

OBSERVATORIO TERRITORIAL DE CULLERA

NEWSLETTER TRIMESTRAL

CÀTEDRA CIUTAT DE CULLERA



En este número

Urbanismo en la ciudad de Cullera

El alojamiento en apartamentos

Movilidad urbana en Cullera

IIDL: Sede UVEG: C/ Serpis, núm. 29, Edificio de Institutos 4º
46022 - València

Correo: catedracullera@uv.es



CÀTEDRA CIUTAT DE CULLERA



Urbanismo en la ciudad de Cullera

Indicador Relevante: Demografía y núcleos de población

Al hablar de la demografía del municipio de Cullera, hay que destacar la pérdida de población que, desde el año 2009, ha causado que el municipio haya pasado de más de 24.000 personas a 22.521 censadas a 1 de enero de 2021. No obstante, también debemos destacar que del año 2019 al 2020 las cifras del padrón de Cullera ha aumentado un 1.7%, una cifra superior a la media de la comarca (+0.61%), la provincia (+1.04%) y la comunidad (+1.07%). Así pues, tras 10 años de saldo negativo, la población de Cullera creció de nuevo el año pasado.

En cuanto a la densidad de población, cercana a los 420 hab./km cuadrado, debemos decir que presenta una cifra elevada debido a la existencia de un gran núcleo de población: el centro de Cullera. Esta densidad de población casi duplica la cifra de la Comunidad, que es de 217 habitantes por kilómetro cuadrado.

A la hora de hablar de la distribución demográfica en rangos de edad (grupos quinquenales), utilizamos la pirámide de población que presenta una forma regresiva, lo que indica que la población está envejecida. Este tipo de pirámides son una constante en los países desarrollados, y aún más con la crisis de la COVID-19 y la consecuente caída de la natalidad en el último año, que deja una visión bastante pesimista de los años vinientes sobre todo en lo referente al sistema de reparto de las pensiones.

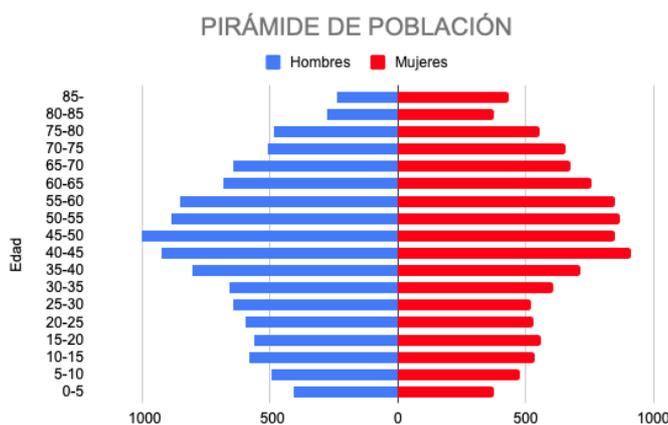


Figura 1: Pirámide de población del municipio de Cullera en grupos de edad quinquenales. Fuente: INE (2021)

En cuanto a los núcleos urbanos del municipio, encontramos un gran núcleo de población que habita el centro de Cullera, y una serie de pedanías y urbanizaciones de menor tamaño, siendo la mayor de ellas el Bulevar del Xúquer, con 1057 personas. Le sigue el Faro, situado en el cabo de Cullera y con población de 458 personas; El Marenyet (298), situado en la costa sur del municipio y El Brosquil (251), también en la costa sur. Los otros 10 núcleos de población cuentan con una población inferior a 200 personas cada una y se sitúan la mayoría en el norte del municipio, como vemos en los siguientes mapas.

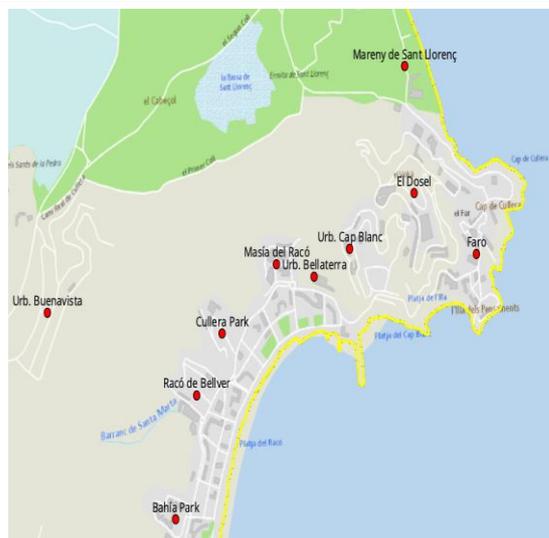


Figura 2: Imagen ampliada de la zona norte del municipio.
Figura 3: Imagen ampliada de la zona sur del municipio.
Fuente: Instituto Cartográfico Valenciano.

