También se muestra qué impacto ha tenido la COVID-19 en estos indicadores.

En cuanto a la **evolución de la estructura de la población** (figura 13), al superponer ambas pirámides no se observa ningún

cambio significativo entre la pirámide poblacional del año 2019 y la del año 2020. En este último análisis sobre la estructura de población se puede determinar que no hay variaciones demográficas relevantes, lo cual determina que la población sigue teniendo una tasa de natalidad baja y deriva nuevamente en una población envejecida. Estos resultados nos indican que hay un mayor envejecimiento de la población, mayor longevidad y menos natalidad. Estos aspectos como bien se explica en el informe del año anterior advierten un problema a medio y largo plazo, ya que en los próximos 30 años una gran parte de la población tendrá más de 65 años y esto aumentará la tasa de dependencia de manera sustancial.

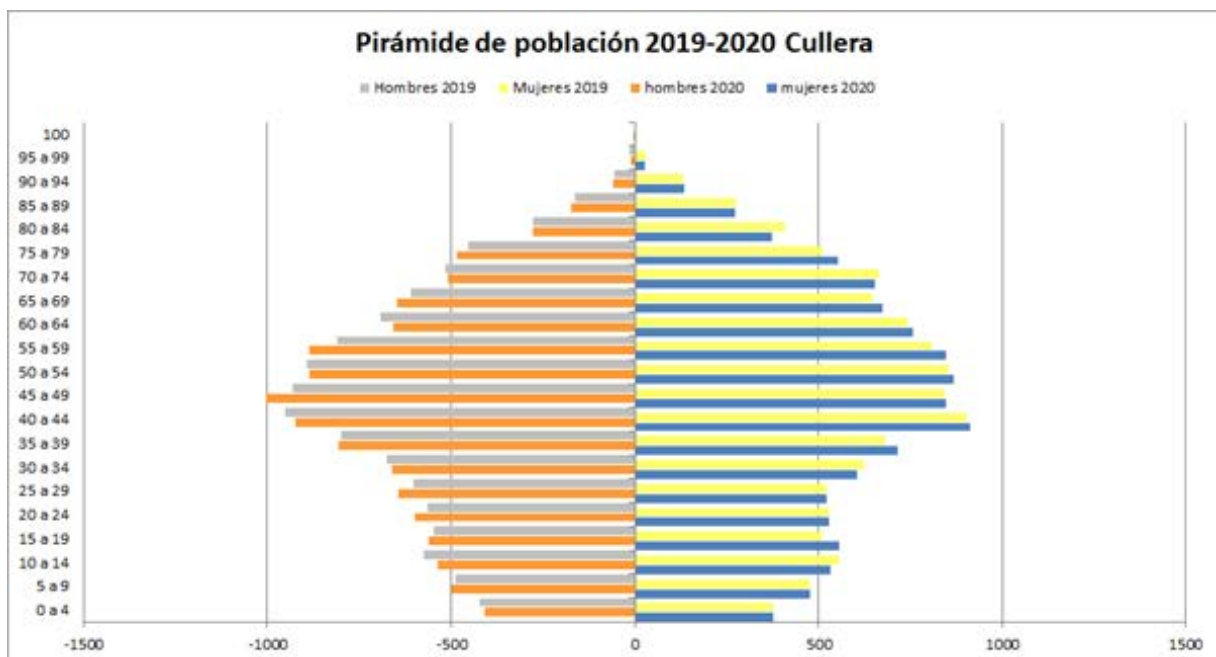


FIGURA 13. PIRÁMIDE POBLACIONAL DE CULLERA (2019-2020). FUENTE: INE. PADRÓN MUNICIPAL

Por otro lado, el **índice de envejecimiento** (figura 14), con un 155,8% muestra como sigue aumentando por segundo año consecutivo el nivel de envejecimiento de la población, acercándose a su máximo que fue en el año 2002 con un 163,7%. Este índice refleja la relación entre la cantidad de niños y jóvenes. Si comparamos los resultados con la comarca de la Ribera Baixa con respecto a los resultados del

informe del año pasado, observamos que está un 1% por encima y que ahora supone un valor de 17,7%. Si lo comparamos con la provincia de Valencia las cifras son de un 33,3% solo han aumentado un 0,1% en con respecto al informe del año anterior. En comparación con la Comunidad Valenciana el índice se sitúa un 31,2%, es decir, un 0,2% más.

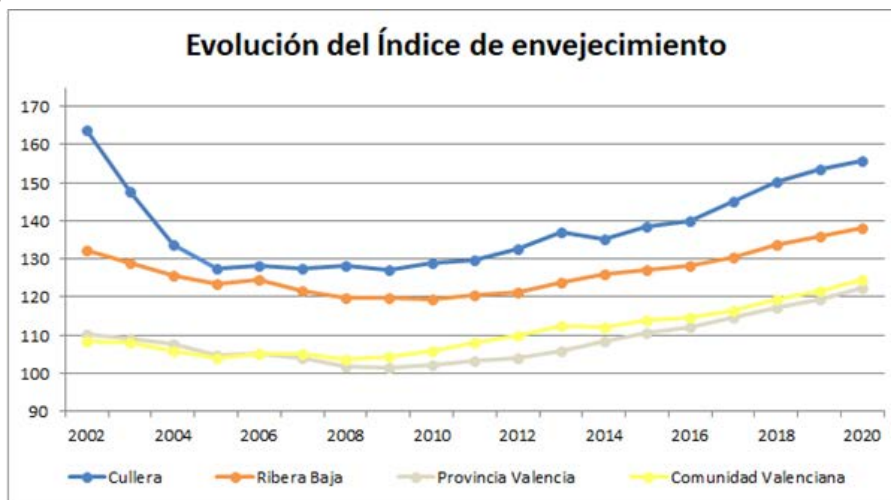


FIGURA 14. EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE ENVEJECIMIENTO POR TERRITORIOS. FUENTE: PEGV

Una de las consecuencias ligadas al incremento del índice de envejecimiento es el aumento de la **tasa de dependencia** (figura 15). Esta expresa la proporción entre la población dependiente (menores de 16 años y mayores de 64 años) y la población que está en edad de trabajar (el resto). Como bien indicaba el informe del año 2019 esta tasa ha ido creciendo en los últimos 20 años tanto en Cullera

como en el resto de la comarca de la Ribera Baixa, siguiendo la dinámica de envejecimiento del país. Cullera sigue superando a la comarca, a la provincia y a la Comunitat en cuanto a la tasa de dependencia, aunque en el año 2020 esta tasa ha disminuido debido a la COVID-19 ya que las personas de edad avanzada forman parte de esta tasa.

