

# OBSERVATORI TERRITORIAL DE CULLERA

NEWSLETTER TRIMESTRAL

## CÀTEDRA CIUTAT DE CULLERA



### En este número

**Urbanisme a la ciutat de Cullera**

**L'allotjament en apartaments**

**Mobilitat urbana a Cullera**

IIDL: Seu UVEG: C/ Serpis, núm. 29, Edifici d'Institutos 4º  
46022 - València

Correo: [catedracullera@uv.es](mailto:catedracullera@uv.es)



# Urbanisme a la ciutat de Cullera

## Indicador Rellevant: Demografia i nuclis de població

Quan parlem de la demografia del municipi de Cullera, cal destacar la pèrdua de població que, des de 2009, ha fet que el municipi passe de més de 24.000 persones a 22.521 censades a partir de l'1 de gener de 2021. No obstant això, cal destacar també que de 2019 a 2020 les xifres del padró de Cullera han augmentat un 1,7%, una xifra superior a la mitjana de la comarca (+0,61%), la província (+1,04%) i la comunitat (+1,07%). Així, després de 10 anys de balanç negatiu, la població de Cullera va tornar a créixer l'any passat.

Pel que fa a la densitat de població, pròxima als 420 habitants/km quadrat, cal dir que té una xifra elevada a causa de l'existència d'un gran nucli poblacional: el centre de Cullera. Aquesta densitat de població gairebé duplica la xifra de la Comunitat, que és de 217 habitants per quilòmetre quadrat.

Pel que fa a la distribució demogràfica en franges d'edat (grups de cinc anys), utilitzem la piràmide poblacional que té una forma regressiva, cosa que indica que la població està envellint. Aquest tipus de piràmides són una constant als països desenvolupats, i més encara amb la crisi de la COVID-19 i la consegüent caiguda de la natalitat en l'últim any, la qual cosa deixa una visió bastant pessimista dels propers anys, especialment pel que fa a la repartició del sistema compartit.

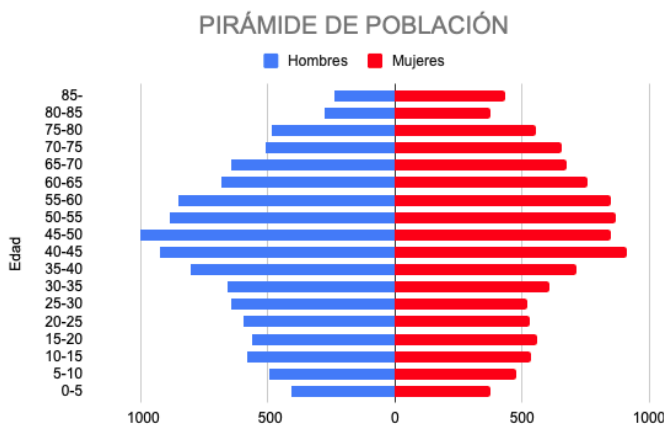


Figura 1: Piràmide poblacional del municipi de Cullera en grups d'edat de cinc anys.  
Font: INE (2021)

Pel que fa als nuclis urbans del municipi, trobem un gran nucli de població que habita al centre de Cullera, a més de una sèrie de petits nuclis i urbanitzacions, el més gran dels quals és el Bulevard del Xúquer, amb 1.057 persones. El segueix el Far, situat al Cap de Cullera amb una població de 458 persones; el Marenyet (298), situat a la costa sud del municipi i el Brosquil (251), també a la costa sud. Els altres 10 nuclis tenen una població de menys de 200 persones cadascun i es troben majoritàriament al nord del municipi, tal com veiem en els següents mapes.

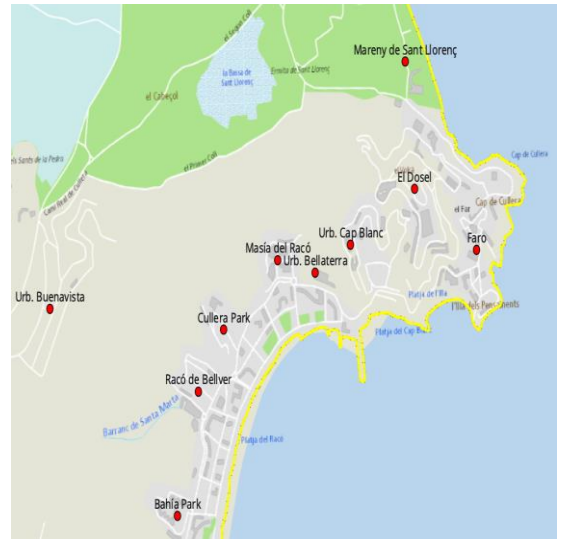


Figura 2: Imatge ampliada de la part nord del municipi.  
Figura 3: Imatge ampliada de la part sud del municipi.  
Font: Institut Valencià de Cartografia.