PRINCIPALES IDEAS:

- ✓ Tras 10 años de pérdida de población, Cullera vuelve a crecer por encima de la media.
- ✓ La elevada densidad de población del municipio se debe a la existencia de un núcleo altamente poblado, el centro de Cullera.
- ✓ La pirámide regresiva indica una población envejecida que representa uno de los mayores retos del municipio.
- ✓ Además del centro, existen numerosas urbanizaciones y tres pedanías, de las cuales solo una supera los 1000 habitantes.

El alojamiento en apartamentos

Indicador Relevante:

Ocupación en apartamentos turísticos

La ocupación de turistas en apartamentos permite conocer el volumen de turistas recibidos en Cullera. Este indicador se actualiza mensualmente en el portal del Instituto Nacional de Estadística mediante las inscripciones de cada territorio en el registro de las Consejerías de Turismo.



Figura 4. Grado de ocupación en apartamentos turísticos en Cullera. Fuente: INE

La evolución de la ocupación en apartamentos desde enero de 2019 hasta enero del 2021 muestra un desarrollo singular debido a la crisis de la COVID-19. Durante la temporada alta en 2019 (julio-agosto), se observa como la ocupación en apartamentos va incrementando como suele ser habitual en estas fechas. Sin embargo, a partir de febrero del 2020, se produce un descenso significativo hasta llegar a una ocupación del 0% en abril debido al confinamiento.

Teniendo en cuenta el gráfico, se observa que el grado de ocupación en apartamentos turísticos en agosto de 2019 fue del 50,20%. En cambio, en el mismo mes del año 2020 la ocupación en apartamentos turísticos fue del 35,78%, esto supone una disminución de la ocupación del 14,42 %.

Con respecto al resto de alojamientos, los hoteles decrecieron hasta un 44,11% de ocupación en agosto de 2020; la cifra más elevada fue en febrero de ese mismo año con un 50,03%. Esto se debe a que fue el mes previo al inicio de la pandemia, donde el turismo todavía no se había visto afectado. Si lo comparamos con el año 2018, donde hubo un 88,74% de ocupación en ese mismo mes, vemos que la crisis de la COVID-19 ha hecho que descienda casi un 50% la ocupación de los hoteles de la ciudad de Cullera.

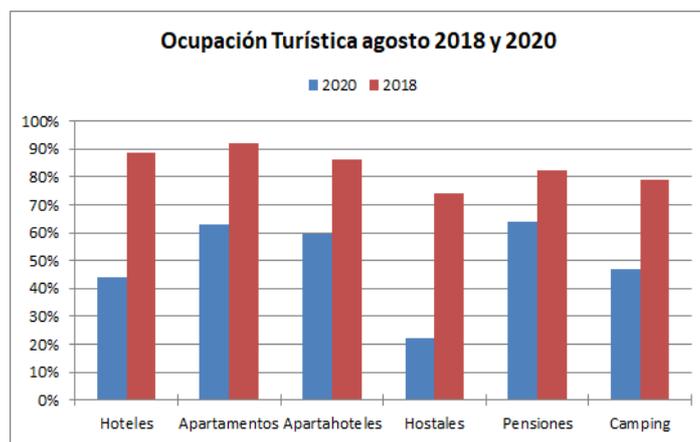


Figura 5. Comparación ocupación turística en agosto 2018 y en agosto 2020 en Cullera. Fuente: Ajuntament de Cullera, Tourist Info e INE

Los apartahoteles llegaron en el mes de agosto a un 59,59% de ocupación, la cifra más alta de todo el año 2020. En el 2018 alcanzaron un 86,46%, lo que supone un descenso de casi un 27%.

Los hostales apenas llegaron a un 22,01% en agosto. No obstante, el resto de los meses (a excepción de julio con un 44,52%) no tuvieron ocupación. Comparado con agosto del 2018 vemos un descenso de más de un 52%.

En cuanto a las pensiones, han obtenido la cifra más alta de ocupación con un 63,96%. En agosto de 2018 llegaron a tener un 82,50%. Este es el tipo de alojamiento que menos se ha visto afectado por la crisis si lo comparamos con el resto.