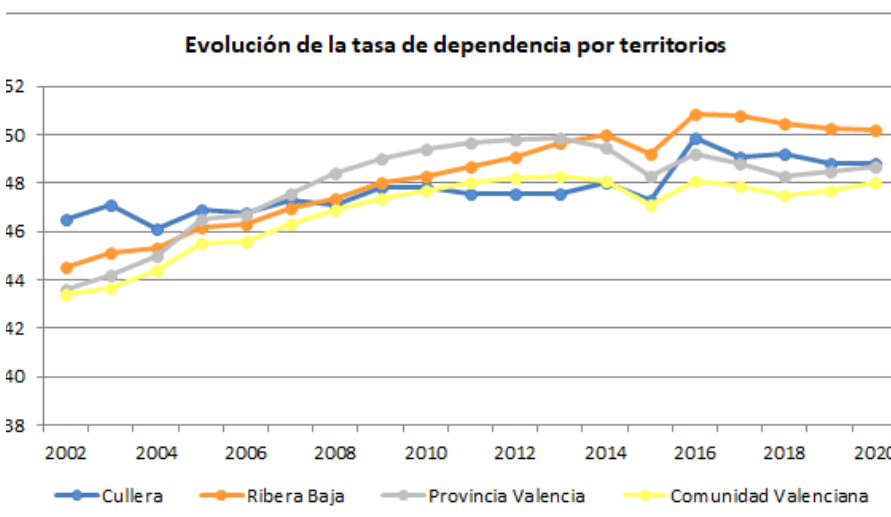


FIGURA 15. EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE DEPENDENCIA POR TERRITORIOS. FUENTE: PEGV

En cuanto a la tasa de dependencia por sectores de población (figura 16) el número de personas con mayor tasa de dependencia son aquellas mayores de 65 años. Estos valores han crecido desde su máximo con un 33,1% en 2018, en 2019 la tasa se situó en un 33,3% que se mantiene en el año 2020.

Mientras que la tasa de dependencia en menores de 16 años que estaba prácticamente estancada desde 2014 con un 22,2% de media ha disminuido un 0,8% con un valor actual del 21,4%.

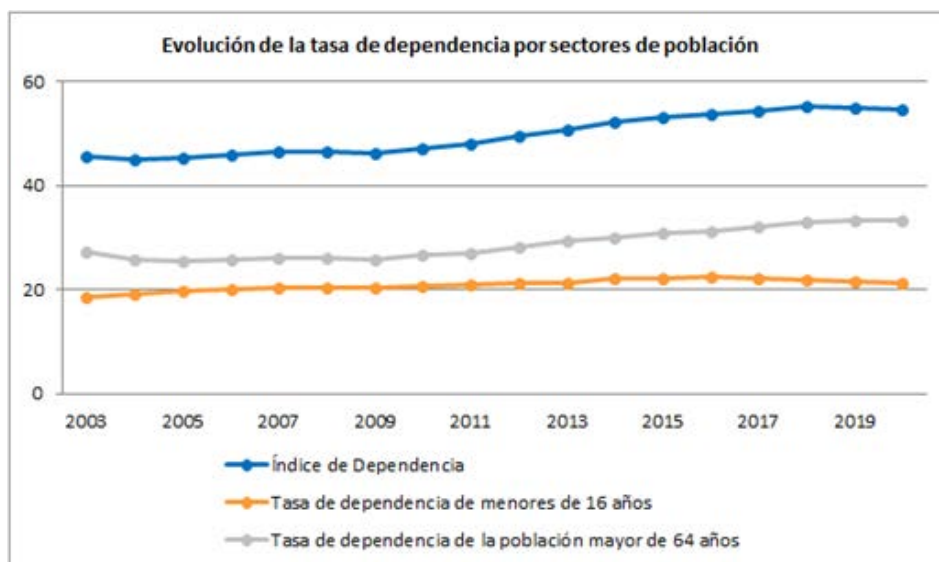


FIGURA 16. EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE DEPENDENCIA POR SECTORES DE POBLACIÓN. FUENTE: PEGV

En esta línea, es el **sistema de atención a la dependencia** quien asume la asistencia de personas mayores, menores y con diversidad funcional en situación de dependencia, incluyendo una serie de prestaciones y servicios gestionados por los servicios sociales. Desde el Centro Municipal de Servicios Sociales (CMSS), se recopilan datos sobre las tramitaciones, valoraciones de grado de dependencia y solicitudes de dependencia del año 2018.

Los datos de la figura 17 muestran que de las 93 **tramitaciones realizadas** en 2018 el 73,12% fueron de teleasistencia y solo un 26,88% de ayudas a domicilio. El bajo porcentaje de tramitaciones de ayuda a domicilio revela el predominio de los cuidados asistenciales en el ámbito familiar. Por otro lado, se han realizado 42 **valoraciones de dependencia** (figura 18), de las cuales el 57,14% son de dependencia severa (grado II) y 42,86% de gran dependencia (grado III).

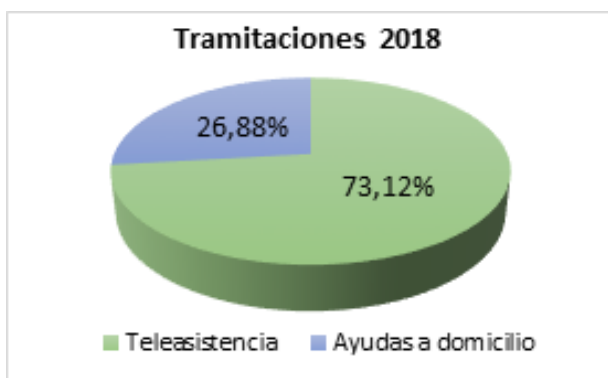


FIGURA 17. TRAMITACIONES REALIZADAS FUENTE: CMSS CULLERA



FIGURA 18. VALORACIONES DE DEPENDENCIA. FUENTE: CMSS DE CULLERA

Las personas mayores de dependencia severa necesitan ayuda para realizar varias actividades básicas de la vida diaria (dos o tres veces al día), sin necesidad de un cuidador permanente.

En esta línea, en 2018 se han realizado 199 **solicitudes de ley de dependencia** (figura 19), lo que supone el 4,25% de la población mayor de 65 años. De estas, el 44,22% han quedado resueltas. Por el momento no existen datos para 2019-2020.