### PRINCIPALS IDEES:

- ✓ Després de 10 anys de pèrdua de població, Cullera torna a créixer per damunt de la mitjana.
- ✓ L'alta densitat de població del municipi es deu a l'existència d'un nucli molt poblat, el centre de Cullera.
- ✓ La piràmide regressiva indica un envelliment poblacional que representa un dels majors reptes del municipi.
- ✓ A més del centre, hi ha nombroses urbanitzacions i tres pedanies, dels quals només un supera els 1000 habitants.

# L'allotjament en apartaments

## Indicador Rellevant: Ocupació en apartaments turístics

L'ocupació de turistes en apartaments permet conèixer el volum de turistes rebuts a Cullera. Aquest indicador s'actualitza mensualment al portal de l'INE a través de les inscripcions de cada territori en el registre de la Conselleria de Turisme.

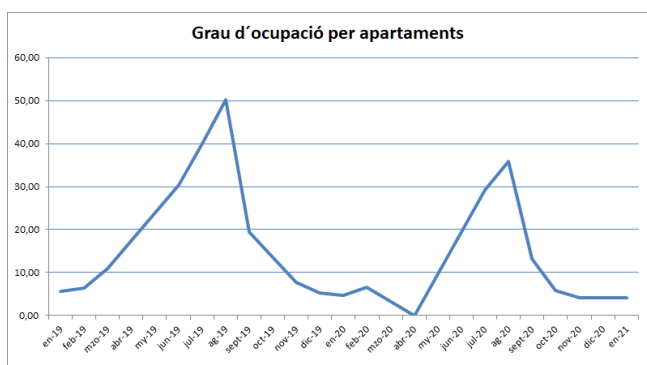


Figura 4. Grau d'ocupació en apartaments turístics en Cullera. Font: INE

L'evolució de l'ocupació d'apartaments de gener de 2019 a gener de 2021 mostra un desenvolupament únic a causa de la crisi de la COVID-19. Durant la temporada alta del 2019 (juliol-agost), s'observa com augmenta l'ocupació d'apartaments com és habitual en aquestes dates. No obstant això, a partir del febrer del 2020, hi ha un descens significatiu de l'ocupació fins al 0% a l'abril a causa del confinament.

Tenint en compte el gràfic, s'observa que el grau d'ocupació dels apartaments turístics a l'agost del 2019 va ser del 50,20%. En canvi, en el mateix mes del 2020, l'ocupació en apartaments turístics va ser del 35,78%, la qual cosa representa un descens de l'ocupació del 14,42%.

En comparació amb altres tipus d'allotjaments, els hotels van disminuir fins al 44,11% d'ocupació a l'agost de 2020; la xifra més alta va ser al febrer d'aquest any, amb el 50,03%. Això es deu al fet que va ser el mes anterior a l'inici de la pandèmia, on el turisme encara no s'havia vist afectat per les restriccions a la mobilitat. En comparació amb 2018, on hi va haver una ocupació del 88,74% en el mateix mes, veiem que la crisi de la COVID-19 ha provocat el descens de quasi un 50% l'ocupació d'hotels a la ciutat de Cullera.

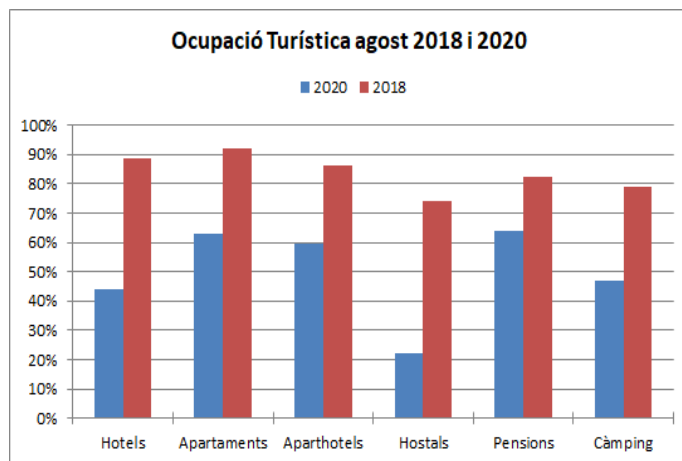


Figura 5. Comparació de l'ocupació turística a l'agost 2018 i a l'agost 2020 en Cullera. Font: Ajuntament de Cullera Tourist Info e INE

Els aparthotels van arribar fins al 59,59% d'ocupació a l'agost, la xifra més alta de tot l'any 2020. D'altra banda, en 2018 s'obtenien xifres tan elevades com el 86,46%. Això ens deixa un descens de gairebé el 27%.