Los campings alcanzaron un 47,04% de ocupación en agosto del 2020, sin embargo en agosto de 2018 llegaron con un 78,75%, esto supone más de un 31% de diferencia entre ambas fechas.

PRINCIPALES IDEAS:

- ✓ La evolución en la ocupación turística en apartamentos ha sufrido cambios importantes debido a la crisis de la COVID-19.
- ✓ El grado de ocupación en apartamentos turísticos ha disminuido un 14,42% en el mismo mes del año 2020.
- ✓ El tipo de alojamiento turístico que más afectado se ha visto en el mes de agosto han sido los hoteles y hostales.
- ✓ El tipo de alojamiento que se ha visto menos afectado en el mes de agosto han sido las pensiones.

Movilidad urbana en Cullera

Indicador Relevante: Movilidad y transporte sostenible

Una de las claves para el desarrollo de una ciudad turística inteligente y sostenible, es contar con una red eficiente de transporte público, que favorezca y contribuya a una movilidad urbana limpia que suponga una alternativa a los sistemas de transporte clásicos. El vehículo privado, es uno de los principales emisores de gases contaminantes y generador de flujos con capacidad de congestionar determinadas zonas urbanas.

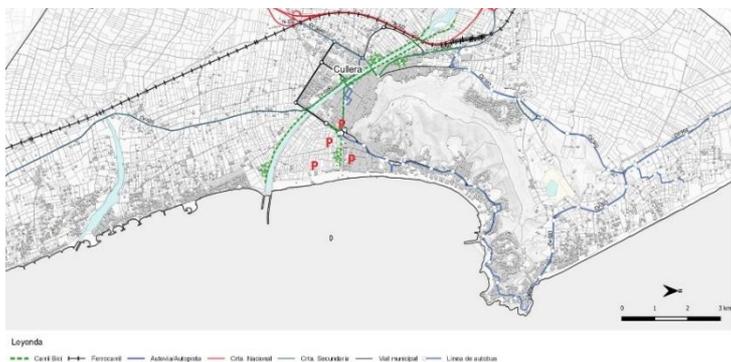


Figura 6. Sistema de transporte y movilidad urbana en la ciudad de Cullera.

Desde el punto de vista de las infraestructuras de comunicación, Cullera cuenta con un adecuado sistema de carreteras y de conexión por ferrocarril.

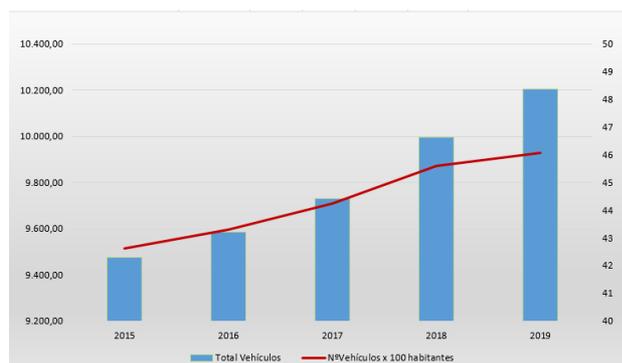
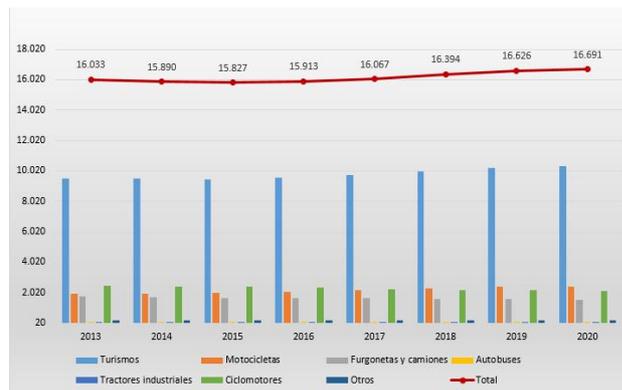
Esta red ferroviaria, conecta la Estación del Norte de València gracias a la existencia del tren de cercanías que llega hasta la ciudad de Gandía, con parada intermedia en Cullera. No obstante, la conexión con esta estación no es del todo efectiva en relación con su conectividad urbana.

Del mismo modo, el puerto fluvial no está adaptado para transportar pasajeros, mientras que el aeropuerto de Manises dista a 58 km de distancia. La ciudad se articula en torno a las carreteras AP-7 y N-332, además de la recientemente inaugurada A-38.