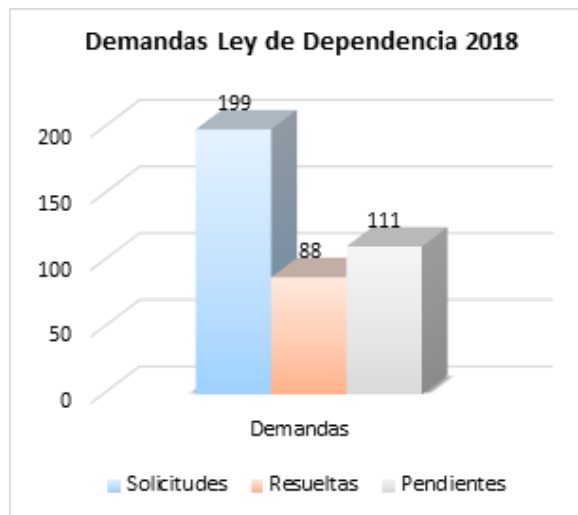


FIGURA 19. DEMANDAS LEY DE DEPENDENCIA
FUENTE: CMSS DE CULLERA

Otros de los indicadores que se utiliza para conocer la estructura de la población según nacionalidad (figura 20). Según los datos recabados por el INE a 1 de enero de 2021, Cullera cuenta con una población de 22.251 habitantes de los cuales 3.442 son extranjeros (15%) esta cifra ha aumentado un 1% con respecto al año anterior. Los ciudadanos procedentes de la comunidad europea son los que más presencia tienen en la ciudad siendo Rumanía y Francia los dos

países que más presencia tienen en la ciudad siendo Rumanía y Francia los dos países que más ciudadanos aportan con 344 y 212 empadronados respectivamente. De la región de África tienen mayor presencia los senegaleses con 277 empadronados y de la región de América quien cuenta con mayor presencia son los colombianos con 167 empadronados. Por último, de la región de Asia, Cullera cuenta con 106 personas de procedencia China empadronadas en su municipio.

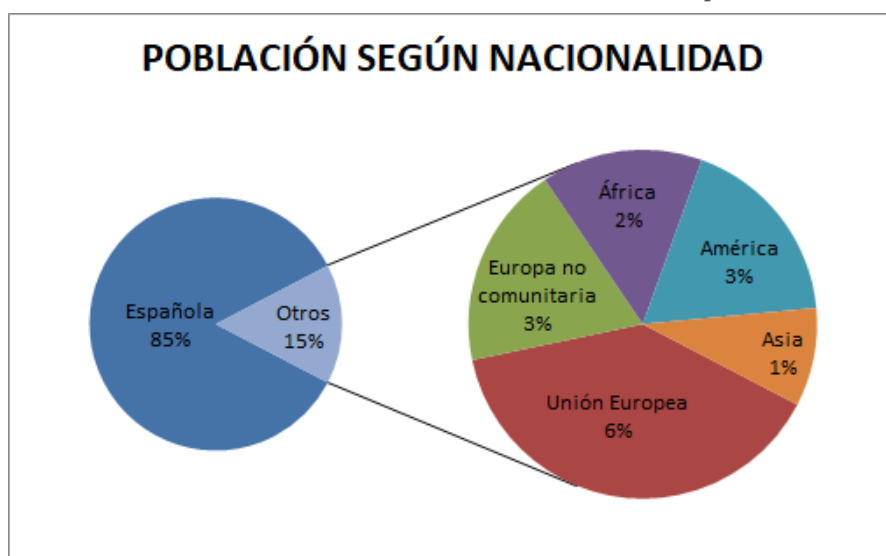


FIGURA 20. POBLACIÓN SEGÚN NACIONALIDAD EN CULLERA. FUENTE: INE. PADRÓN MUNICIPAL CONTINUO.

En el campo de la salud se debe mencionar la importancia de los **consultorios auxiliares** que, como se puede ver en la tabla 5, son los centros más numerosos.

En cuanto a su ubicación, tres de los 5 consultorios auxiliares entran dentro de la zona turística de Cullera: Oasis, Faro y Racó. Este último volvió a abrir sus puertas en 2018 después de 3 años cerrado.

Otro dato importante a destacar sobre estos centros es la ampliación de horas de servicio en el periodo estival, como prevención por el incremento de población en estas fechas.

En el campo educativo, Cullera cuenta con un total de 38 **centros educativos**, de los cuales el 53% son públicos, el 32% son concertados y el 16% privados. En cuanto a los tipos de centro, destaca la importancia y la tradición de la música en el municipio con 5 centros, siendo uno de ellos público.

TABLA 5. CENTROS DE SALUD Y AUXILIARES.
FUENTE: CONSELLERIA DE SANITAT

Tipo de centro 2016	Nº de centros
Centro de salud	1
Centro sanitario integrado	1
Consultorio auxiliar	5
Unidad de rehabilitación	1
Unidad de salud sexual y reproductiva	1
Unidad de odontología preventiva	1
Total servicios de centro de salud	10
Total centros físicos	8



IMAGEN 7: SOCIEDAD MUSICAL SANTA CECILIA
FUENTE: FOTOGRAFÍA PROPIA

TABLA 6. Nº DE CENTROS EDUCATIVOS/PLAZAS. FUENTE: CONSELLERIA D'EDUCACIÓ, CULTURA I ESPORT

Nivel educativo 2019-2020	Nº de centros	Públicos	Privados	Concertados
Educación infantil	10	5	2	3
Educación primaria	7	4	-	3
ESO	5	2	-	3
Bachiller	2	2	-	-
Ciclos Formativos medio	2	2	-	-
Ciclos Formativos superior	1	1	-	-
Música	5	1	4	-
Formación adultos	1	1	-	-
Educación especial	3	-	-	3
Ciclos Formativos básicos	2	2	-	-
Total	38	20	6	12

INDICADORES MEDIOAMBIENTALES

En el campo de **coberturas territoriales** destacan los **usos de suelo según el sistema SIOSE** (figura 21), donde se puede observar que la mayor parte del territorio para el año 2015 se correspondía con cultivos, arrozales mayormente (55,27%), seguido de la cobertura artificial (10,61%).

Otra forma de analizar el territorio es la que se indica en el Plan General de Ordenación Urbana de Cullera, por el cual se establece una división del suelo por categorías según sea suelo no urbanizable, suelo urbano o suelo urbanizable (figura 22).

