

**FITXA IDENTIFICATIVA****Dades de l'Assignatura**

Codi	36773
Nom	Derechos Reales y Derecho Registral
Cicle	Grau
Crèdits ECTS	6.0
Curs acadèmic	2024 - 2025

Titulació/titulacions

Titulació	Centre	Curs	Període
1933 - Programa Doble Grau Dret-Economia_2022	Facultat de Dret	4	Primer quadrimestre

Matèries

Titulació	Matèria	Caràcter
1933 - Programa Doble Grau Dret-Economia_2022	4 - Asignaturas de cuarto curso	Obligatòria

Coordinació

Nom	Departament
MAS BADIA, MARIA DOLORES	50 - Dret Civil

RESUM

L'assignatura de dret Civil III té caràcter d'obligatòria i s'imparteix en el quart Curs del Doble Grau en Dret i Economia en el primer semestre. La seua càrrega lectiva és de 6 crèdits ECTS.

La matèria s'identifica amb el Llibre II (Dels béns, de la propietat i les seues modificacions) i la Disposició Preliminar i Títol I (De l'ocupació) del Llibre III (Dels diferents modes d'adquirir la propietat) del Codi Civil, sense perjudici de l'aplicació de distintes lleis especials, entre les quals destaquen la Llei Hipotecària i el seu Reglament, o les que regulen les anomenades "propietats especials".

Inclou la Teoria General del Dret Real (concepte de dret real, joc de l'autonomia privada en la creació de drets reals, estructura i contingut de la relació jurídic-real, adquisició i extinció dels drets reals, modificació dels drets reals i comunitat de béns); la possessió; la propietat i les propietats especials; els drets limitats de gaudi; els drets reals de garantia; els drets d'adquisició; i el Dret Immobiliari Registral.

Juntament amb el Dret d'Obligacions i Contractes - que constitueix matèria pròpia de l'assignatura Dret Civil II, impartida en el segon curs del Grau de Dret - conforma el Dret Civil Patrimonial, dins del qual se centra en els problemes relatius a la dominació sobre els béns econòmics.

S'ha de tenir en compte l'existència d'assignatures optatives que completen la matèria, com la de Garanties del Crèdit o Dret Notarial i Registral, amb la finalitat d'alleugerir i coordinar continguts.



CONEIXEMENTS PREVIS

Relació amb altres assignatures de la mateixa titulació

No heu especificat les restriccions de matrícula amb altres assignatures del pla d'estudis.

Altres tipus de requisits

COMPETÈNCIES (RD 1393/2007) // RESULTATS DE L'APRENENTATGE (RD 822/2021)

RESULTATS D'APRENENTATGE (RD 1393/2007) // SENSE CONTINGUT (RD 822/2021)

Dret civil III ha d'estar orientada al fet que l'estudiant obtinga els següents resultats d'aprenentatge:

- Conèixer i utilitzar de manera adequada la terminologia pròpia dels Drets Reals.
- Comprendre els conceptes bàsics dels Drets reals i del Dret Registral Immobiliari.
- Conèixer en profunditat els aspectes bàsics de la Teoria General dels Drets Reals. En particular, identificar l'existència de la relació jurídic-real, familiaritzant-se amb la seua estructura i contingut, i apprehendre el sistema espanyol d'adquisició dels drets reals.
- Conèixer els aspectes bàsics de cadascuna de les relacions jurídic-reals en particular (des de la propietat fins als drets reals sobre cosa aliena) i de la situació jurídica de la possessió, rellevant quan genera una aparença de titularitat jurídic-real i constitueix pressupost de l'exercici de drets reals.
- Conèixer l'estructura, funcionament i regles bàsiques del Registre de la Propietat.

DESCRIPCIÓ DE CONTINGUTS

1. Teoria general del dret real

Text traduït

La teoria general dels Drets Reals inclou necessàriament les següents qüestions:

- Sentit i significat del Dret de coses.
- La figura teòrica del dret real: la seva configuració dogmàtica.
- El joc de l'autonomia de la voluntat en la creació dels drets reals.
- L'estructura i contingut de la relació jurídic-real.
- L'adquisició, modificació i extinció dels drets reals.