Els albergs a penes van arribar al 22,01% a l'agost. No obstant això, la resta de mesos (excepte juliol amb el 44,52%) no tingueren cap ocupació degut a la pandèmia. En comparació amb l'agost del 2018, veiem un descens superior al 52%.

Pel que fa a les pensions, han obtingut la xifra més alta d'ocupació amb un 63,96%. A l'agost de 2018 van ocupar el 82,50%. Aquest és el tipus d'allotjament que menys s'ha vist afectat per la crisi en comparació amb la resta.

Els càmpings van assolir el 47,04% d'ocupació a l'agost de 2020, però al mateix mes de 2018 comptava amb un 78,75% d'ocupació, la qual cosa suposa més del 31% de diferència entre les dues dates.

### PRINCIPALS IDEES:

- L'evolució en l'ocupació turística en apartaments ha patit canvis importants a causa de la crisi de la COVID-19.
- El grau d'ocupació en apartaments turístics ha disminuït un 14,42% en el mateix mes de l'any 2020
- El tipus d'allotjament turístic que més afectat s'ha vist el mes d'agost han sigut els hotels i hostals.
- El tipus d'allotjament que s'ha vist menys afectat el mes d'agost han sigut les pensions.

# Mobilitat urbana a Cullera

## Indicador Rellevant: Mobilitat i transport sostenible

Una de les claus per al desenvolupament d'una ciutat turística intel·ligent i sostenible, és comptar amb una xarxa eficient de transport públic, que pugui afavorir i contribuir a una mobilitat urbana neta que supose una alternativa als sistemes de transport clàssics. El vehicle privat, és un dels principals emissors de gasos contaminants i generador de fluxos amb capacitat de congestionar determinades zones urbanes.

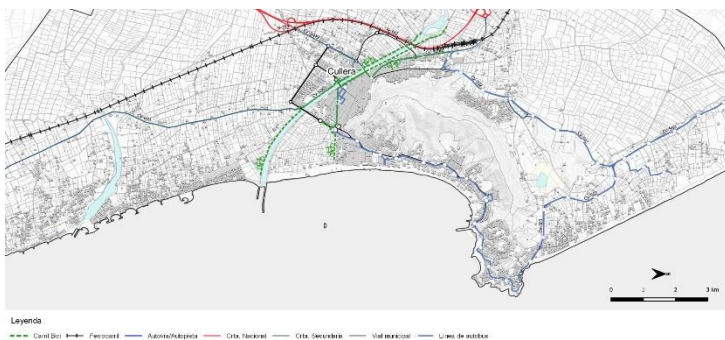


Figura 6. Sistema de transport i mobilitat urbana a la ciutat de Cullera.

Des del punt de vista de les infraestructures de comunicació, Cullera compta amb un adequat sistema de carreteres i de connexió per ferrocarril.

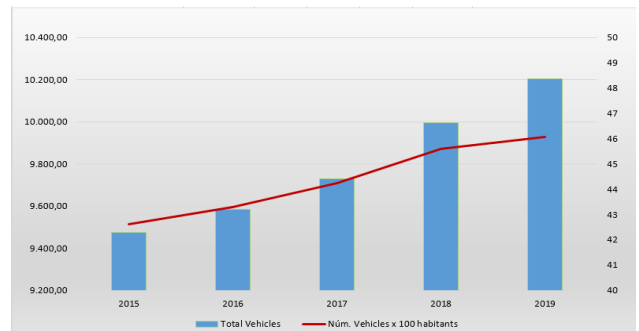
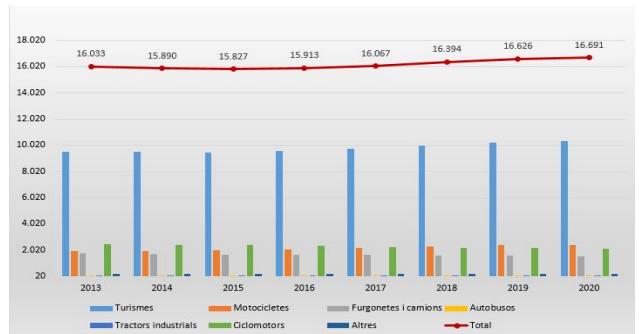
Aquesta xarxa ferroviària, connecta l'Estació del Nord de València gràcies a l'existència del tren de rodalia que arriba fins a la ciutat de Gandia, amb parada intermèdia a Cullera. No obstant això, la connexió amb aquesta estació no és del tot efectiva en relació amb la seua connectivitat urbana.

De la mateixa manera, el port fluvial no està adaptat per a transportar passatgers, mentre que l'aeroport de Manises dista a 58 km de distància. La ciutat s'articula entorn de les carreteres AP-7 i N-332, a més de la recentment inaugurada A-38.