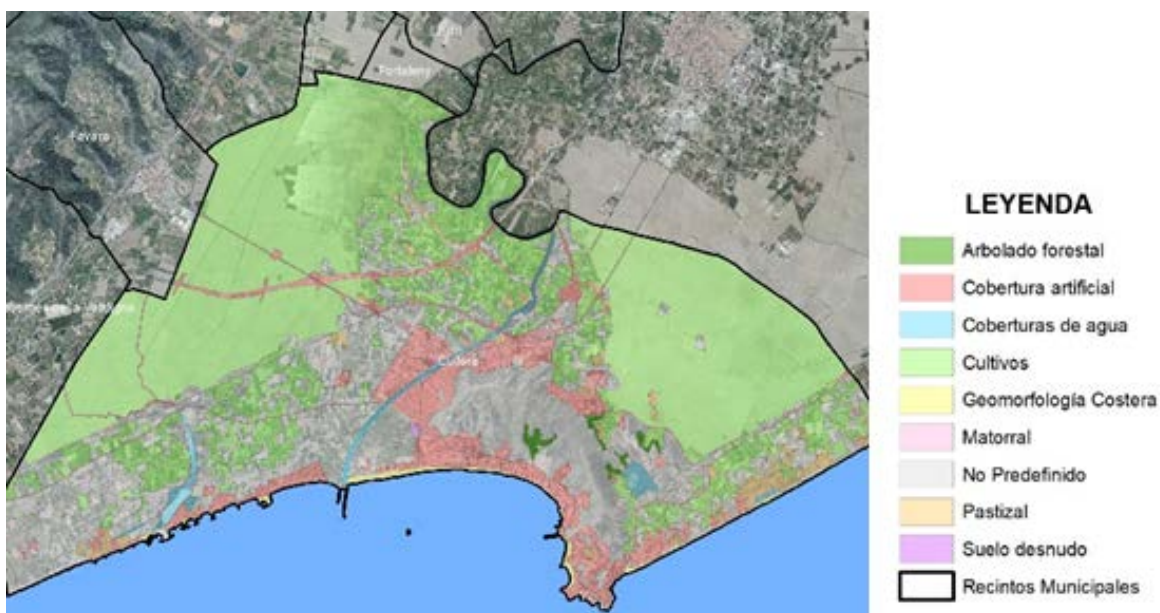


FIGURA 21. USOS DEL SUELO SEGÚN SISTEMA SIOSE. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

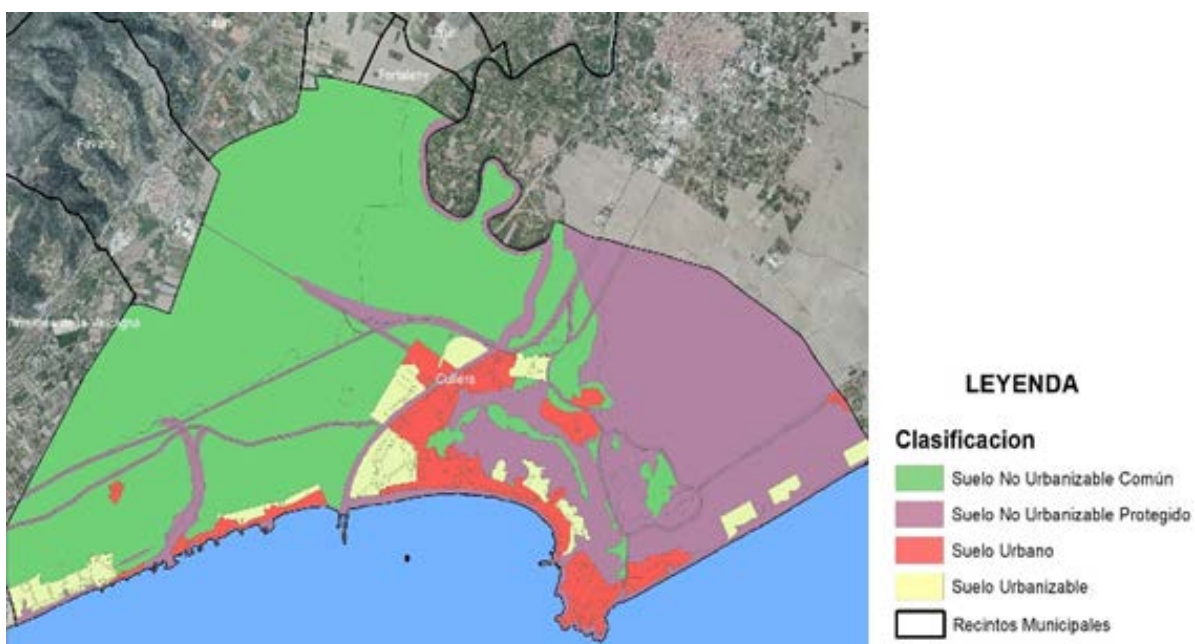


FIGURA 22. CLASIFICACIÓN DE SUELO SEGÚN EL PGOU DE CULLERA. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

En Cullera, debido a que gran parte del territorio se encuentra dentro del Parque Natural la Albufera y otras figuras naturales de protección como la Serra de les Raboses, cuenta con el 90% del territorio no urbanizable (común o protegido). Con respecto al suelo urbano y urbanizable, en la figura 23 se muestra

la **evolución de las licencias según el tipo de obra** desde 1992. Se puede comprobar claramente el aumento de licencias en los años previos a la crisis, sobre todo en los años 2000, 2003 y 2007. Después de este último año, la concesión de licencias ha caído drásticamente hasta prácticamente no existir.

