

OBSERVATORI TERRITORIAL DE CULLERA

NEWSLETTER TRIMESTRAL

CÀTEDRA CIUTAT DE CULLERA



UNA FERRAMENTA PER A TOTS

El Sistema d'Indicadors de Cullera naix amb la intenció de ser un destacat recurs d'informació socioeconòmica i territorial en l'àmbit municipal. Es presenta com una eina de treball que ha d'estar a la disposició de tots els ciutadans, del teixit associatiu i dels diversos actors polítics de la ciutat. L'equip tècnic de l'Ajuntament de Cullera i de l'Institut Interuniversitari de Desenvolupament Local estan realitzant un esforç de recopilació de nombroses dades de forma sistemàtica i periòdica, que seran sintetitzats a partir d'aquestes newsletters. No hi ha millor manera de fomentar la transparència i el bon govern, que obrir el debat rigorós amb la publicació trimestral d'aquest marc d'investigació que la Universitat de València ofereix mitjançant la Càtedra Ciutat de Cullera.

En aquest número...

**Cullera, la dependència
com a repte (I)**

—

**El sector serveis
marca la desocupació**

—

**Cullera, l'urbanisme
turístic**

IIDL: Seu UVEG: C/ Serpis, núm. 29, Edifici d'Instituts 4t
46022 - València

Correu: catedracullera@uv.es



Cullera, la dependència com a repte (I)

Indicador Rellevant:

Evolució de la taxa de dependència

L'indicador de l'evolució de la taxa de dependència mostra l'índex demogràfic de persones dependents englobades en un període concret d'anys. Aquest índex comprèn la proporció de persones dependents (menors de 14 anys i majors de 65 anys) entre la proporció de persones actives (persones d'entre 15 i 64 anys). Les dades estan expressades en percentatges sobre la població en edat de treballar i cobreixen el període 2006-2018

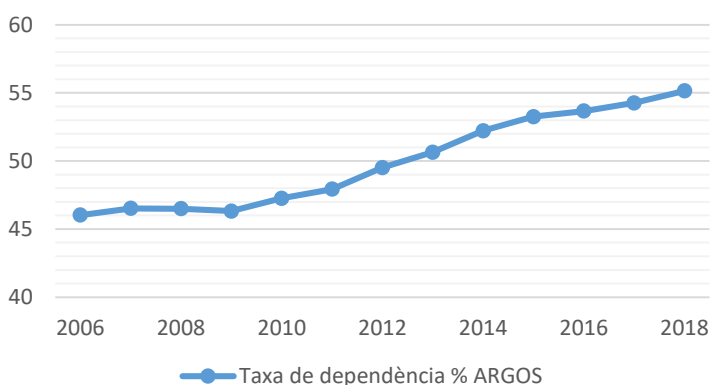


Figura 1. Evolució de la taxa de dependència (Padró 2006-2018).

La població espanyola en general és una societat de persones grans. A ningú li resulta estrany que es diga que les persones vivim molts més anys que les generacions precedents, que en definitiva són els nostres pares i els nostres avis. Tampoc és una novetat que naixen menys xiquets i xiquetes que fa 50 anys. Aquestes dos dades demogràfiques són els indicadors que ens ajuden a comprendre la realitat d'un nou problema social: la dependència. Aquest índex de dependència demogràfica és la punta de l'iceberg del que suposa per a les societats avançades la dependència assistencial. És a dir, aquelles persones grans o longeves que superen els 80 anys i que necessiten o necessitaran en un futur pròxim de tot un sistema d'atenció personalitzat.

Fins a 2009 la taxa de dependència es mantenia en una mitjana de 46,34%, amb posterioritat ha anat en augment; partint d'un 46,32% en 2009 i aconseguint el 55,15% en 2018, la xifra més alta en els últims 13 anys.

El notable augment de l'envelliment, treu implícit un increment de les ajudes per a atendre la dependència com a problema social. La majoria de persones dependents són de l'anomenada tercera edat major de 65 anys. Des de 2009 aquest grup de població gran ha anat en augment, arribant a 21,35% en 2018, sent el percentatge més alt de l'última dècada.