El sistema de transport urbà es basa en un model en el qual predomina el vehicle privat. Un mitjà contaminant, que a més genera punts de congestió, especialment en l'època estival. Els serveis d'aparcament, es troben pròxims a la zona costanera.

La taxa de motorització és alta (46 vehicles cada 100 habitants). De la mateixa manera, Cullera està millorant la seua connectivitat gràcies a la creació d'un carril bici que compta amb 4 km de longitud. D'aquesta manera, es promou la mobilitat sostenible. Però la ciutat manca de zones per als vianants destacables, principalment en el centre històric, que es compensa per l'existència del seu passeig marítim.

El transport públic es presta des de l'empresa M. Ribera Autocares S.L., amb diferents línies que connecten el nucli urbà.



Figures 7 y 8. Indicadors de vehicles per any (2013-2020) i vehicles per habitant (2015-2019).

### PRINCIPALS IDEES:

- ✓ Cullera pateix problemes puntuals de congestió en l'època estival, a causa de la màxima afluència de turistes que utilitzen com a sistema de transport, el vehicle privat.
- ✓ Després de l'any 2013, s'ha produït un considerable augment del parc total de cotxes a la ciutat, especialment visible a partir de l'any 2015.
- ✓ L'any 2020 el total de vehicles registrats, ha estat de 16.691. Predominen els turismes seguit de motocicletes i finalment els ciclomotors.
- ✓ De la mateixa manera, també s'ha vist incrementat el cens total de conductors, prenent com a punt d'arrencada l'any 2015.
- ✓ El nombre total de vehicles per habitant al 2019, es posiciona en gairebé 47 vehicles per cada 100 habitants, enfront dels 43 vehicles existents l'any 2015.
- ✓ Vista la xarxa de transport públic, es pot dir que aquesta té un marge de millora en el seu ús i recorreguts.
- ✓ Es denota la falta de carrers per als vianants a la ciutat, que es compensen amb el gran passeig marítim.
- ✓ Tanmateix, s'han guanyat 4 km de carril bici en els darrers anys.

# Utilitat, fonts i metodologia

## BLOC D'INDICADORS

- SOCIAL, CULTURAL I ASSISTENCIAL
- ECONÒMIC
- AMBIENTAL I TERRITORIAL

## TIPUS D'INDICADOR

- Desagregació de dades estadístiques d'escala o àmbit local, preferentment comparables, acudint a fonts oficials directes oferides per l'Ajuntament, o si escau a empreses subministradores de determinats serveis.
- Incorporació d'estadístiques bàsiques (INE, PECV), representades en forma de taules, gràfics de barres, histogrames, incloent-hi el càlcul elemental de taxes o índexs, quan es precise.
- Bateria d'indicadors adaptables a models de Pressió-Estat-Resposta (OCDE), Model-Flux- Qualitat (EPA-EAA), a més d'aquells recollits en l'Estudi de Diagnòstic Tècnic de Funcions Urbanes (projecte CIUMED), Estratègia Urbana de Desenvolupament Urbà Sostenible Integrat (EDUSI) i l'Agenda 2030 de Nacions Unides.
- Aquests indicadors serviran de base o de complement en la seua adaptació a altres plans, estudis i diagnòstics ad hoc; tots ells necessaris per a la correcta planificació o gestió municipal i del seu territori.

## PERIODICITAT

- Anual / Trimestral: Necessitat d'actualització periòdica en funció de la publicació de dades i estadístiques oficials.

## NOTES IMPORTANTS

- L'equip tècnic (IIDL-UVEG), no es fa responsable de la qualitat d'aquelles dades que no provenguen dels diferents organismes i/o empreses de subministrament i de manera oficial.
- En cas de demostrar-se l'existència de dades manifestament errònies o contradictoris, es procedirà a la seua eliminació i/o correcció en la pròxima sèrie o publicació.
- Existeixen altres dades d'utilitat estadística municipalitzada que han sigut descartats per la seua falta de sistematització. No obstant això, aquest tipus d'informació ha de ser tinguda en compte per a millorar la interpretació completa de la realitat local de la ciutat de Cullera.

## CRÈDITS

### Direcció

Adrián Ferrandis Martínez

### Coordinació Tècnica

Álvaro Torres Puche

### Línia de col·laboració ambiental

Mari Carmen Marqués

José Vte Sánchez Cabrera

### Línia de col·laboració social

Josep Vicent Pérez Cosín

Miguel Antequera Furió

### Línia de col·laboració econòmica

Adrián Ferrandis Martínez

Álvaro Torres Puche

Lizeth Hoyos Bautista

Dayana Esteve