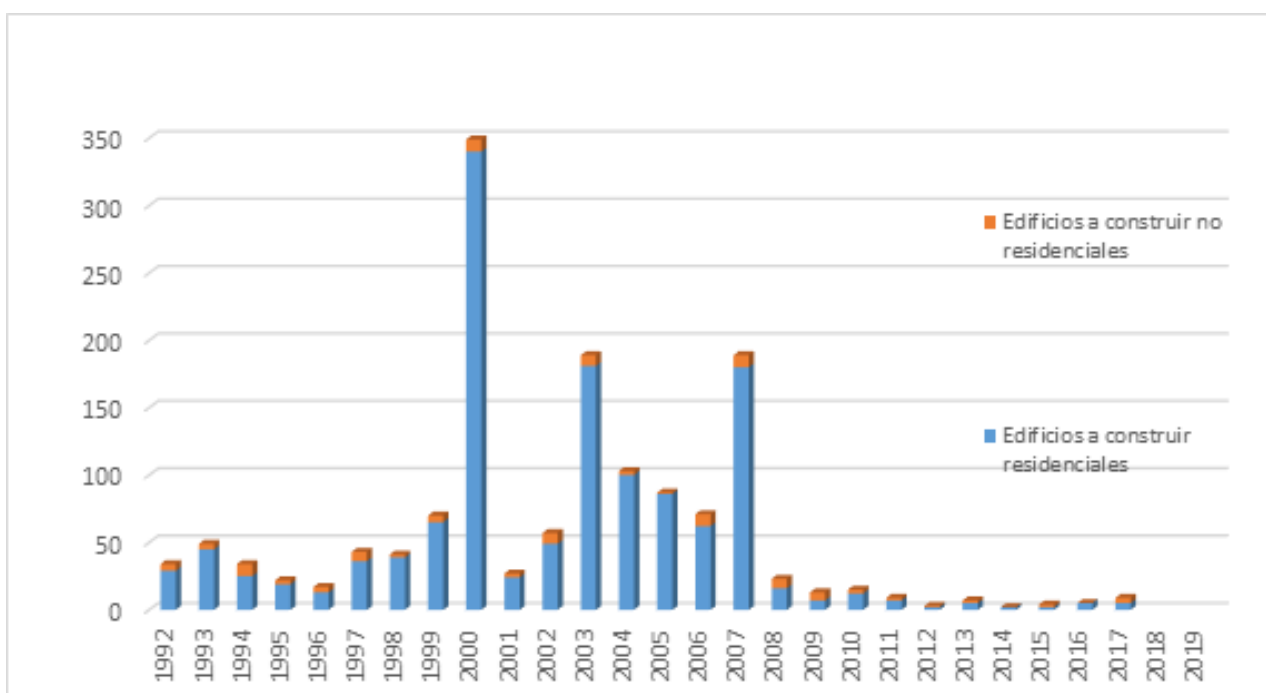


FIGURA 23. EVOLUCIÓN DE LAS LICENCIAS SEGÚN TIPO DE OBRA. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

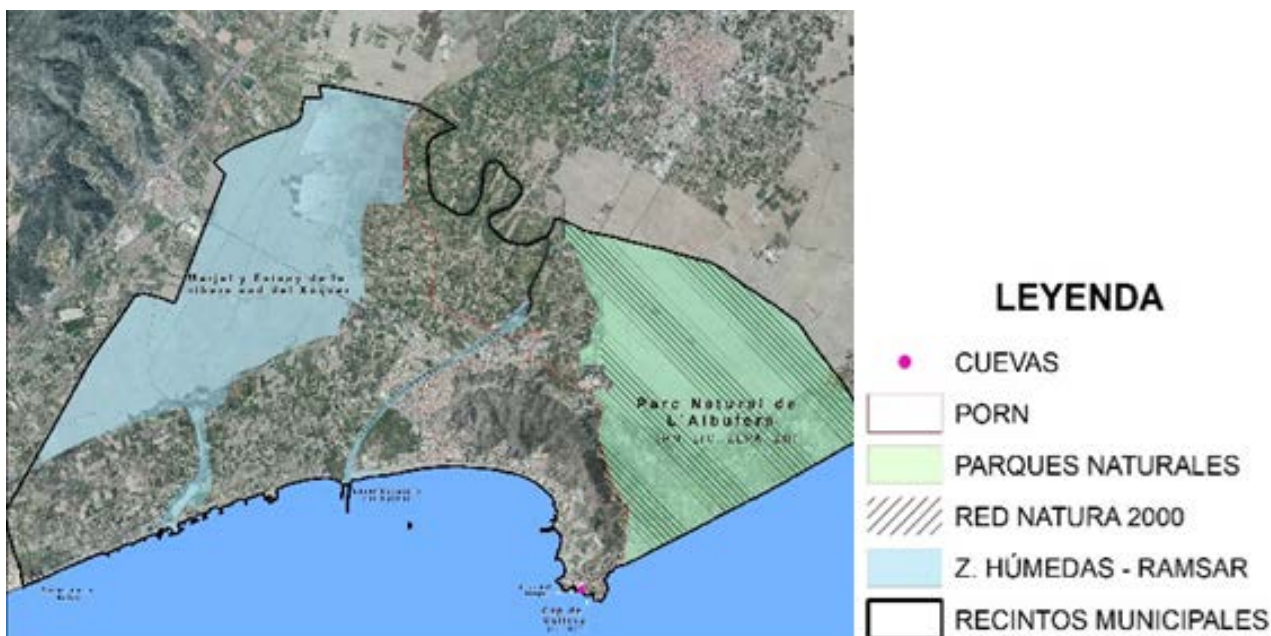


FIGURA 24. RED DE ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS EN CULLERA. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

Otro indicador interesante es la **Red de Espacios Naturales Protegidos** de Cullera (figura 24).

El Parque Natural de la Albufera y la Marjal y Estany de la Ribera del Xúquer ocupan gran parte de estos espacios protegidos.

Las figuras de protección más importantes en el territorio son las de Parque Natural, Zona Húmeda, LIC (Lugar de Interés Comunitario) y ZEPA (Zona Especial de Paso de Aves).

Debido a ello, Cullera se encuentra en una situación que se da en pocos municipios: cuenta con más territorio protegido que sin proteger.

Además de las coberturas territoriales también se han analizado **factores ambientales** que inciden sobre el territorio.

Uno de los principales problemas ambientales que tienen los municipios turísticos como Cullera es que en los meses de verano aumenta la población de manera significativa y con ello se incrementa la cantidad de residuos generados.

Como podemos observar en el gráfico de **residuos generados por mes** (figura 25), en el año 2019, los meses donde más residuos se generan es en junio, julio, agosto y septiembre. Estos datos reflejan la estacionalidad turística de la ciudad.

Por otro lado, la cantidad de residuos generados mezclados por habitante, kg y día es de 1,7 kg. Aquí se incluyen los residuos orgánicos, vidrio, envases ligeros y envases de papel.