Per contra la població menor de 14 anys s'ha mantingut en una mitjana de 13,27%, el percentatge més alt es troba en 2015 amb un 13,73%, i de llavors ençà ha anat en descens, com a resultat del descens de la natalitat, arribant a 13,18% en 2018. Ni tan sols en el seu pic més alt supera el 14%. S'evidencia que la diferència entre l'increment de persones majors de 65 anys i el descens de les persones menors de 14 anys, permet l'increment de l'índex de persones dependents.

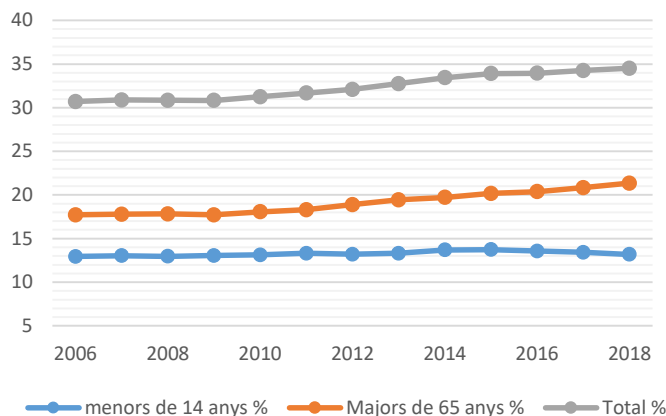


Figura 2. Evolució de la població que compren el col·lectiu dependent (Padró 2006-2018).

A la ciutat de Cullera no només ha augmentat la seua població envellida, sinó que la seua taxa de dependència és la més elevada de la comarca de la Ribera Baixa. Un 0,59 superior a la mitjana de la comarca i gairebé dos punts per damunt de la mitjana provincial i de la Comunitat Valenciana.

	Municipi	Comarca	Província	Comunitat
Índex de dependència	55,15	54,56	53,25	53,95

Figura 3. Comparació de l'índex de dependència amb la comarca, la província i la comunitat autònoma (Padró 2018).

PRINCIPALS IDEES:

- ✓ **L'estadística del Padró Continu ofereix dades anuals sobre aquest indicador.**
- ✓ **Des de l'any 2006 la taxa de dependència ha augmentat en quasi 10 punts a Cullera.**
- ✓ **En 2018 es va aconseguir la xifra més alta dels últims anys.**
- ✓ **Índexs demogràfics referents a tenir en compte per a la taxa de dependència; majors de 65 anys i menors de 14 anys.**
- ✓ **D'aquest índex demogràfic, el 61,83% ho comprenen les persones majors de 65 anys, exposant el notable augment de l'envelliment.**
- ✓ **Taxa de dependència municipal per sobre de la comarcal, provincial i de la Comunitat Valenciana.**

El sector serveis marca la desocupació

Indicador Rellevant: Atur i ocupació per sectors

La desocupació per sectors mostra el nombre d'aturats registrats segons l'activitat econòmica. Aquest indicador s'actualitza mensualment mitjançant les inscripcions realitzades en els Centres Labora, permet analitzar quin sector econòmic obté el major nombre de desocupats i inclou informació addicional sobre l'àmbit territorial, el gènere, l'edat, la secció de l'activitat, l'ocupació i el nivell formatiu dels inscrits.

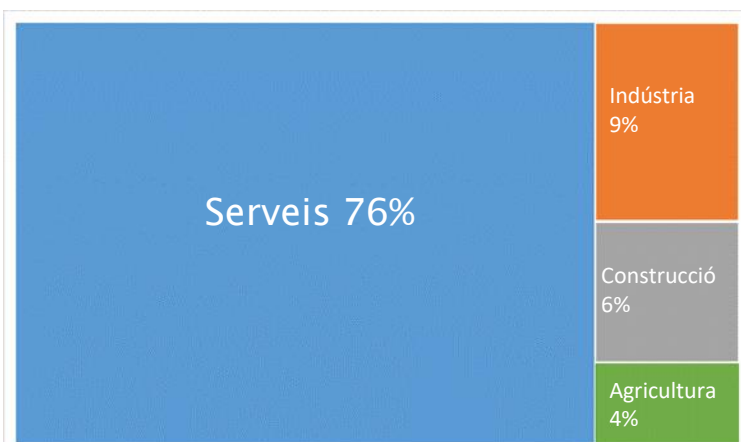


Figura 4. Concentració de l'atur per sector d'activitat (30/09/2019).