2. La possessió

La possessió inclou necessàriament les següents qüestions:

- Concepte, classes, estructura i contingut de la possessió
- Les presumpcions possessòries
- Adquisició, pèrdua i protecció de la possessió
- La liquidació de l'estat possessor
- La usucapió

3. La propietat i les propietats especials

La propietat inclou necessàriament les següents qüestions:

- El dret de propietat.
- Concepte, evolució històrica i disciplina constitucional de la propietat privada. Estructura, contingut, límits i limitacions de la propietat. La protecció jurídica de la propietat. El nou estatut jurídic dels animals com a éssers sintientes. Els estatuts de la propietat immobiliària.
- Les anomenades propietats especials.
- La comunitat de béns.
- La propietat horitzontal.

4. Drets limitats de gaudi

Els drets limitats de gaudi inclouen, necessàriament, les següents qüestions:

- L'usdefruit.
- Els drets d'aprofitament per torn.
- Les servituds.
- Els censos i l'emfiteusi.
- El dret de superfície.

5. Drets reals de garantia

Els drets reals de garantia inclouen, necessàriament, les següents qüestions:

- La peça, la hipoteca mobiliària i la peça sense desplaçament de la possessió.
- La hipoteca immobiliària.
- L'anticresis.

6. Drets d'adquisició preferent

Els drets d'adquisició preferent inclouen, necessàriament, les següents qüestions:

- La categoria dels drets d'adquisició preferent.
- El retracte.
- El tanteig.
- L'opció.



7. Dret Immobiliari Registral

El Dret Immobiliari Registral inclou, necessàriament, les següents qüestions:

- Trets bàsics del sistema de publicitat immobiliària registral en el Dret espanyol.
- El procediment registral.
- La inscripció i els seus efectes.
- Altres assentaments registrals distints a la inscripció: anotació preventiva, nota marginal i cancel·lació.
- La rectificació registral.

VOLUM DE TREBALL

ACTIVITAT	Hores	% Presencial
Classes teoricopràctiques	60,00	100
Assistència a esdeveniments i activitats externes	5,00	0
Elaboració de treballs en grup	5,00	0
Elaboració de treballs individuals	5,00	0
Estudi i treball autònom	10,00	0
Lectures de material complementari	10,00	0
Preparació d'activitats d'avaluació	15,00	0
Preparació de classes de teoria	15,00	0
Preparació de classes pràctiques i de problemes	10,00	0
Resolució de casos pràctics	10,00	0
Resolució de qüestionaris on-line	5,00	0
TOTAL	150,00	

METODOLOGIA DOCENT

Exposició de continguts teòrics: El professor de l'assignatura exposarà i explicarà els continguts teòrics fonamentals per a guiar a l'estudiant en l'estudi i comprensió de la matèria. L'estudiant, per part seua, ha de comprometre's activament en l'aprenentatge mitjançant la lectura prèvia de la lliçó i els materials complementaris que s'hagen establert en la planificació del curs.

Activitats aplicades: Consisteix en el comentari de sentències, dictàmens i propostes de casos pràctics, desplegant les competències assenyalades, complementant-se d'aquesta manera l'exposició de continguts teòrics. En cada cas, assenyalara el professor quins seran objecte d'avaluació.

Activitats complementàries: Es programarà alguna activitat complementària consistent en un taller, seminari o una altra activitat relacionada amb la matèria, que es planificarà, en funció de la disponibilitat de recursos humans i temporals, intentant que tinguin caràcter interdisciplinari, ja siga amb grups de la mateixa o d'altres assignatures. Les activitats podran desenvolupar-se en centres diferents a la Universitat de València.



AVALUACIÓ

Composició de la qualificació final.- La qualificació final es compon d'un:

-30% D'AVALUACIÓ CONTÍNUA.