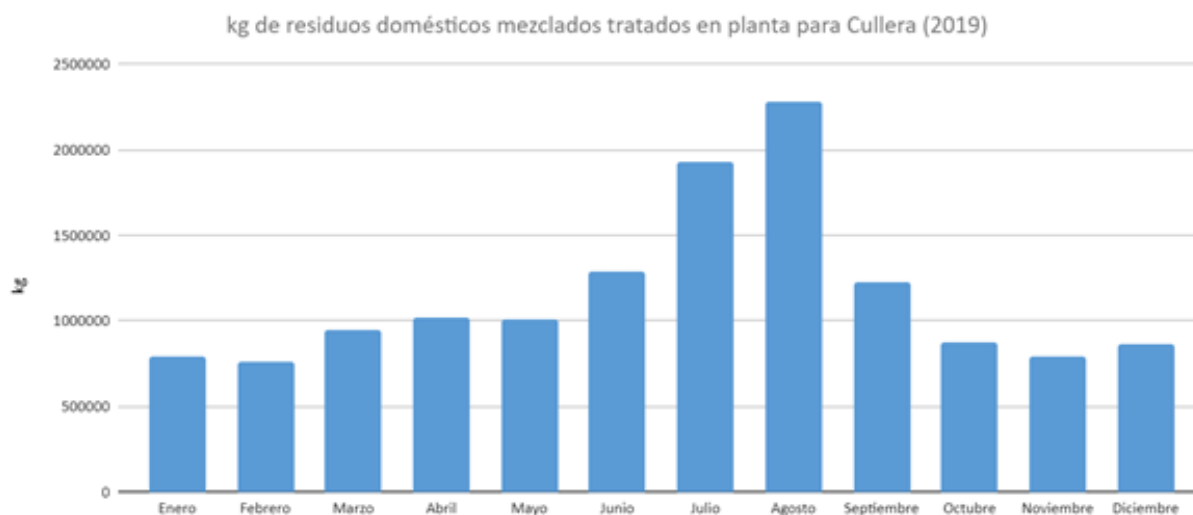


FIGURA 25. RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS GENERADOS EN CULLERA. FUENTE: CONSELLERÍA DE INFRAESTRUCTURA, TERRITORIO Y MA.

Otro de los indicadores medioambientales a analizar es el sistema de distribución y consumo del agua (figura 26). Este recurso ha sido siempre vital para la vida y fundamental para el desarrollo social y económico en los territorios. El hecho de que Cullera sea un municipio agrícola y principalmente turístico hace que el agua sea un factor condicionante o limitador para su desarrollo en cuanto a la disponibilidad, cantidad o calidad del agua.

El agua procede principalmente de los pozos de explotación situados en Favara y de forma superficial del Canal Júcar ETAP-Alzira. Garantiza de forma eficiente su consumo humano durante todo el año y especialmente en verano, donde el consumo de agua se triplica en comparación con el mes de menor consumo que es febrero.

Por otro lado, el consumo de agua por habitante y día se sitúa en 97 litros/hab/día (2019), siendo la media en España de 133 litros/hab/día (2018). Hay que destacar que la OMS considera que para cubrir las necesidades básicas se necesitan 50 litros/hab/día.

Según el tipo de consumo, en el 2019 el 9% del consumo del agua era de carácter municipal, el 78% doméstico, el 0,1% industrial, el 11% comercial y un 1% contabilizado como "otros consumos".

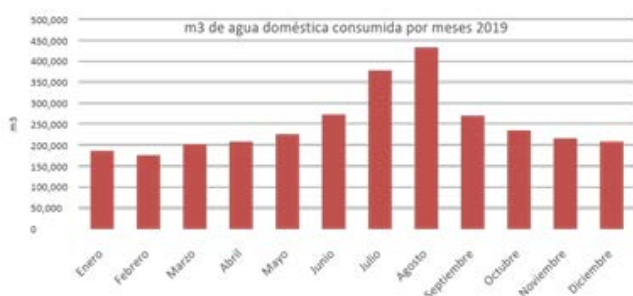


FIGURA 26. CONSUMO DE AGUA DOMÉSTICA CONSUMIDA POR MESES 2019. FUENTE: NEWSLETTERS NOVIEMBRE 2020

Con respecto al consumo energético observamos en el gráfico (figura 27) que ha ido creciendo de forma progresiva desde el año 2015 por el aumento de la población. En el 2015 el consumo era de 90.721.594 Kwh, mientras que en 2019 fue de 93.824.160 Kwh lo que supone un incremento del 3%. Los ámbitos en los que más consumo energético hay es en el sector servicios con un 48% y en el residencial también con un 48%, mientras que el resto es de destino industrial u otros.

Además, hay que destacar que, a causa del consumo energético, se generan gases de efecto invernadero (GEIs) en la atmósfera, lo cual supuso en el año 2015 una emisión de 1.570 kg de CO2 eq/hab y de 1.631 kg de CO2 eq/hab en el 2019.

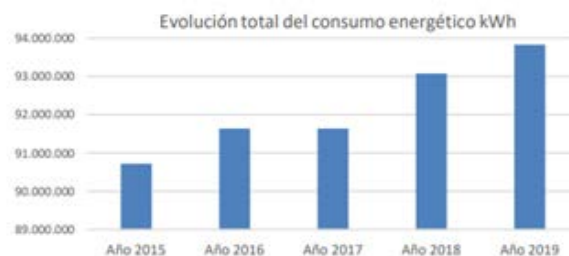


FIGURA 27. EVOLUCIÓN DEL CONSUMO ENERGÉTICO Kwh. FUENTE: NEWSLETTERS NOVIEMBRE 2020

Debido al incremento de emisiones, el ayuntamiento de Cullera, en el año 2016, se adhirió al PACTO DE ALCALDÍAS POR EL CLIMA Y LA ENERGÍA. Se trata de un plan que reúne a los alcaldes de algunas ciudades europeas en una red permanente de intercambio de información, para aplicar buenas prácticas en cuanto a eficiencia energética para reducir las emisiones de CO2 en el ámbito territorial local.

Otro indicador que es especialmente relevante es el de las zonas verdes de carácter urbano. Estos son espacios dentro de los núcleos urbanos de población, pueden ser un parque, un jardín o un bosque que se encuentre dentro de la población en la periferia.

En la ciudad de Cullera, la presencia de estos espacios no es muy significativa, como tampoco lo es en toda la fachada litoral. Esto es debido a la complejidad del núcleo histórico de la ciudad, en el cual el desarrollo de espacios verdes es limitado y por eso solo encontramos el parque situado al lado de la parroquia de la Sang de Crist y la Plaza de la Virgen. Además, podemos destacar tres áreas que cumplen los requisitos de una Infraestructura Verde Urbana como son la desembocadura del río Júcar, el parque de Sant Antoni o el Xiquipark.