Cullera és un municipi d'economia terciària i aquesta característica repercuteix en les dades de la desocupació. Segons les últimes dades oficials disponibles a 30 de setembre de 2019, hi ha 1.718 demandants aturats (un 12% del total), dels quals el 76% (1.300 persones) es corresponen amb el sector serveis (figura 4). Aquesta xifra decreix durant els mesos d'estiu però una vegada finalitzada la temporada alta, augmenta de manera notable.

Si s'analitza l'evolució de la desocupació per sectors (figura 5), es pot observar que l'atur al sector serveis està augmentant de manera contínua des de l'any 2010, donant lloc a un increment del 20% en 9 anys. Aquesta dada és enganyosa, ja que al 2010 la xifra relativa de desocupats al sector serveis era baixa degut a que la del sector de la construcció augmentà considerablement per la *crisi immobiliària*. Quant a la indústria i l'agricultura, es pot observar una evolució més regular, sense fluctuacions importants. La indústria s'ha mantingut al voltant del 9% i l'agricultura al 4% al llarg del període analitzat.

Segons les dades del Labora, les dones representen un 57% del total dels aturats a Cullera i el grup d'edat més afectat és el dels majors de 44 anys (51%). Conjuntament, el grup més afectat per la desocupació és el de les dones majors de 44 anys, que conformen el 30%.

Si es comparen les dades dels últims 12 mesos (figura 6), s'observa perfectament la marcada estacionalitat del turisme els mesos d'estiu, on la desocupació decreix en aquest sector fins un 23%. Açò és degut a que l'atur que es genera a aquest sector sol ser de caràcter temporal, a més a més, amb una duració determinada que coincideix amb la temporada alta d'estiu i Tots Sants.

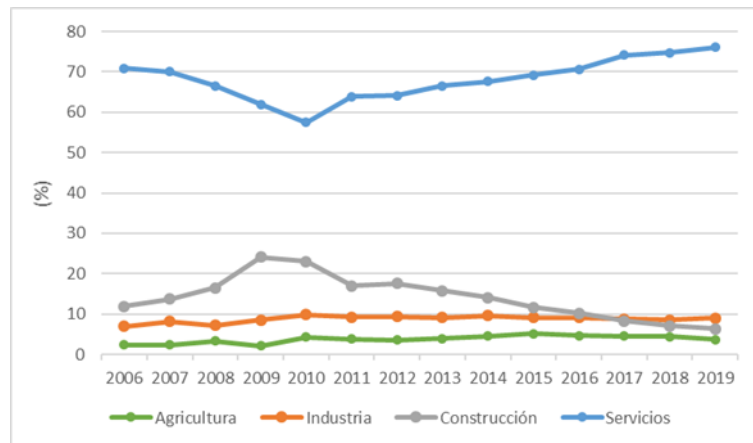


Figura 5. Atur per sectors econòmics (%) (2006-2019)

