

AÑOS 1-20

+ Ingresos $140 \text{ u.f.} \times 200 \text{ €/u.f.} = 28.000$

- Gastos

- CVT $(140 \times 60) + \underbrace{(300 \times 60)}_{\substack{\text{PASA A PRODUCIRSE} \\ \text{EN SANGHAI}}} - \underbrace{(300 \times 150)}_{\substack{\text{DEJA DE PRODUCIRSE} \\ \text{EN VALENCIA}}}$

$= -18.600$

- CF 3.750

- APORT. 5.000

BI 37.850

IS (35%) 13.247'5

Cálculo FNC

	<u>AÑOS 1-19</u>	<u>AÑO 20</u>
+ COBROS	28.000	28.000
- PAGOS		
- CVT	-18.600	-18.600
- CF	3.750	3.750
- IS	13.247'5	13.247'5
+ VTA TERRENO	-	100.000
+ RECUPERACIÓN FN	-	1.500
FNCdi	29.602'5	131.102'5