FIGURA 28. RED DE ZONAS VERDES DE LA CIUDAD DE CULLERA SEGÚN EL PLAN GENERAL. FUENTE: NEWSLETTERS JULIO 2020

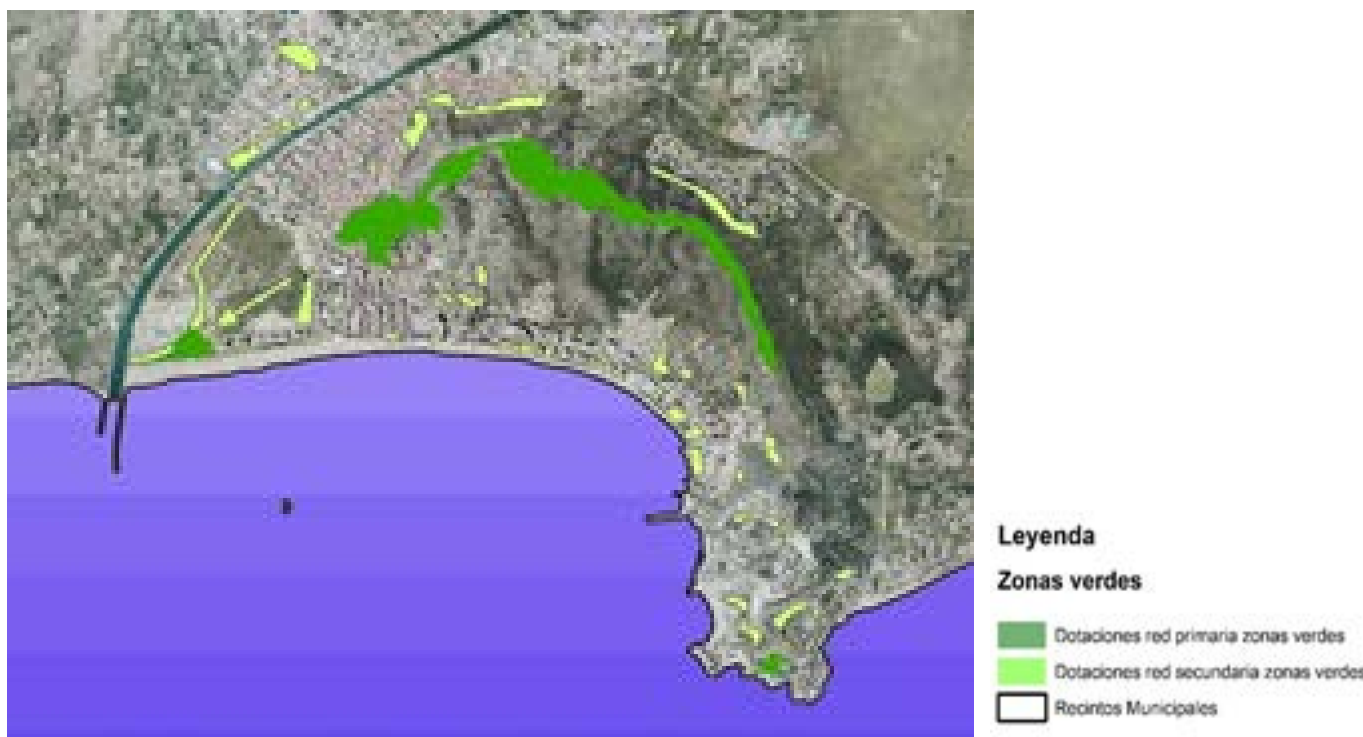


FIGURA 29. RED DE ZONAS VERDES DE LA CIUDAD DE CULLERA SEGÚN EL PLAN GENERAL. FUENTE: NEWSLETTERS JULIO 2020

Los **incendios forestales** también suponen un riesgo ambiental para un territorio como Cullera. En la figura 30 se observan los incendios que han ocurrido hasta el año 2005 según el sistema SIOSE (Sistema de Información sobre la Ocupación de Suelo en España).

En el mapa se aprecian los incendios sucedidos hasta 2018 por causas naturales, accidentales e intencionadas. Desde que se tienen registros en 1996 Cullera ha registrado un total de 79 incendios, perdiendo 181 hectáreas de terreno forestal. Durante el mismo periodo la Ribera Baixa ha sufrido 160 incendios con 883 hectáreas arrasadas.