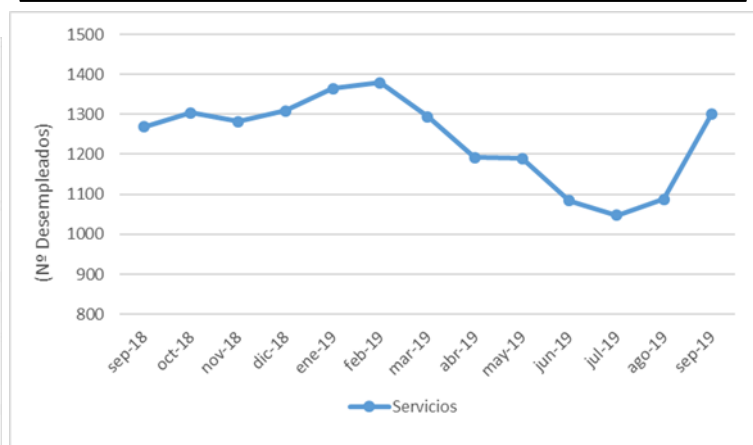


Figura 6. Atur en el sector serveis (setembre 2018 - setembre de 2019)

PRINCIPALS IDEES:

- ✓ La taxa d'atur a Cullera és del 12% (setembre de 2019).
- ✓ El nombre de desocupats per sectors econòmics mostra als demandants actius desocupats.
- ✓ Les dades oferides per Labora, permeten analitzar la desocupació de forma mensual i inclou informació addicional sobre els inscrits i inscrites.
- ✓ Des de maig de 2005 s'utilitza el sistema SISPE (Sistema d'Informació dels Serveis Públics d'Ocupació) comú a tota Espanya.
- ✓ La desocupació a Cullera es concentra al sector serveis a causa del caràcter terciari del municipi.
- ✓ Les dones majors de 44 anys són els col·lectius més afectats per la desocupació.
- ✓ L'ocupació del sector serveis ve marcada per una forta temporalitat degut a l'estacionalitat del turisme a Cullera
- ✓ Màxima desocupació – gener/febrer
- ✓ Mínima desocupació – juny/juliol/agost

Cullera, l'urbanisme turístic

Indicador Rellevant: Territori i Planejament Urbanístic

Els Plans Generals són les ferramentes que disposen els municipis per ordenar i fixar els usos del sòl, així com la seua regulació i gestió. El sistema d'indicadors esbrina quins és l'estat de l'ordenació urbanística, l'avaluació dels sòls urbans, els sòls urbanitzables (incloent els nivells de consolidació), i aquells que estan en situació de sòl no urbanitzable o bé protegits.

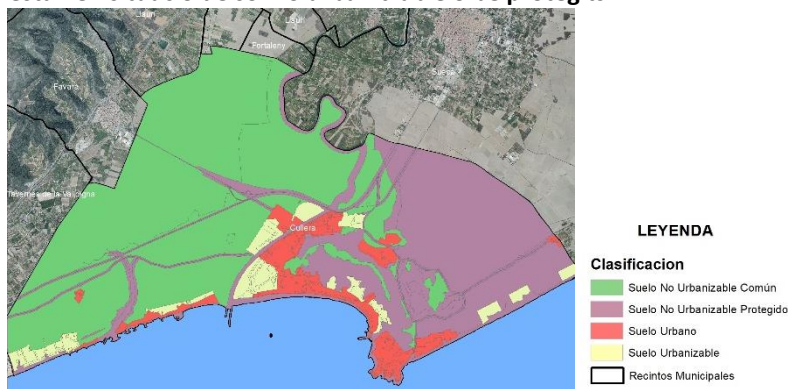


Figura 7. Pla General d'Ordenació Urbana de Cullera. Zonificació.

El nucli de Cullera exerceix una important pressió sobre la franja litoral, les zones agrícoles i la pròpia Muntanya d'Or o Serra de les Raboses. L'evolució urbana parteix d'aquest promontori (Castell i Santuari de la Mare de Déu), expandint-se primer en direcció cap a ponent, per finalment envoltar la zona de platges.

L'any 1995 la ciutat va aprovar el seu Pla General d'Ordenació Urbana. El document ha tingut diferents modificacions i es troba desactualitzat segons la legislació vigent. El nucli històric i eixample, mostren una morfologia urbana en forma d'habitatges unifamiliars o de blocs tancats, amb pocs espais públics. Posteriorment, els nous creixements són en general de caràcter residencial i turístic. El Barri de Sant Antoni i el Racó, mostren a un model plurifamiliar agrupat en forma de torres i blocs perpendiculars a la costa, en el qual es poden donar serveis privats en les plantes baixes. També trobem un altre tipus d'expansions de menor densitat en forma d'urbanitzacions unifamiliars i en filera encarades cap a la muntanya (cas per exemple de les Sorres del Dosser, Cap Blanc, Bellaterra, Masia del Racó, Bellver o Badia Park). Els habitatges unifamiliars d'assentament aïllat, es localitzen generalment davant de la Platja del Marenyet o en Sant Llorenç.