El sistema de transporte urbano se basa en un modelo en el cual predomina el vehículo privado. Un medio contaminante, que además genera puntos de congestión, especialmente en época estival. Los servicios de aparcamiento, se encuentran próximos a la zona costera.

La tasa de motorización es alta (46 vehículos cada 100 habitantes). Del mismo modo, Cullera está mejorando su conectividad gracias a la creación de un carril bici que cuenta con 4 km de longitud. De esta forma, se promueve la movilidad sostenible. Pero la ciudad carece de zonas peatonales destacables, principalmente en el centro histórico, que se compensa por la existencia de su paseo marítimo.

El transporte público se presta desde la empresa M. Ribera Autocares S.L, con distintas líneas que conectan el casco urbano.



Figuras 7 y 8. Indicadores de vehículos por año (2013-2020) y vehículos por habitante (2015-2019).

PRINCIPALES IDEAS:

- ✓ Cullera padece problemas puntuales de congestión en la época estival, debido a la máxima afluencia de turistas que utilizan como sistema de transporte, el vehículo privado.
- ✓ Tras el año 2013, se ha producido un considerable aumento del parque total de coches en la ciudad, especialmente visible a partir del año 2015.
- ✓ En el año 2020 el total de vehículos registrados, ha sido de 16.691. Predominan los turismos, seguido de motocicletas y finalmente por los ciclomotores.
- ✓ Del mismo modo, también se ha visto incrementado el censo total de conductores, tomando como punto de arranque el año 2015.
- ✓ El número total de vehículos por habitante en 2019, se posiciona en casi 47 vehículos por cada 100 habitantes, frente a los 43 vehículos existentes en el año 2015.
- ✓ Vista la red de transporte público, se puede decir que ésta tiene un margen de mejora en su uso y recorridos.
- ✓ Se denota la falta de calles peatonales en la ciudad, que se compensan con el gran paseo marítimo.
- ✓ Del mismo modo, se han ganado 4 km de carril bici en los últimos años.

Utilidad, fuentes y metodología

BLOQUE DE INDICADORES

- SOCIAL, CULTURAL Y ASISTENCIAL
- ECONÓMICO
- AMBIENTAL Y TERRITORIAL

TIPO DE INDICADOR

- Desagregación de datos estadísticos de escala o ámbito local, preferentemente comparables, acudiendo a fuentes oficiales directas ofrecidas por el Ayuntamiento, o en su caso a empresas suministradoras de determinados servicios.
- Incorporación de estadísticas básicas (INE, PECV), representadas en forma de tablas, gráficos de barras, histogramas, incluyendo el cálculo elemental de tasas o índices, cuando se precise.
- Batería de indicadores adaptables a modelos de Presión-Estado-Respuesta (OCDE), Modelo-Flujo-Calidad (EPA-EAA), además de aquellos recogidos en el Estudio de Diagnóstico Técnico de Funciones Urbanas (proyecto CIUMED), Estrategia Urbana de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado (EDUSI) y la Agenda 2030 de Naciones Unidas.
- Estos indicadores servirán de base o de complemento en su adaptación a otros planes, estudios y diagnósticos *ad hoc*; todos ellos necesarios para la correcta planificación o gestión municipal y de su territorio.

PERIODICIDAD

- Anual / Trimestral: Necesidad de actualización periódica en función de la publicación de datos y estadísticas oficiales.

NOTAS IMPORTANTES

- El equipo técnico (IIDL-UVEG), no se hace responsable de la calidad de aquellos datos que no provengan de los distintos organismos y/o empresas de suministro y de forma oficial.
- En caso de demostrarse la existencia de datos manifiestamente erróneos o contradictorios, se procederá a su eliminación y/o corrección en la próxima serie o publicación.
- Existen otros datos de utilidad estadística municipalizada que han sido descartados por su falta de sistematización. No obstante, este tipo de información debe ser tenida en cuenta para mejorar la interpretación completa de la realidad local de la ciudad de Cullera.

CRÉDITOS

Dirección

Adrián Ferrandis Martínez

Coordinación Técnica

Álvaro Torres Puche

Línea de colaboración ambiental

Mari Carmen Marqués

José Vte Sánchez Cabrera

Línea de colaboración social

Josep Vicent Pérez Cosín

Miguel Antequera Furió

Línea de colaboración económica

Adrián Ferrandis Martínez

Álvaro Torres Puche

Lizeth Hoyos Bautista

Dayana Esteve