IMAGEN 7. INCENDIO MONTAÑA DE CULLERA
FUENTE: ELMUNDO.ES

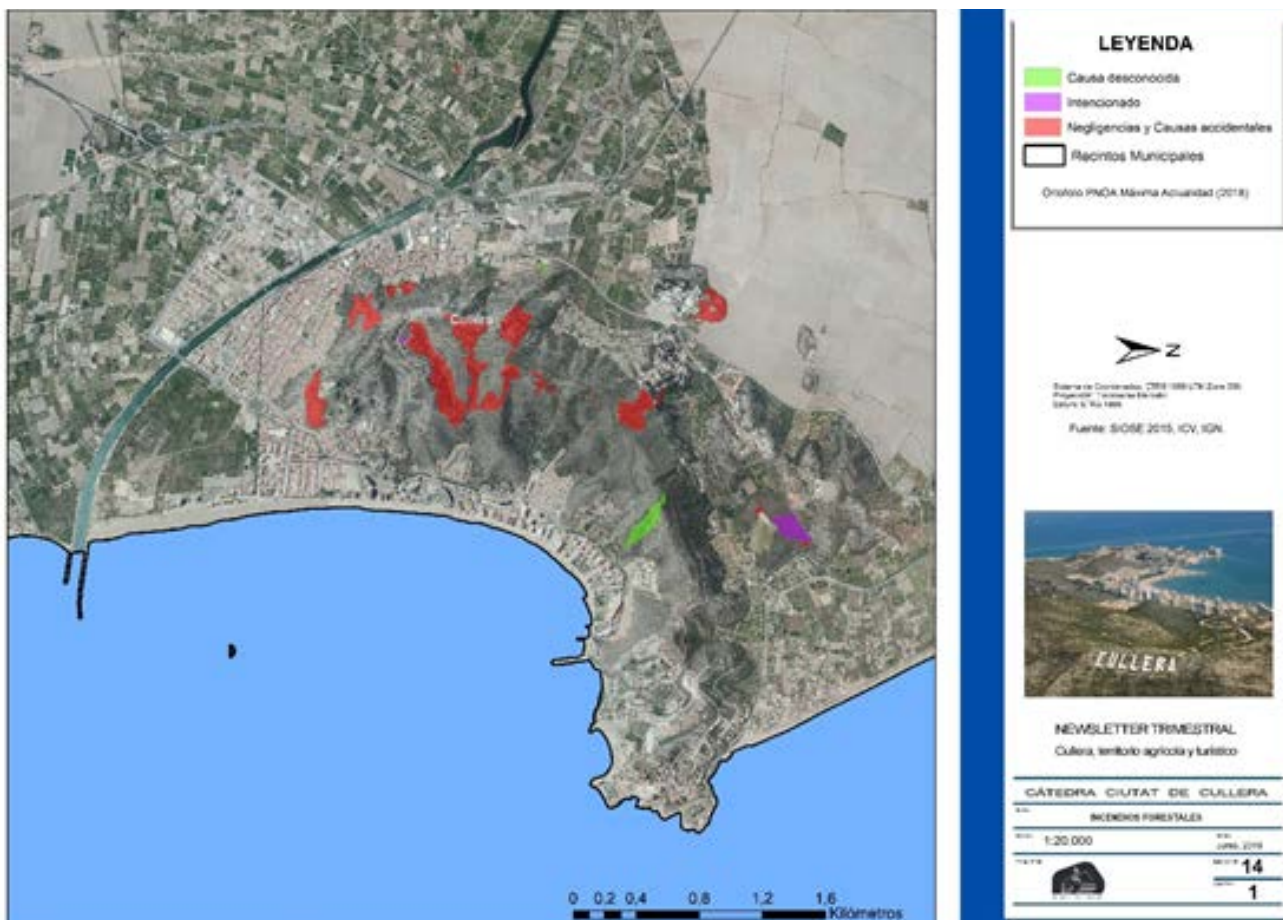


FIGURA 30. TERRITORIO AFECTADO POR INCENDIOS EN CULLERA. FUENTE: SIOSE

VALORACIONES

El **Observatorio Territorial Turístico de la Càtedra Ciutat de Cullera** cumple su segundo año en funcionamiento con el objetivo de ser un destacado recurso de información socioeconómica y territorial en el ámbito municipal.

El **OTT** cuenta ya con una base de datos compuesta por **110 indicadores**, los cuales se han trabajado casi en su totalidad. Estos indicadores se extraen tanto de fuentes primaria como secundarias: encuestas, organismos estadísticos, técnicos del ayuntamiento, etc.

Una vez recopilada la información puede **presentarse en abierto en diferentes medios** (web, Redes Sociales, Newsletter, etc.) y en diferentes formatos (gráficos, mapas, infografías, etc.). Es por esto que el **OTT** se presenta como una herramienta de trabajo que debe estar a **disposición de todos los ciudadanos**, del **tejido asociativo** y de los **diversos actores políticos** de la ciudad.

El equipo técnico de **l'Ajuntament de Cullera** y del **Institut Interuniversitari de Desenvolupament Local** están realizando un esfuerzo de recopilación de numerosos datos de forma sistemática y periódica por el bien común.



Ajuntament de Cullera



UNIVERSITAT
DE VALÈNCIA



CÀTEDRA CIUTAT DE CULLERA



EL OTT EN 2021

El año 2021 ha comenzado para el **OTT** con la creación de una web propia que está a punto de ver la luz. Se trata de una web dinámica, donde se mostrarán todos los indicadores que se trabajan en el observatorio de manera intuitiva y accesible. Todos los datos serán descargables para todo el mundo. También podrán descargarse las **newsletters** que van publicándose, así como estos **informes anuales**.

En cuanto a las **Redes Sociales**, desde Instagram y Twitter se comparten semanalmente datos de interés sobre el territorio de Cullera. A través de **infografías, tablas, mapas y gráficos** se muestran datos que provienen del Observatorio con la finalidad de **informar a los usuarios** de las redes sociales de temas de interés del ámbito económico, social y medioambiental. En un año de vida, el **OTT** de Instagram cuenta con 286 seguidores. Por su parte, el **OTT** de Twitter tiene todavía 28 seguidores.

La intención no es otra que **seguir creciendo** para convertir al **OTT** en una **fuentes fiable de información** de calidad sobre el territorio de Cullera. Estas redes sociales complementan al Facebook de la Càtedra Ciutat de Cullera que además de estos datos del OTT seguirá informando sobre **noticias relacionadas con la Càtedra**: conferencias, jornadas, premios de investigación, newsletter trimestral, etc.

Finalmente, el **OTT** debe seguir **actualizando** todos los indicadores con los que trabaja para que no se convierta en una herramienta obsoleta. Esta lista de indicadores no es una lista cerrada, por lo que si surgen nuevos indicadores que puedan ser de interés público, en función y su disposición de acceso, el **OTT** los trabajará y los publicará.



CRÉDITOS

TIPO DE INDICADOR

- Desagregación de datos estadísticos de escala o ámbito local, preferentemente comparables, acudiendo a fuentes oficiales directas ofrecidas por el Ayuntamiento, o en su caso a empresas suministradoras de determinados servicios.
- Incorporación de estadísticas básicas (INE, PECV), representadas en forma de tablas, gráficos de barras, histogramas, incluyendo el cálculo elemental de tasas o índices, cuando se precise.
- Batería de indicadores adaptables a modelos de Presión-Estado-Respuesta (OCDE), Modelo-Flujo- Calidad (EPA-EAA), además de aquellos recogidos en el Estudio de Diagnóstico Técnico de Funciones Urbanas (proyecto CIUMED), Estrategia Urbana de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado (EDUSI) y la Agenda 2030 de Naciones Unidas.
- Estos indicadores servirán de base o de complemento en su adaptación a otros planes, estudios y diagnósticos ad hoc; todos ellos necesarios para la correcta planificación o gestión municipal y de su territorio.

PERIODICIDAD

- Anual / Trimestral: Necesidad de actualización periódica en función de la publicación de datos y estadísticas oficiales.

NOTAS IMPORTANTES

- El equipo técnico (IIDL-UVEG), no se hace responsable de la calidad de aquellos datos que no provengan de los distintos organismos y/o empresas de suministro y de forma oficial.
- En caso de demostrarse la existencia de datos manifiestamente erróneos o contradictorios, se procederá a su eliminación y/o corrección en la próxima serie o publicación.
- Existen otros datos de utilidad estadística municipalizada que han sido descartados por su falta de sistematización. No obstante, este tipo de información debe ser tenida en cuenta para mejorar la interpretación completa de la realidad local de la ciudad de Cullera.

AUTORES

Ámbito social

José V. Pérez Cosín
Emma Sanchís Martí

Dirección

Adrián Ferrandis Martínez
Joan del Alcàzar Garrido

Ámbito ambiental

Mari Carmen Marqués
José V. Sánchez Cabrera

Coordinación Técnica

Álvaro Torres Puche

Ámbito económico

Adrián Ferrandis Martínez
Álvaro Torres Puche

Lizeth Hoyos Bautista

Dayana Esteve
Pere Joan Quiles

CONTACTO

Càtedra Ciutat de Cullera
Carrer Serpis 29, 4º piso, 46022 (València)
Teléfono: 961 625 399
email: catedracullera@uv.es

TWITTER

https://twitter.com/OO_Cullera

INSTAGRAM

https://www.instagram.com/observatori_territori_cullera/?hl=es

FACEBOOK

<https://www.facebook.com/C%C3%A0tedra-Ciutat-de-Cullera-547587972399615/>

WEB CÀTEDRES

<https://www.uv.es/uvweb/catedrasinstitucionales/ca/CatedraCiutatCullera/presentacio-1286061575517.html>