El planejament encara preveu una expansió residencial, i hotelera d'altres densitats disposades en altura, sobre la franja sud del nucli (La Vega i La Ràpita). Aquesta promoció es coneix popularment com "Manhattan de Cullera". La promoció està declarada com a "Sòl Urbanitzable en Règim de Transitorietat" (5 anys), segons s'indica al Pla d'Acció Territorial d'Infraestructura Verda del Litoral (PATIVEL 2018).

Finalment, val a dir que la crisi immobiliària (2007-2008) ha incidit de forma decisiva en el ritme de construcció i d'habitatges, destacant l'any 2.000 com a pic de màxima expansió.

EVOL. DEL PGOU	PLA GENERAL 1995		ESTAT PLA GENERAL 2019	
	Has	%	Has	%
SU	388,18	7,21 %	454,8748	8,44 %
SUP	147,83	2,74 %	81,1352	1,51 %
SUNP	63,33	1,18 %	63,33	1,18 %
SNU	4788,04	88,88 %	4788,04	88,88 %
SUPERFICIE TERME	5387,38	100,00 %	5387,38	100,00 %

Figura 8. Evolució del Pla General 1995-2020

TIPUS DEL SÒLS URBANITZABLES 1995	SUP (Ha)	PLAN GENERAL 1995 N° HABITATGES	% DEL TOTAL
SUP	147,83	5.278	70,01
SUNP	63,33	3.275	29,99
TOTALS	211,16	8.553	100 %

Figura 9. Nivells de consolidació habitatges 1995

TIPUS DEL SÒLS URBANITZABLES 2019	SUP (Ha)	PLAN GENERAL 2019 N° HABITATGES	% DEL TOTAL
SUP	81,13	3.141	56,16
SUNP	63,33	3.275	43,84
TOTALS	144,46	6.416	100 %

Figura 10. Nivells de consolidació habitatges 2019

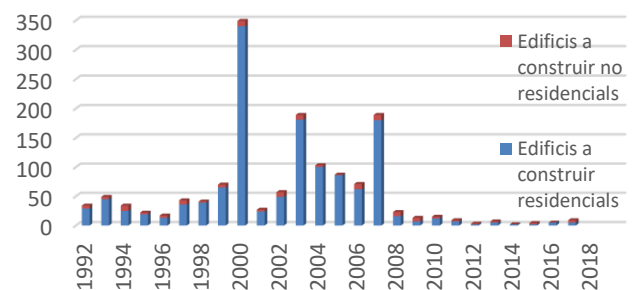


Figura 11. Evolució en les llicències segons tipus d'obra

- **PRINCIPALS IDEES:**
- ✓ El 8,44% del la superfície del TM de Cullera és Sòl Urbà, el 1,51 % és Urbanitzable Programat, mentre que el 1,18 % és Urbanitzable No Programat. El 88,88% restant, és Sòl No Urbanitzable.

▪ SÒL URBANITZABLE O ASSIMILATS A SÒL URBÀ:

CARTOGRAFIA DEL PGOU C2:

- ✓ SUP PRR-1A: URBANITZAT PARCIALMENT (Passa a ser sòl urbà parcialment).
- ✓ SUP PRR-1B : NO DESENVOLUPAT.
- ✓ SUP PRR-2: URBANITZAT (Passa a ser sòl urbà).
- ✓ SUP PRM 3-A: URBANITZAT (Passa a ser sòl urbà d'ús mixt).
- ✓ SUP PRM 3-B: URBANITZAT SENSE EDIFICAR (Solars en pendent d'ús mixt).
- ✓ SUP PRM 3-C: URBANITZAT AMB EDIFICACIÓ PARCIAL (Passa a ser sòl urbà. El 60% aprox. són solars d'ús mixt).