-70% D'AVALUACIÓ DE CONEIXEMENTS TEÒRICS I PRÀCTICS.

Activitats computables en l'avaluació contínua.- En l'AVALUACIÓ CONTÍNUA es valorarà el seguiment continuat i la preparació dels distints continguts del programes i tindrà COM A MÍNIM DOS actes avaluable consistents principalment en la resolució de casos, test-prova objectiva, treball individual o en grup, etc.

En qualsevol cas, cada professor es reserva la facultat de realitzar activitats d'avaluació contínua addicionals, que constaran en el corresponent Annex a la Guia Docent.

L'avaluació contínua pressuposa assistència i participació continuada. Aquells estudiants que per diverses raons no puguin complir amb la presencialitat, no tenen dret a una avaluació contínua diferent.

Puntuació de l'avaluació contínua.- En l'avaluació contínua no s'obtindrà cap puntuació si no se supera ALMENYS EL 40 PER CENT d'aquesta. En conseqüència, aquells que no arriben al 40 per cent tindran zero punts d'avaluació contínua. Es pretén amb això potenciar el treball continuat de l'estudiant.

L'avaluació contínua computarà tant en primera com en segona convocatòria.

Les activitats d'avaluació contínua tenen el caràcter de “no recuperables” en la segona convocatòria.

Modalitat de la prova final.- La modalitat de la PROVA FINAL de coneixements (test, preguntes curtes o de desenvolupament, teòriques o teoricopràctiques, examen oral, etc.) es determinarà per cada professor i es comunicarà als estudiants amb la deguda antelació.

En cas de coincidència d'exàmens, podrà variar-se el tipus d'examen respecte del previst amb caràcter general (p.e., test, oral, escrit).

Necessitat d'aprovar la Prova Final.- Per a superar l'assignatura serà IMPRESCINDIBLE APROVAR LA PROVA FINAL.

Aquells estudiants que hagen participat en alguna activitat d'avaluació contínua, però no realitzen la prova final de les corresponents convocatòries, constaran com NO PRESENTATS en les actes de les corresponents convocatòries de l'assignatura.

Qualificació en cas de no haver puntuat l'avaluació contínua.- Aquells alumnes que no hagen participat regularment en les activitats que permeten l'avaluació contínua seran avaluats pel resultat de la prova final, a la qual en tot cas podran presentar-se els estudiants matriculats. En tal suposat, la qualificació final màxima que poden obtenir aquests alumnes serà de 7 punts sobre 10.

Qualificació en cas de concórrer causa automàtica de suspens.- Si concorre causa automàtica de suspens, conforme als criteris d'aquesta Guia Docent o de l'Annex de cada professor, la nota màxima que obtindrà l'estudiant és un 4.



REFERÈNCIES

Bàsiques

- BLASCO GASCO, Francisco De P., Instituciones de Derecho Civil. Derechos reales. Derecho registral inmobiliario, Tirant Lo Blanch, Valencia, 2022.
- DE VERDA, José Ramón, SERRA, Adela (Dirs.), Derecho civil III, Tirant Lo Blanch, Valencia, 2024.
- DÍEZ-PICAZO/ Antonio GULLÓN, Sistema de Derecho civil. Tomo III Derecho de cosas. Derecho inmobiliario registral, Madrid, 2019.
- LÓPEZ, Ángel, MONTÉS, Vicente, ROCA, Encarna (Dirs.), CLEMENTE, Mario (Coord.), Derecho civil. Derechos Reales y Derecho Inmobiliario Registral, Tirant Lo Blanch, Valencia, 2001.
- LLOPIS GINER, JUAN MANUEL (coord.) y otros, Curso Básico de Derechos Reales, Valencia, 2008.
- MAS BADIA, M^a Dolores Y MECO TÉBAR, Fabiola (Dirs.): Derechos Reales y Derecho y Derecho inmobiliario registral, 2024, www.uv.es/docius/materialesjuridicos.wiki
- VERDERA SERVER, Rafael et alii, Derechos reales e inmobiliario registral, Tomo I y II, Aranzadi, Pamplona, 2010.
- BALLARÍN HERNÁNDEZ, Rafael, CARBONELL SERRANO, Vicente, MARÍN GARCÍA DE LEONARDO, M^a. Teresa y MAS BADÍA, M^a. Dolores, Derechos reales: Casos y cuestiones, Tecnos, Madrid, 1996.
- LLEDÓ YAGÜE, Francisco, TORRES LANA, José Ángel y FERRER VANRELL, M^a Pilar (Dirs.), CLEMENTE MEORO, Mario, MARÍN GARCÍA DE LEONARDO, M^a Teresa, MAS BADÍA, M^a Dolores, PÉREZ DE ONTIVEROS BAQUERO, Carmen y TORRES LANA, José Ángel (COORD.): Cuadernos Prácticos Bolonia. Derechos Reales. Cuaderno 1. Cuaderno 2. Cuaderno 3. Cuaderno 4. Cuaderno 5. Cuaderno 6., Dykinson, Madrid, 2010.

Complementàries

- ALBALADEJO GARCIA, Manuel, Derecho civil. Tomo III. Derecho de bienes, Vols. 1º y 2º, Barcelona, 2016.
- DEL REY BARBA (Dir.), ESPEJO LERDO DE TEJADA (Dir.), Manuel, MURGA FERNÁNDEZ, Pablo (Coord.), ANDRADES NAVARRO, Agustín, Tratado de Derecho inmobiliario registral, Tirant Lo Blanch, 2021.
- DÍEZ-PICAZO, Luis, Fundamentos del Derecho civil patrimonial. Vol. III. Las relaciones jurídico-reales. El Registro de la Propiedad. La posesión, Madrid, 2012.
- LACRUZ BERDEJO, José Luis, SANCHO REBULLIDA, LUNA SERRANO, Agustín, DELGADO ECHEVERRÍA, Jesús, RIVERO HERNÁNDEZ, Francisco, RAMS ALBESA, Joaquín, Elementos de Derecho civil. Tomo III Derechos reales, Vols. 1º, 2º y 3º, Madrid; Tomo III bis. Derecho inmobiliario registral, Madrid, Dykinson, 2010.
- LASARTE ALVAREZ, Carlos, Principios de Derecho Civil, T. IV. Derechos reales, Madrid, Marcial Pons, 2023.
- LASARTE ALVAREZ, Carlos, Practicum de Derecho civil. Derechos reales, Madrid, Marcial Pons, 2012.
- MARTÍNEZ DE AGUIRRE, Carlos, DE PABLO CONTRERAS, Pedro, PÉREZ ÁLVAREZ, Miguel



Ángel, Curso de Derecho civil III. Derechos Reales, EDISOFER, Madrid, 2020.

PEÑA BERNALDO DE QUIROS, Manuel, Derechos reales. Derecho hipotecario, UCM, Madrid, 1982.

Bases de datos: <http://www.westlaw.es> <http://www.tirantonline.com> <http://www.iustel.com>

- Bases de datos: <http://www.westlaw.es> <http://www.tirantonline.com> <http://www.iustel.com>

Normas:

Diario oficial de la Unión Europea:

<http://eur-lex.europa.eu/JOIndex.do> BOE

<http://www.boe.es> Boletines autonómicos:

http://www.boe.es/aeboe/consultas/enlaces/boletines_autonomicos.php Boletines provinciales:

http://www.boe.es/aeboe/consultas/enlaces/boletines_provinciales.php

Jurisprudencia:

Tribunal Constitucional: <http://www.tribunalconstitucional.es> Tribunal de Justicia de la Unión Europea

http://curia.europa.eu/jcms/jcms/j_6/pagina-principal Tribunal Supremo

Cendoj <http://www.poderjudicial.es/search/index.jsp>