CARTOGRAFIA DEL PGOU C3:

- ✓ SUP PRR-4 "BAHIA PARK": URBANITZAT (Passa a ser sòl urbà).
- ✓ SUNP NPI-4: SENSE URBANITZAR (Industrial).
- ✓ SUP NRR-5: URBANITZAT. PENDENT D'EDIFICAR COMPLETAMENT. (D'ús mixt. Actualment està consolidat al 85% aprox. Passa a ser sòl urbà).
- ✓ SUNP PRR-5 I SNUUP GPR (VEGA PORT): SENSE URBANITZAR. (PATIVEL, Transitori).

CARTOGRAFIA DEL PGOU C4:

- ✓ SUP PRR-7: PENDENT DE RECEPCIÓ (No Sanejament). Engloba PRR-7 i PRR-12. (Edificat al 25%).

CARTOGRAFIA DEL PGOU C5:

- ✓ SUP PRR-8: NO DESENVOLUPAT (PATIVEL, Transitori).
- ✓ SUP PRR-9: NO DESENVOLUPAT (PATIVEL, Transitori).
- ✓ SUP PRR-10: NO DESENVOLUPAT (PATIVEL, Transitori).
- ✓ SUP PRR-11: NO DESENVOLUPAT (PATIVEL, Transitori).

Utilitat, fonts i metodologia

BLOC D'INDICADORS

- SOCIAL, CULTURAL I ASSISTENCIAL
- ECONÒMIC
- AMBIENTAL I TERRITORIAL

TIPUS D'INDICADOR

- Desagregació de dades estadístiques d'escala o àmbit local, preferentment comparables, acudint a fonts oficials directes oferides per l'Ajuntament, o si escau a empreses subministradores de determinats serveis.
- Incorporació d'estadístiques bàsiques (INE, PECV), representades en forma de taules, gràfics de barres, histogrames, incloent el càlcul elemental de taxes o índexs, quan es precise.
- Bateria d'indicadors adaptables a models de Pressió-Estat-Resposta (OCDE), Model-Flux- Qualitat (EPA-*EAA), a més d'aquells recollits en l'Estudi de Diagnòstic Tècnic de Funcions Urbanes (projecte CIUMED), Estratègia Urbana de Desenvolupament Urbà Sostenible Integrat (EDUSI) i l'Agenda 2030 de Nacions Unides.
- Aquests indicadors serviran de base o de complement en la seua adaptació a altres plans, estudis i diagnòstics ad hoc; tots ells necessaris per la correcta planificació o gestió municipal i del seu territori.

PERIODICITAT

- Anual / Trimestral: Necessitat d'actualització periòdica en funció de la publicació de dades i estadístiques oficials.

NOTES IMPORTANTS

- L'equip tècnic (IIDL-UVEG), no es fa responsable de la qualitat d'aquelles dades que no vinguen dels diferents organismes i/o empreses de subministrament i de forma oficial.
- En cas de demostrar-se l'existència de dades manifestament errònies o contradictoris, es procedirà a la seua eliminació i/o correcció en la pròxima sèrie o publicació.
- Existeixen altres dades d'utilitat estadística municipalitzada que han sigut descartats per la seua falta de sistematització. No obstant això, aquest tipus d'informació ha de ser tinguda en compte per a millorar la interpretació completa de la realitat local de la ciutat de Cullera.

CRÉDITS

Direcció

Adrián Ferrandis Martínez

Coordinació Tècnica

Álvaro Torres Puche

Línia de col·laboració ambiental

Esther Reyes Campos

José Vte Sánchez Cabrera

Línia de col·laboració social

Josep Vicent Pérez Cosín

Emma Sanchis Marti

Línia de col·laboració econòmica

Adrián Ferrandis Martínez

Álvaro Torres Puche

Jessica Ryan